

物件案内

南梅本町分譲地(2区画)

物件概要		物件概要		物件概要	
物件所在地	松山市南梅本町甲586-1	設 備	四国電力	周 辺 環 境	そごうマート 850m
校 区	小野小学校 約900m		上水道		スーパーABC 900m
	小野中学校 約700m		浄化槽		伊予鉄横河原線梅本駅 750m
用途地域	市街化調整区域(既存宅地)		プロパンガス		伊予鉄バス小野支所前 600m
建 へ い 率	70%	そ 他	水道施設負担金25万円必要	松山市役所小野支所 350m	
容 積 率	200%		境界基礎工事代・ブロック費	伊予銀行小野支店 650m	
接 道	南・西(区画図をご参照ください)			JA梅本出張所 400m	
取 引 形 態	売主	販売区画	2区画	建築条件	なし

建築条件はございませんのでご希望のハウスメーカー様でご検討ください。



号地	土地(m ²)	土地(坪)	単価(万)	価格(円)
①	153.05	46.29	済	
②	206.01	62.31	21	13,085,100

¥ 11,215,800

対象物件

宅地建物取引業 愛媛県知事(6)4049号

マルヤ不動産株式会社

松山市三番町7丁目5番地1



マルヤマルヤ ゴーゴー

0120-0808-55

丈量図

所在：松山市南梅本町 S = 1:250



座標求積表

地番	① 甲586-1			
測点名	標識	X座標	Y座標	辺長
RB2	(調査士会会標)	89210.204	-61044.948	11.57
K20	(調査士会会標)	89208.564	-61033.490	13.11
K21	()	89195.584	-61035.347	9.95
K22	()	89195.847	-61045.302	1.34
K23	(調査士会会標)	89196.866	-61046.175	3.13
RB4	(調査士会会標)	89199.979	-61045.771	8.03
RB3	(調査士会会標)	89207.993	-61045.126	2.21
倍面積	306.113240			
面積	153.0566200			
地積	153.05 m ²			
坪数	46.29 坪			

地番	② 甲586-3			
測点名	標識	X座標	Y座標	辺長
K20	(調査士会会標)	89208.564	-61033.490	10.00
K6	(調査士会会標)	89207.148	-61023.589	16.03
K13	(調査士会会標)	89191.341	-61026.275	20.55
RB5	(調査士会会標)	89191.885	-61046.822	4.02
K25	(調査士会会標)	89195.874	-61046.303	1.00
K22	()	89195.847	-61045.302	9.95
K21	()	89195.584	-61035.347	13.11
倍面積	412.036519			
面積	206.0182595			
地積	206.01 m ²			
坪数	62.31 坪			

地番	③ 甲586-4			
測点名	標識	X座標	Y座標	辺長
K8	(金属紙)	89210.282	-61045.489	0.54
RB2	(調査士会会標)	89210.204	-61044.948	2.21
RB3	(調査士会会標)	89207.993	-61045.126	8.03
RB4	(調査士会会標)	89199.979	-61045.771	3.13
K23	(調査士会会標)	89196.866	-61046.175	0.54
K24	()	89196.936	-61046.718	3.16
K10	()	89200.077	-61046.311	7.98
K9	(金属紙)	89208.037	-61045.670	2.25
倍面積	14.643158			
面積	7.3215790			
地積	7.32 m ²			
坪数	2.21 坪			

地番	④ 甲586-5			
測点名	標識	X座標	Y座標	辺長
K23	(調査士会会標)	89196.866	-61046.175	1.00
K25	(調査士会会標)	89195.874	-61046.303	4.02
RB5	(調査士会会標)	89191.885	-61046.822	0.55
K11	()	89191.899	-61047.372	5.07
K24	()	89196.936	-61046.718	0.54
倍面積	5.533735			
面積	2.7668675			
地積	2.76 m ²			
坪数	0.83 坪			

地番	⑤ 甲586-6			
測点名	標識	X座標	Y座標	辺長
K23	(調査士会会標)	89196.866	-61046.175	1.34
K22	()	89195.847	-61045.302	1.00
K25	(調査士会会標)	89195.874	-61046.303	1.00
倍面積	0.996448			
面積	0.4982240			
地積	0.49 m ²			
坪数	0.14 坪			

