

# 物件案内

## 南梅本町分譲地(2区画)

物件概要		物件概要		物件概要	
物件所在地	松山市南梅本町甲586-1	設 備	四国電力	周 辺 環 境	そごうマート 850m
校 区	小野小学校 約900m		上水道		スーパーABC 900m
	小野中学校 約700m		浄化槽		伊予鉄横河原線梅本駅 750m
用途地域	市街化調整区域(既存宅地)		プロパンガス		伊予鉄バス小野支所前 600m
建へい率	70%	そ 他	水道施設負担金25万円必要	松山市役所小野支所 350m	
容積率	200%		境界基礎工事代・ブロック費	伊予銀行小野支店 650m	
接道	南・西(区画図をご参照ください)			JA梅本出張所 400m	
取引形態	売主	販売区画	2区画	建築条件	なし

建築条件はございませんのでご希望のハウスメーカー様でご検討ください。

### 価格表

号地	土地(m <sup>2</sup> )	土地(坪)	価格(円)
①	153.05	46.29	済
②	206.01	62.31	9,800,000



宅地建物取引業 愛媛県知事(6)4049号

マルヤ不動産株式会社

松山市三番町7丁目5番地1



マルヤマルヤ ゴーゴー

0120-0808-55

登記年月日：平成30年7月4日

平成30年11月19日  
松山地方方法務局祇部出張所  
これは図面に記録されている内容を証明した書面である。

登記官

大西耕司



# 地積測量図

地番 甲586-1, 甲586-3, 甲586-4, 甲586-5, 甲586-6

土地の所在 松山市南梅本町

1/2

座標求積表

地番	① 甲586-1			
測点名	標識	X座標	Y座標	辺長
RB2	(調査士会会標)	89210.204	-61044.948	11.57
K20	(調査士会会標)	89208.564	-61033.490	13.11
K21	( )	89195.584	-61035.347	9.95
K22	( )	89195.847	-61045.302	1.34
K23	(調査士会会標)	89196.866	-61046.175	3.13
RB4	(調査士会会標)	89199.979	-61045.771	8.03
RB3	(調査士会会標)	89207.993	-61045.126	2.21
倍面積	306.113240			
面積	153.0566200			
地積	153.05 m <sup>2</sup>			
坪数	46.29 坪			

地番	② 甲586-3			
測点名	標識	X座標	Y座標	辺長
K20	(調査士会会標)	89208.564	-61033.490	10.00
K6	(調査士会会標)	89207.148	-61023.589	16.03
K13	(調査士会会標)	89191.341	-61026.275	20.55
RB5	(調査士会会標)	89191.885	-61046.822	4.02
K25	(調査士会会標)	89195.874	-61046.303	1.00
K22	( )	89195.847	-61045.302	9.95
K21	( )	89195.584	-61035.347	13.11
倍面積	412.036519			
面積	206.0182595			
地積	206.01 m <sup>2</sup>			
坪数	62.31 坪			

地番	③ 甲586-4			
測点名	標識	X座標	Y座標	辺長
K8	(金属板)	89210.282	-61045.489	0.54
RB2	(調査士会会標)	89210.204	-61044.948	2.21
RB3	(調査士会会標)	89207.993	-61045.126	8.03
RB4	(調査士会会標)	89199.979	-61045.771	3.13
K23	(調査士会会標)	89196.866	-61046.175	0.54
K24	( )	89196.936	-61046.718	3.16
K10	( )	89200.077	-61046.311	7.98
K9	(金属板)	89208.037	-61045.670	2.25
倍面積	14.643158			
面積	7.3215790			
地積	7.32 m <sup>2</sup>			
坪数	2.21 坪			

地番	④ 甲586-5			
測点名	標識	X座標	Y座標	辺長
K23	(調査士会会標)	89196.866	-61046.175	1.00
K25	(調査士会会標)	89195.874	-61046.303	4.02
RB5	(調査士会会標)	89191.885	-61046.822	0.55
K11	( )	89191.899	-61047.372	5.07
K24	( )	89196.936	-61046.718	0.54
倍面積	5.533735			
面積	2.7668675			
地積	2.76 m <sup>2</sup>			
坪数	0.83 坪			

地番	⑤ 甲586-6			
測点名	標識	X座標	Y座標	辺長
K23	(調査士会会標)	89196.866	-61046.175	1.34
K22	( )	89195.847	-61045.302	1.00
K25	(調査士会会標)	89195.874	-61046.303	1.00
倍面積	0.996448			
面積	0.4982240			
地積	0.49 m <sup>2</sup>			
坪数	0.14 坪			

測量年月日	平成30年 6月27日
測地系	世界測地系
座標系	IV系

引照点・境界点表		
測点名	器械点	後視点
11813G7	17655T7	11813G7
X座標	89186.484	89199.288
Y座標	-61048.313	-61047.835
方向角	2°08'17"	距離 12.812
境界点	観測角	距離
11813G7	0°00'00"	12.812
K8	4°37'46"	23.964
RB2	5°56'10"	23.957
K20	31°44'12"	26.594
K6	47°58'25"	32.222
K13	75°25'59"	22.566
RB5	13°17'41"	5.603
K11	7°43'13"	5.496
K21	52°47'58"	15.840
K22	15°41'20"	9.835
K25	9°56'39"	9.602
K23	9°29'54"	10.599
K24	6°32'19"	10.573
RB4	8°31'46"	13.732
K10	6°14'25"	13.739
RB3	6°17'25"	21.743
K9	4°51'11"	21.714

公式  $A = 1/2 \sum X_n (Y_{n+1} - Y_{n-1})$

総合計面積	369.6615500 m <sup>2</sup>
-------	----------------------------

準拠点座標一覧表			
測点名	標識	X座標	Y座標
11813G7	(金属板)	89199.288	-61047.835
17655T7	(金属板)	89186.484	-61048.313



境界点 K8・K9・K10・K11  
30松(管)第77号 平成30年4月18日 確認済

作成者 松山市辻町1番27号  
土地家屋調査士 井上 稔 (平成30年 6月28日作成)

(愛媛県土地家屋調査士会用紙)

申請人 マルヤ不動産株式会社  
代表取締役 山本清春

縮尺 1/250