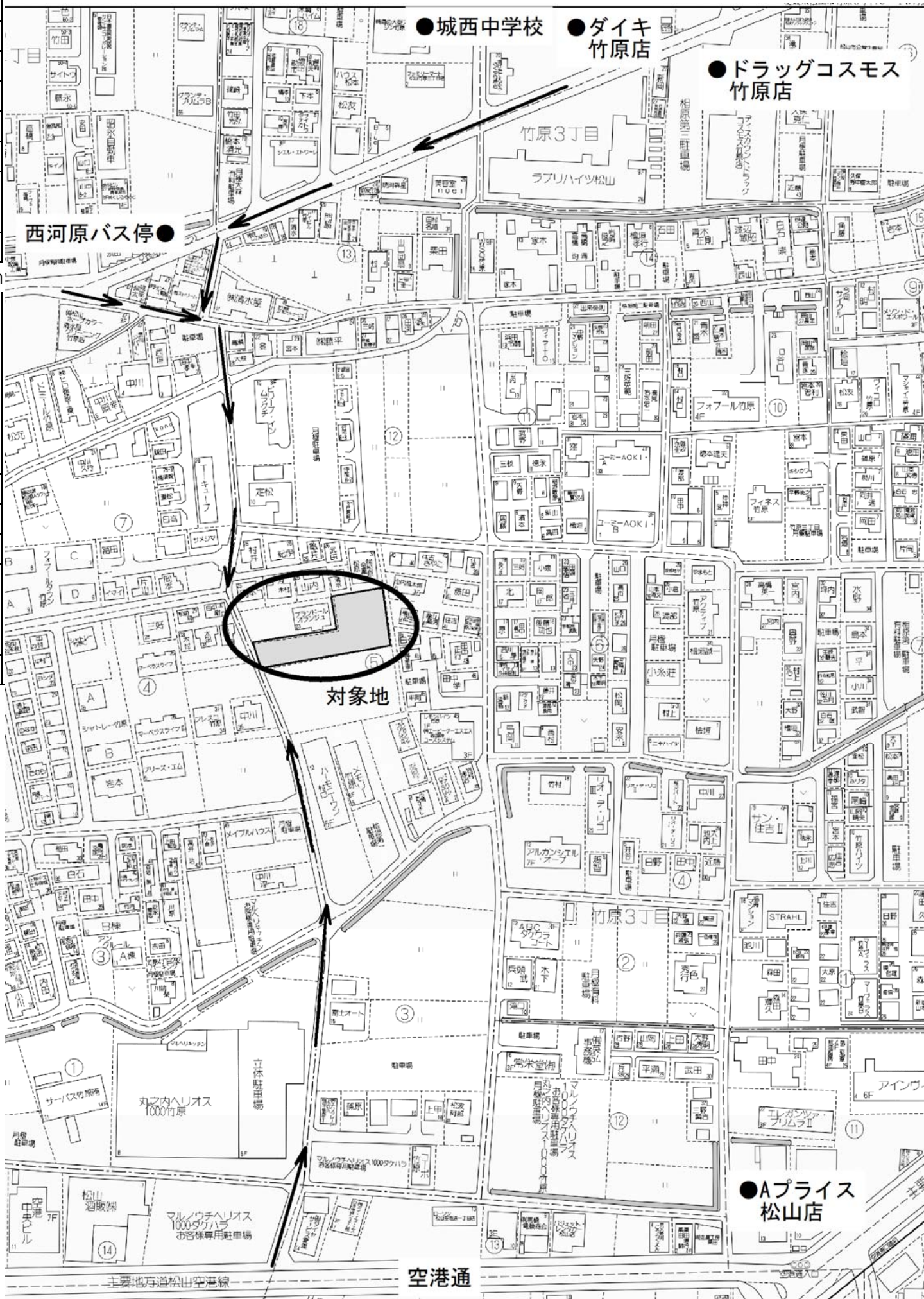


# 分譲予告

## 《竹原3丁目 新規分譲地 6区画》

造成完了

竹原3丁目分譲地	
物件概要	
物件所在地	松山市竹原3丁目257番1.2
校 区	雄郡小学校 約1km
	城西中学校 約400m
用途地域	第一種住居地域
建 ぺい 率	60%
容 積 率	200%
接 道	区画による
設 備	四国電力
	上水道
	下水道
	都市ガス
周 辺 環 境	セブンスター南江戸店 約800m
	おひさまいち 約800m
	ファミリーマート 約280m
	ドラッグコスモス 約400m
	ダイキ竹原店 約400m
	伊予銀行空港通支店 約500m
西河原バス停 約200m	
取引形態	売主
販売区画	6区画
建築条件	なし
そ の 他	水道施設負担金25万円
	下水道受益者負担金250円/m <sup>2</sup> 境界基礎工事費・ブロック代
地 図	ゼンリン P.179 E×5



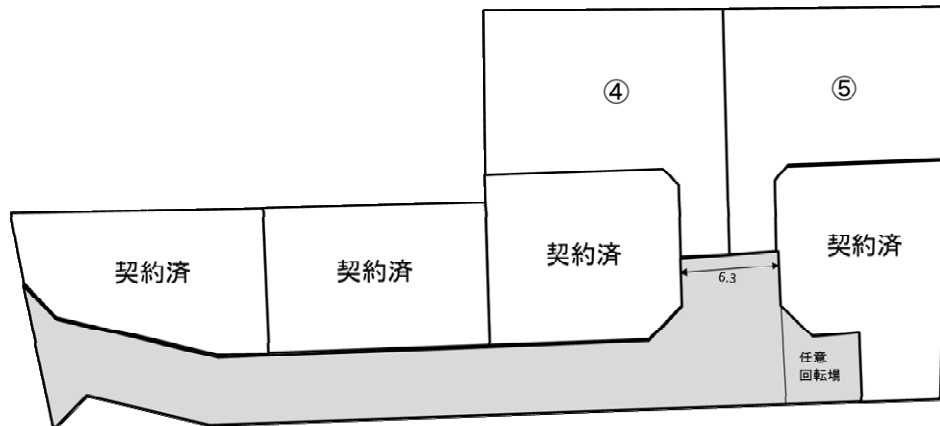
### 希少な竹原の新規分譲地

全区画 陽当たり良好

フライブルク通まで350m、  
空港通まで300m、  
市中心・郊外へとアクセス良好

物件近辺に、  
ドラッグストア、コンビニ、  
ホームセンター、金融機関、  
バス停あり

号地	土地 (坪)	土地 (m <sup>2</sup> )	単価 (万円)	価格 (円)
①				契約済
②				契約済
③				契約済
④	51.64	170.72	32.5	16,783,000
⑤	48.06	158.89	33	15,859,800
⑥				契約済



宅地建物取引業 愛媛県知事(6)第4049号

**マルヤ不動産株式会社**  
松山市三番町7丁目5番地1



TEL 0120-0808-55

マルヤ不動

検索



マルヤマルヤ ゴーゴー

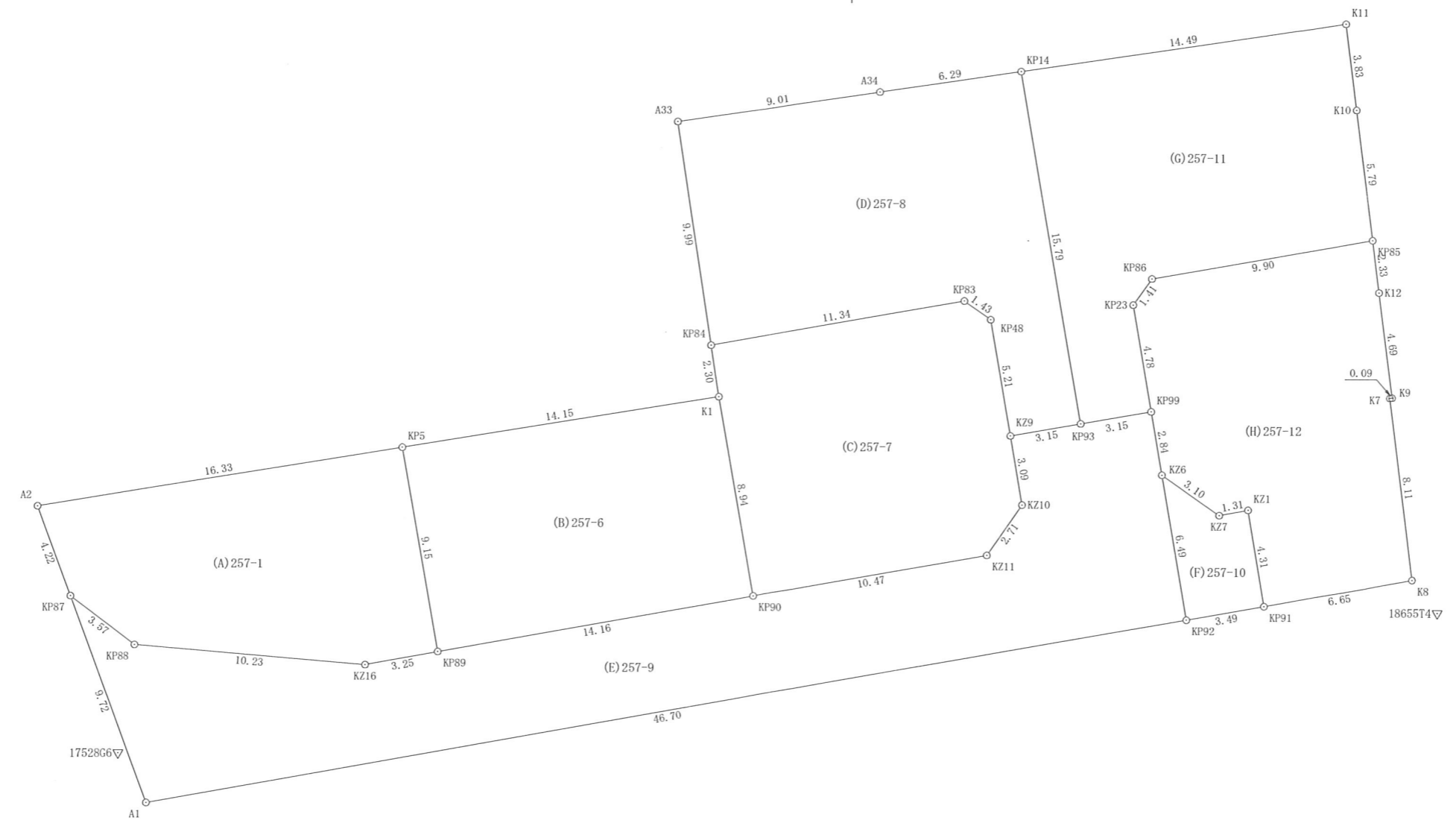
TEL 089(941)0882  
FAX 089(941)0883

土地所在図  
土地積測量図

地番 257-1, 257-6, 257-7, 257-8, 257-9  
257-10, 257-11, 257-12

土地の所在 松山市竹原三丁目

1/3



作製者 松山市味酒町二丁目13番地4 (平成 30年 12月 12日 測量)  
土地家屋調査士 加藤直哉 (平成 30年 12月 12日 作成)

(愛媛県土地家屋調査士会用紙)

申請人 マルヤ不動産株式会社  
代表取締役 山本清春

縮尺 1/250

土地所在図  
地積測量図

地番	257-1, 257-6, 257-7, 257-8, 257-9 257-10, 257-11, 257-12
----	---

土地の所在 松山市竹原三丁目

2/3

地番 (D)257-8				
点名	標識	X	Y	辺長
KP84	( )	92437.634	-69595.171	11.34
KP83	( )	92439.629	-69584.007	1.43
KP48	( )	92438.806	-69582.828	5.21
KZ9	( )	92433.673	-69581.915	3.15
KP93	( )	92434.223	-69578.809	15.79
KP14	( )	92449.773	-69581.572	6.29
A34	( )	92448.837	-69587.793	9.01
A33	( )	92447.508	-69596.705	9.99
		倍面積	341.455270	
		面積	170.7276350	
		地積	170.72	m <sup>2</sup>
		坪数	51.64	坪

地番 (E)257-9				
点名	標識	X	Y	辺長
KP92	( )	92425.585	-69574.065	6.49
KZ6	( )	92431.976	-69575.207	2.84
KP99	( )	92434.772	-69575.707	3.15
KP93	( )	92434.223	-69578.809	3.15
KZ9	( )	92433.673	-69581.915	3.09
KZ10	( )	92430.621	-69581.377	2.71
KZ11	( )	92428.392	-69582.925	10.47
KP90	( )	92426.556	-69593.236	14.16
KP89	( )	92424.086	-69607.181	3.25
KZ16	( )	92423.506	-69610.386	10.23
KP88	( )	92424.375	-69620.587	3.57
KP87	( )	92426.532	-69623.440	9.72
A1	( )	92417.415	-69620.053	46.70
		倍面積	513.421221	
		面積	256.7106105	
		地積	256.71	m <sup>2</sup>
		坪数	77.65	坪

地番 (F)257-10				
点名	標識	X	Y	辺長
KP92	( )	92425.585	-69574.065	3.49
KP91	( )	92426.196	-69570.626	4.31
KZ1	( )	92430.446	-69571.370	1.31
KZ7	( )	92430.204	-69572.658	3.10
KZ6	( )	92431.976	-69575.207	6.49
		倍面積	34.946147	
		面積	17.4730735	
		地積	17.47	m <sup>2</sup>
		坪数	5.28	坪

座標求積表

地番 (A)257-1				
点名	標識	X	Y	辺長
KP87	( )	92426.532	-69623.440	3.57
KP88	( )	92424.375	-69620.587	10.23
KZ16	( )	92423.506	-69610.386	3.25
KP89	( )	92424.086	-69607.181	9.15
KP5	( )	92433.099	-69608.789	16.33
A2	( )	92430.493	-69624.912	4.22
		倍面積	247.102384	
		面積	123.5511920	
		地積	123.55	m <sup>2</sup>
		坪数	37.37	坪

地番 (B)257-6				
点名	標識	X	Y	辺長
KP89	( )	92424.086	-69607.181	14.16
KP90	( )	92426.556	-69593.236	8.94
K1	( )	92435.358	-69594.817	14.15
KP5	( )	92433.099	-69608.789	9.15
		倍面積	256.211068	
		面積	128.1055340	
		地積	128.10	m <sup>2</sup>
		坪数	38.75	坪

地番 (C)257-7				
点名	標識	X	Y	辺長
KP90	( )	92426.556	-69593.236	10.47
KZ11	( )	92428.392	-69582.925	2.71
KZ10	( )	92430.621	-69581.377	3.09
KZ9	( )	92433.673	-69581.915	5.21
KP48	( )	92438.806	-69582.828	1.43
KP83	( )	92439.629	-69584.007	11.34
KP84	( )	92437.634	-69595.171	2.30
K1	( )	92435.358	-69594.817	8.94
		倍面積	274.156342	
		面積	137.0781710	
		地積	137.07	m <sup>2</sup>
		坪数	41.46	坪

作製者 松山市味酒町二丁目13番地4 (平成 30年 12月 12日 測量)  
土地家屋調査士 加藤直哉 (平成 30年 12月 12日 作成)

(愛媛県土地家屋調査士会用紙)

申請人 マルヤ不動産株式会社  
代表取締役 山本清春

縮尺 1/

土地所在図  
地積測量

地番 257-1, 257-6, 257-7, 257-8, 257-9  
257-10, 257-11, 257-12

土地の所在 松山市竹原三丁目

3/3

地番		(G) 257-11			
点名	標識	X	Y	辺長	
KP99	( )	92434.772	-69575.707	4.78	
KP23	( )	92439.485	-69576.540	1.41	
KP86	( )	92440.647	-69575.729	9.90	
KP85	( )	92442.380	-69565.973	5.79	
K10	( )	92448.128	-69566.741	3.83	
K11	( )	92451.930	-69567.241	14.49	
KP14	( )	92449.773	-69581.572	15.79	
KP93	( )	92434.223	-69578.809	3.15	
		倍面積	317.799016		
		面積	158.8995080		
		地積	158.89 m <sup>2</sup>		
		坪数	48.06 坪		

地番		(H) 257-12			
点名	標識	X	Y	辺長	
K8	( )	92427.361	-69564.070	8.11	
K7	( )	92435.407	-69565.142	0.09	
K9	( )	92435.420	-69565.043	4.69	
K12	( )	92440.070	-69565.664	2.33	
KP85	( )	92442.380	-69565.973	9.90	
KP86	( )	92440.647	-69575.729	1.41	
KP23	( )	92439.485	-69576.540	4.78	
KP99	( )	92434.772	-69575.707	2.84	
KZ6	( )	92431.976	-69575.207	3.10	
KZ7	( )	92430.204	-69572.658	1.31	
KZ1	( )	92430.446	-69571.370	4.31	
KP91	( )	92426.196	-69570.626	6.65	
		倍面積	282.524786		
		面積	141.2623930		
		地積	141.26 m <sup>2</sup>		
		坪数	42.73 坪		

\*公式  $A = 1/2 \sum (X_2 - X_1)(Y_1 + Y_2)$

作製者 松山市味酒町二丁目13番地4 (平成 30年 12月 12日 測量)  
土地家屋調査士 加藤直哉 (平成 30年 12月 12日 作成)

申請人 マルヤ不動産株式会社  
代表取締役 山本清春

縮尺 1/