

分譲予告

松山インタ近く 生活環境良好 8区画新規分譲地です

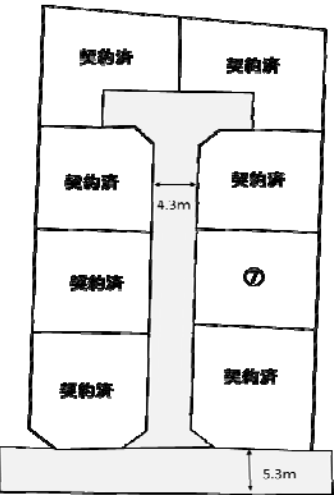
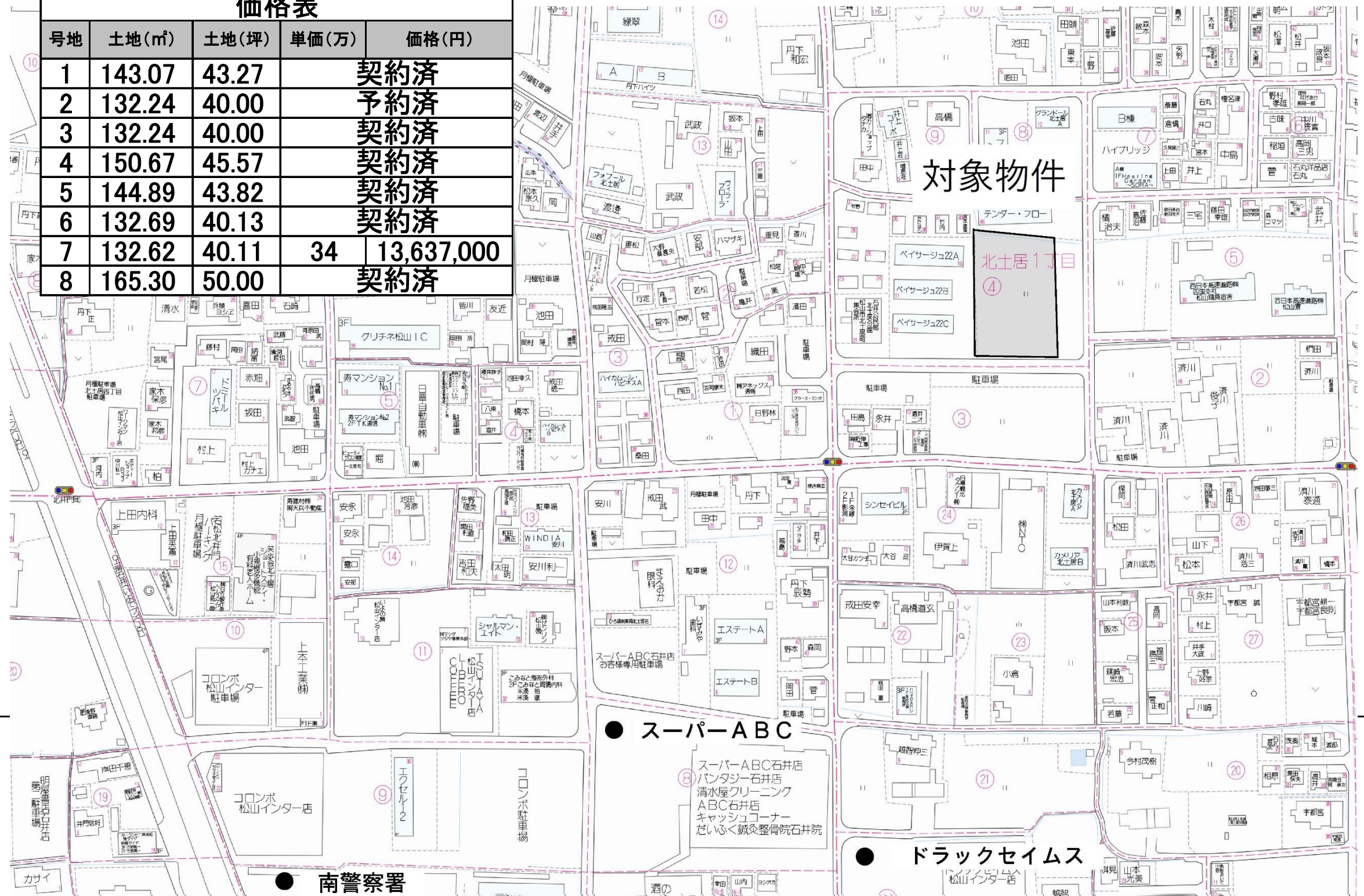
北土居1丁目分譲地(8区画)

物件概要

物件所在地	松山市北土居1丁目274-1	
校 区	石井東小学校 約314m	
	南第二中学校 約1208m	
用途地域	一種低層住居	
建 へ い 率	50%	
容 積 率	80%	
接 道	区画図をご参照ください	
設 備	四国電力	
	上水道	
	下水道	
	プロパンガス	
周 辺 環 境	スーパーABC石井店	222m
	ローソン松山北土居3丁目店	358m
	ドラッグセイムス松山インター店	231m
	ローソン松山新空港通り店	425m
	マクドナルド33号松山インター店	427m
	TUTAYA松山インター店	257m
	伊予鉄バス東石井バス停	550m
取引形態	売主	
販売区画	8区画	
建築条件	なし	
その他	水道施設負担金25万円必要	
	下水道受益者負担金250円/㎡	
	境界基礎工事代・ブロック費	

価格表

号地	土地(㎡)	土地(坪)	単価(万)	価格(円)
1	143.07	43.27		契約済
2	132.24	40.00		予約済
3	132.24	40.00		契約済
4	150.67	45.57		契約済
5	144.89	43.82		契約済
6	132.69	40.13		契約済
7	132.62	40.11	34	13,637,000
8	165.30	50.00		契約済



※面積変更の可能性がございます。(実測精算)



宅地建物取引業 愛媛県知事(6)4049号
マルヤ不動産株式会社
 松山市三番町7丁目5番地1

お問合せ マルヤマルヤ ゴーゴ
0120-0808-55



物件詳細
 ホームページはこちら
 マルヤ不動産 検索



座標求積表

地番 ① 1号地				
測点名	標識	X座標	Y座標	辺長
KP14	()	89546.852	-66064.232	11.00
KP13	()	89546.573	-66053.232	11.20
KP2	()	89535.375	-66053.516	3.11
KP1	()	89533.216	-66055.764	6.61
8-21068	()	89533.315	-66062.380	3.09
8-21067	()	89535.556	-66064.517	11.29
倍面積		286.349057		
面積		143.1745285		
地積		143.17 m ²		
坪数		43.30 坪		

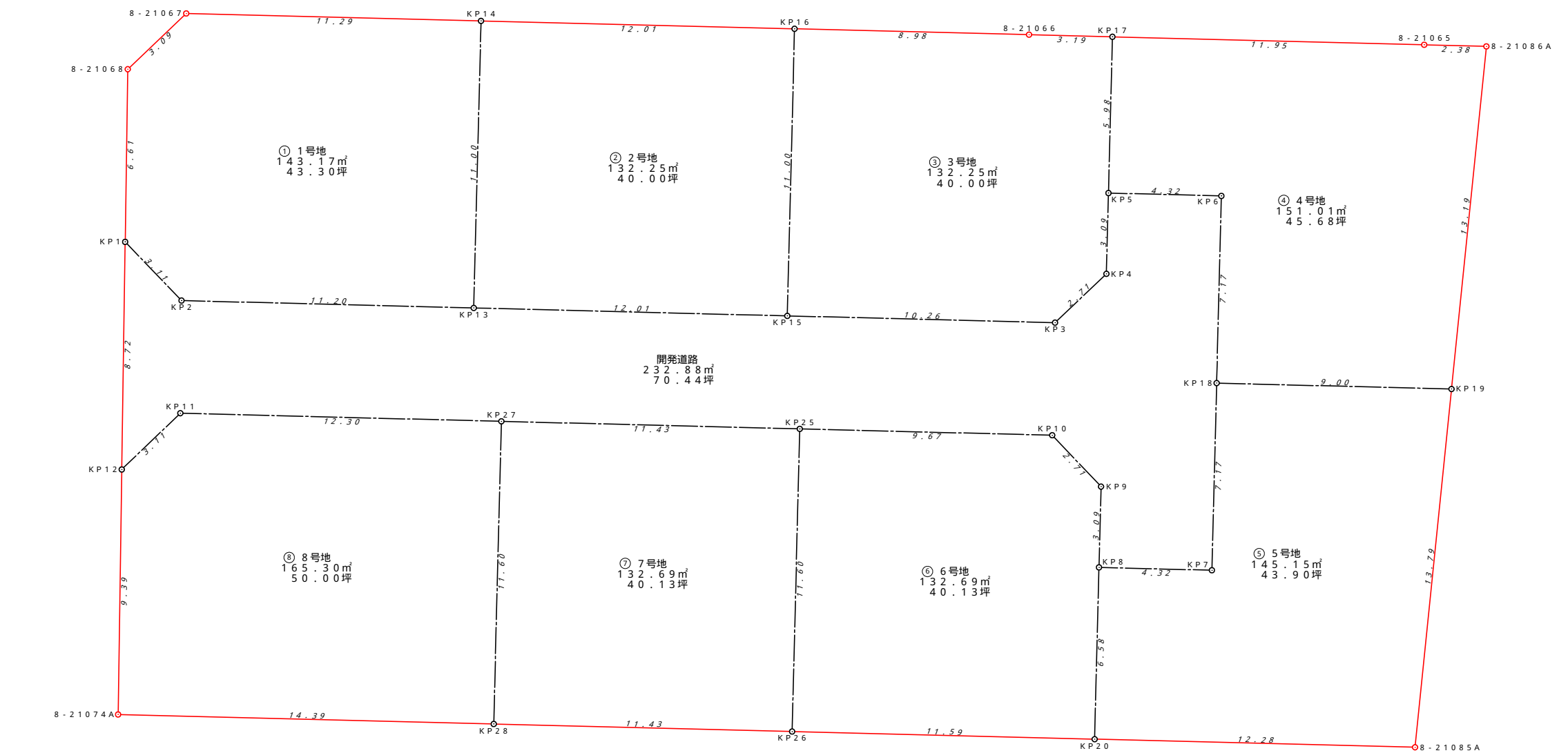
地番 ② 2号地				
測点名	標識	X座標	Y座標	辺長
KP16	()	89558.866	-66063.930	11.00
KP15	()	89558.588	-66052.928	12.01
KP13	()	89546.573	-66053.232	11.00
KP14	()	89546.852	-66064.232	12.01
倍面積		264.511800		
面積		132.2559000		
地積		132.25 m ²		
坪数		40.00 坪		

地番 ③ 3号地				
測点名	標識	X座標	Y座標	辺長
KP17	()	89571.046	-66063.623	5.98
KP5	()	89570.895	-66057.635	3.09
KP4	()	89570.816	-66054.540	2.71
KP3	()	89568.848	-66052.669	10.26
KP15	()	89558.588	-66052.928	11.00
KP16	()	89558.866	-66063.930	8.98
8-21066	()	89567.851	-66063.705	3.19
倍面積		264.515644		
面積		132.2578220		
地積		132.25 m ²		
坪数		40.00 坪		

地番 ④ 4号地				
測点名	標識	X座標	Y座標	辺長
8-21086A	()	89585.376	-66063.255	13.19
KP19	()	89584.039	-66050.126	9.00
KP18	()	89575.040	-66050.353	7.17
KP6	()	89575.221	-66057.525	4.32
KP5	()	89570.895	-66057.635	5.98
KP17	()	89571.046	-66063.623	11.95
8-21065	()	89582.993	-66063.317	2.38
倍面積		302.026054		
面積		151.0130270		
地積		151.01 m ²		
坪数		45.68 坪		

地番 ⑤ 5号地				
測点名	標識	X座標	Y座標	辺長
KP19	()	89584.039	-66050.126	13.79
8-21085A	()	89582.642	-66036.397	12.28
KP20	()	89570.365	-66036.707	6.58
KP8	()	89570.532	-66043.291	4.32
KP7	()	89574.858	-66043.181	7.17
KP18	()	89575.040	-66050.353	9.00
倍面積		290.300808		
面積		145.1504040		
地積		145.15 m ²		
坪数		43.90 坪		

地番 ⑥ 6号地				
測点名	標識	X座標	Y座標	辺長
KP9	()	89570.610	-66046.386	3.09
KP8	()	89570.532	-66043.291	6.58
KP20	()	89570.365	-66036.707	11.59
KP26	()	89558.773	-66037.000	11.60
KP25	()	89559.066	-66048.598	9.67
KP10	()	89568.739	-66048.354	2.71
倍面積		265.389434		
面積		132.6947170		
地積		132.69 m ²		
坪数		40.13 坪		



地番 ⑦ 7号地				
測点名	標識	X座標	Y座標	辺長
KP25	()	89559.066	-66048.598	11.60
KP26	()	89558.773	-66037.000	11.43
KP28	()	89547.339	-66037.289	11.60
KP27	()	89547.632	-66048.887	11.43
倍面積		265.392418		
面積		132.6962090		
地積		132.69 m ²		
坪数		40.13 坪		

地番 ⑧ 8号地				
測点名	標識	X座標	Y座標	辺長
KP27	()	89547.632	-66048.887	11.60
KP28	()	89547.339	-66037.289	14.39
8-21074A	()	89532.945	-66037.653	9.39
KP12	()	89533.085	-66047.042	3.11
KP11	()	89535.331	-66049.199	12.30
倍面積		330.605756		
面積		165.3028780		
地積		165.30 m ²		
坪数		50.00 坪		

開発区域全体 1367.39m² - 分譲宅地 1134.51m² = 開発道路 232.88m²

図面名	丈量図2		
縮尺	1/200	図面番号	3-2
所在	松山市北土居一丁目274番1		
作成年月日	平成30年12月3日		
修正年月日	平成30年12月13日(第1回)		
作成者	松山市辻町1番27号 井上登記測量事務所 土地家屋調査士 井上 稔 TEL:089-927-0990 FAX:089-925-2540		