

物件案内

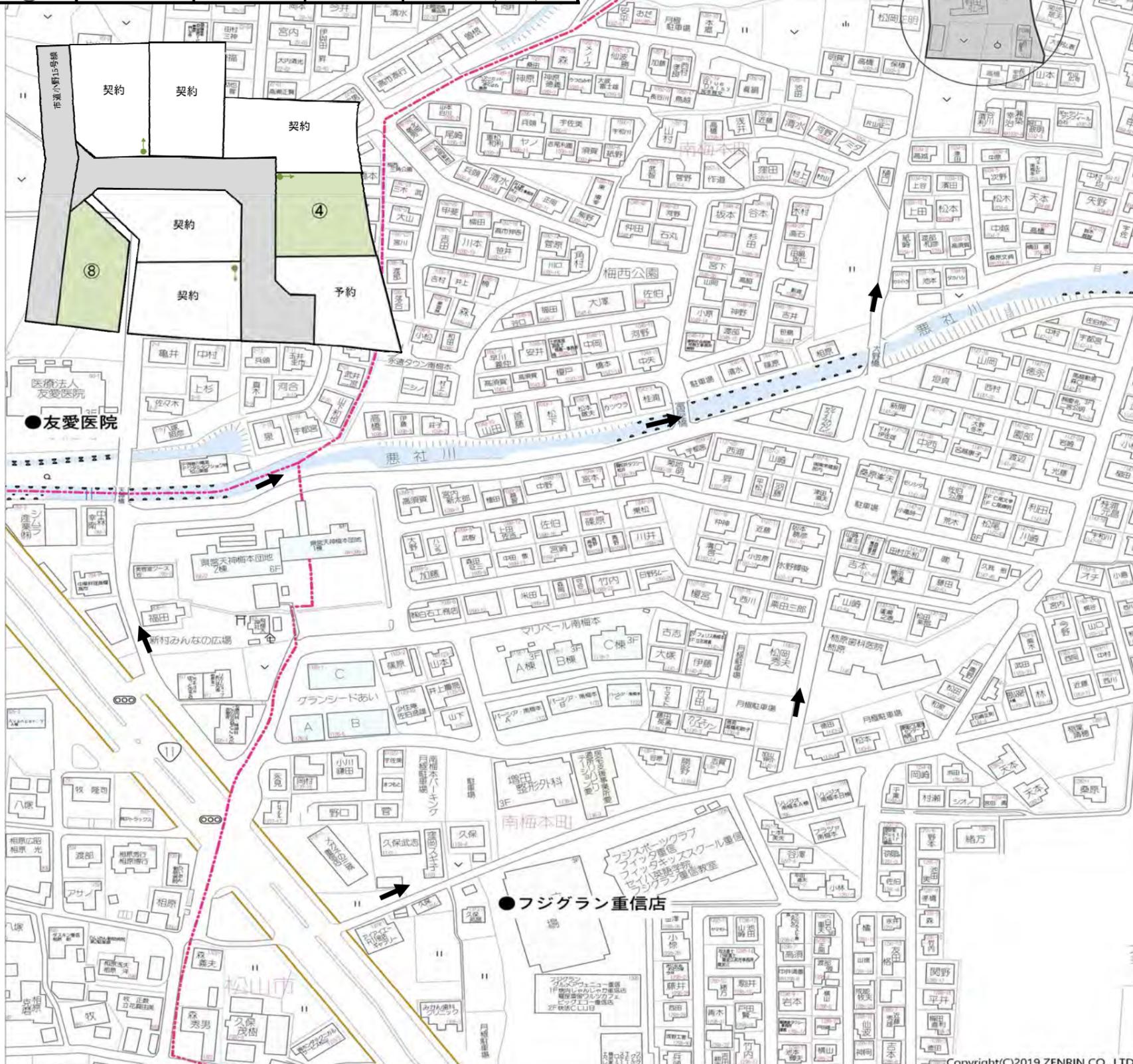
松山市南梅本町甲1006

物件概要

物件所在地	松山市南梅本町甲1006		設 備	四国電力	周 辺 環 境	フジグラン重信	約550m
校 区	小野小学校	約1000m		上水道		ファミリーマート	約400m
	小野中学校	約900m		浄化槽		ダイキ重信店	約760m
用途地域	第1種中高層住居専用地域			プロパンガス		そごうマート	約850m
建 へ い 率	60%		そ 他	水道施設負担金25万円必要	伊予鉄横河原線梅本駅	約650m	
容 積 率	200%			境界基礎工事代・ブロック費	伊予鉄フジグランショッピングセンター前バス停	約600m	
接 道	(区画図をご参照ください)				梅花幼稚園	約150m	
取引形態	売主	販売区画	8区画	建築条件	なし		

～7月中旬頃造成完了予定～

号地	土地(m ²)	土地(坪)	単価(万)	価格(円)
①	148.03	44.77		契約
②	146.86	44.42		契約
③	155.40	47.00		契約
④	136.49	41.28	26	10,732,800
⑤	140.08	42.37		契約
⑥	142.17	43.00		契約
⑦	150.11	45.40		契約
⑧	120.24	36.37	24	8,728,800



地番 甲1005番1ないし甲1005番8

地積測量図

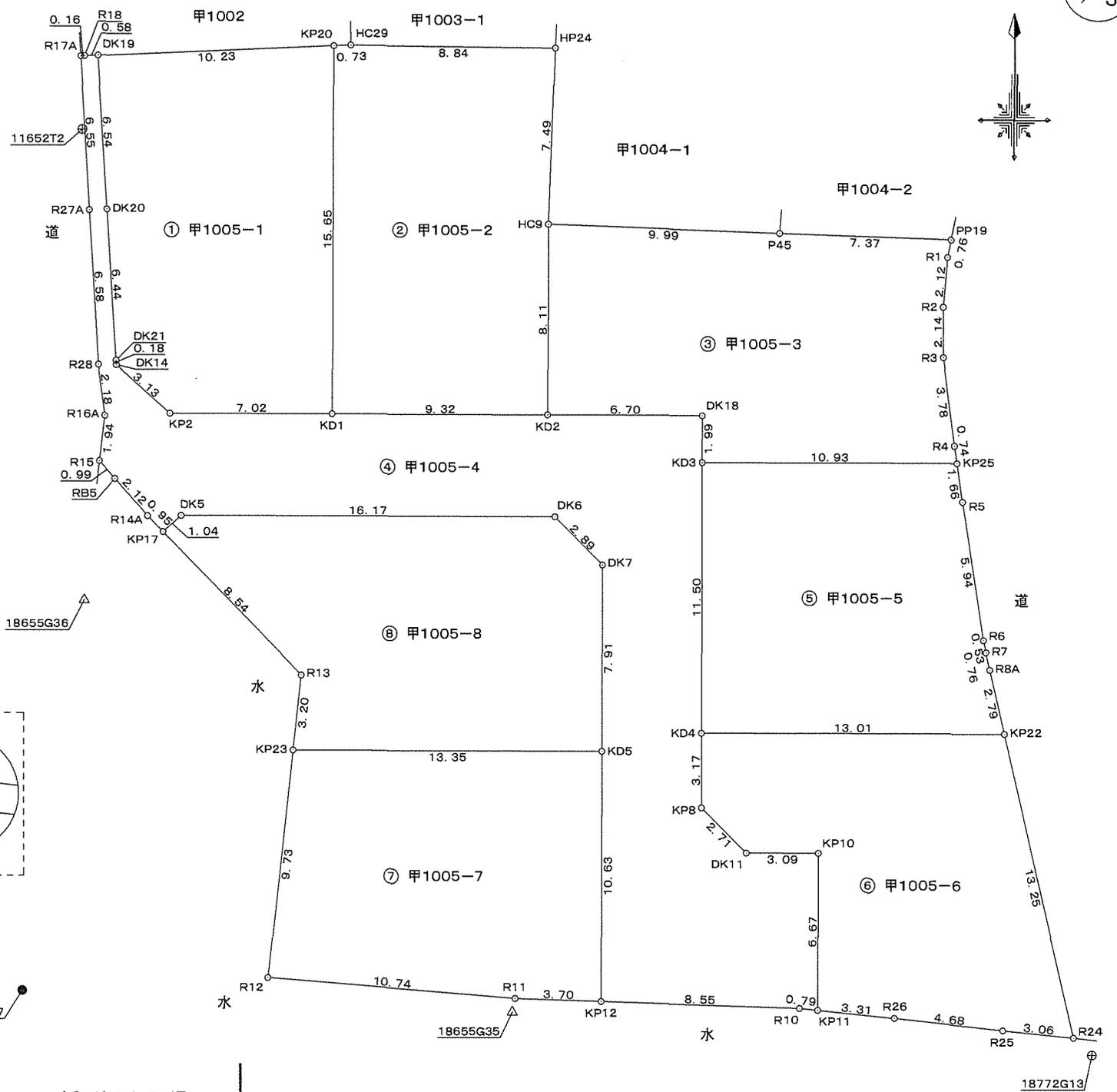
土地の所在 松山市南梅本町

世界測地系 (IV系)

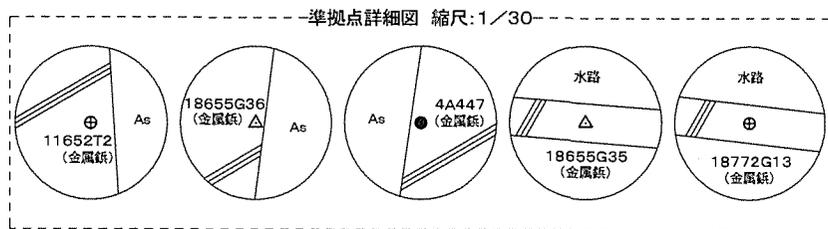
境界点R17A~R12~R10
境界点PP19~R8A
30松(管)第941号
平成30年12月20日 確認済

境界点R8A~R24~R10
30松(管)第942号
平成30年12月20日 確認済

1/3



準拠点	名称	X座標	Y座標
11652T2	金属錐	89018.375	-61697.465
18655G36	金属錐	88998.356	-61697.360
4A447	金属錐	88981.769	-61699.975
18655G35	金属錐	88980.888	-61678.776
18772G13	金属錐	88979.093	-61653.819



令和元年7月 日測量

作成者

松山市辻町1番27号
土地家屋調査士 井上 稔 (令和 年 月 日作成)

申請人

マルヤ不動産株式会社
代表取締役 山本 清春

縮尺

1/250

地番

甲1005番1ないし甲1005番8

地積測量図

土地の所在

松山市南梅本町

2/3

引照点・境界点表
器械点 後視点
点名 18655G36 11652T2
X座標 88998.356 89018.375
Y座標 -61697.360 -61697.465
方向角 359°41'58" 距離 20.019

境界点 観測角 距離
11652T2 0°00'00" 20.019
R17A 359°49'39" 23.139
DK19 1°40'31" 23.175
KP20 24°51'20" 25.945
HC29 26°17'22" 26.289
HP24 41°11'16" 31.115
HC9 51°42'34" 25.700
P45 62°47'36" 33.915
PP19 67°57'15" 40.488
R1 68°51'50" 40.065
R2 71°38'43" 39.162
R3 74°40'01" 38.536
R4 80°17'45" 38.179
KP25 81°25'09" 38.163
R5 83°54'45" 38.180
R6 92°42'07" 38.879
R7 93°27'15" 39.027
R8A 94°31'14" 39.246
KP22 98°20'07" 40.165
R24 113°43'43" 46.599
R25 114°56'25" 43.690
R26 117°06'21" 39.274
KP11 118°58'43" 36.191
R10 119°28'25" 35.462
KP12 127°30'12" 28.134
R11 132°22'49" 25.204
R12 153°47'13" 17.907
KP23 125°18'13" 11.075
R13 108°52'13" 9.944
KP17 49°50'14" 4.505
R14A 37°46'45" 4.537
RB5 14°44'12" 5.350
R15 6°41'49" 5.960
R16A 6°47'05" 7.907
R28 3°43'35" 10.040
R27A 0°58'51" 16.595
DK21 7°56'00" 10.299
DK14 8°07'30" 10.122
KP2 25°23'55" 8.786
KD1 53°51'09" 13.366
KD2 68°46'06" 21.578
DK18 73°50'56" 27.915
KD3 77°50'44" 27.416
KD4 102°05'59" 27.332
KP8 108°26'01" 28.150
DK11 110°43'41" 30.597
KP10 108°54'07" 33.515
KD5 106°10'42" 23.312
DK7 86°22'33" 22.485
DK6 80°19'00" 20.701
DK5 49°39'48" 5.549

地番 ① 甲1005-1
測点名 標識 X座標 Y座標 距離
DK19 () 89021.525 -61696.804 10.23
KP20 () 89021.955 -61686.578 16.55
KD1 () 89006.297 -61686.608 7.02
KP2 () 89006.313 -61693.633 3.13
DK14 () 89008.384 -61695.982 0.18
DK21 () 89008.564 -61696.992 6.44
DK20 () 89014.994 -61696.395 6.64
倍面積 296.070792
面積 148.035960
地積 148.03 m²
坪数 44.77 坪

地番 ② 甲1005-2
測点名 標識 X座標 Y座標 距離
KP20 () 89021.956 -61686.578 0.73
HC29 () 89021.987 -61685.840 8.84
HP24 () 89021.879 -61676.993 7.49
HC9 () 89014.387 -61677.272 8.11
KD2 () 89006.276 -61677.287 9.32
KD1 () 89006.297 -61686.608 15.65
倍面積 293.738186
面積 146.8690830
地積 146.86 m²
坪数 44.42 坪

地番 ③ 甲1005-3
測点名 標識 X座標 Y座標 距離
HC9 () 89014.387 -61677.272 9.99
P45 () 89014.020 -61667.279 7.37
PP19 () 89013.750 -61659.912 0.76
R1 () 89012.999 -61660.066 2.12
R2 () 89010.883 -61660.255 2.14
R3 () 89008.741 -61660.249 3.78
R4 () 89004.989 -61659.761 0.74
KP26 () 89004.248 -61659.654 10.93
KD3 () 89004.269 -61670.589 1.99
DK18 () 89006.262 -61670.687 6.70
KD2 () 89006.276 -61677.287 8.11
倍面積 310.819062
面積 155.4095260
地積 155.40 m²
坪数 47.00 坪

地番 ④ 甲1005-4
測点名 標識 X座標 Y座標 距離
DK14 () 89008.384 -61695.982 3.13
KP2 () 89006.313 -61693.633 7.02
KD1 () 89006.297 -61686.608 9.32
KD2 () 89006.276 -61677.287 6.70
DK18 () 89006.262 -61670.587 1.99
KD3 () 89004.269 -61670.589 11.60
KD4 () 88992.767 -61670.605 3.17
KP8 () 88989.596 -61670.608 2.71
DK11 () 88987.677 -61668.687 3.09
KP10 () 88987.666 -61665.595 6.67
KP11 () 88980.988 -61665.608 0.79
R10 () 88981.070 -61666.396 8.55
KP12 () 88981.345 -61674.951 10.63
KD5 () 88991.978 -61674.937 7.91
DK7 () 88999.896 -61674.927 2.89
DK6 () 89001.945 -61676.972 16.17
DK5 () 89001.970 -61693.149 1.04
KP17 () 89001.280 -61693.932 0.96
R14A () 89001.967 -61694.599 2.12
RB5 () 89003.538 -61696.026 0.99
R15 () 89004.279 -61696.696 1.94
R16A () 89006.213 -61696.467 2.18
R28 () 89008.379 -61696.760 6.68
R27A () 89014.950 -61697.163 6.56
R17A () 89021.496 -61697.551 0.18
R18 () 89021.602 -61697.391 0.58
DK19 () 89021.525 -61696.804 6.54
DK20 () 89014.994 -61696.395 6.44
DK21 () 89008.564 -61695.992 0.18
倍面積 502.315842
面積 251.1578210
地積 251.15 m²
坪数 76.97 坪

地番 ⑤ 甲1005-5
測点名 標識 X座標 Y座標 距離
KD3 () 89004.269 -61670.589 10.93
KP26 () 89004.248 -61659.664 1.66
R6 () 89002.604 -61669.417 5.94
R6 () 88996.727 -61668.515 0.63
R7 () 88996.209 -61668.392 0.78
R6A () 88995.468 -61668.220 2.79
KP22 () 88992.742 -61667.589 13.01
KD4 () 88992.767 -61670.605 11.50
倍面積 272.981395
面積 136.4906975
地積 136.49 m²
坪数 41.28 坪

地番 ⑥ 甲1005-6
測点名 標識 X座標 Y座標 距離
KD4 () 88992.767 -61670.605 13.01
KP22 () 88992.742 -61657.589 13.25
R24 () 88979.828 -61654.602 3.06
R25 () 88980.141 -61657.646 4.88
R26 () 88980.646 -61662.306 3.31
KP11 () 88980.988 -61666.608 6.67
KP10 () 88987.666 -61666.695 3.09
DK11 () 88987.677 -61668.687 2.71
KP8 () 88989.596 -61670.608 3.17
倍面積 280.176405
面積 140.0877025
地積 140.08 m²
坪数 42.37 坪

地番 ⑦ 甲1005-7
測点名 標識 X座標 Y座標 距離
KP23 () 88992.003 -61688.288 13.35
KD5 () 88991.978 -61674.937 10.63
KP12 () 88981.345 -61674.951 3.70
R11 () 88981.465 -61678.663 10.74
R12 () 88982.332 -61689.366 9.73
倍面積 284.357068
面積 142.1785290
地積 142.17 m²
坪数 43.00 坪

地番 ⑧ 甲1005-8
測点名 標識 X座標 Y座標 距離
DK5 () 89001.970 -61693.149 16.17
DK6 () 89001.945 -61676.972 2.89
DK7 () 88999.896 -61674.927 7.91
KD5 () 88991.978 -61674.937 13.35
KP23 () 88992.003 -61688.288 3.20
R13 () 88996.189 -61687.933 8.54
KP17 () 89001.280 -61693.932 1.04
倍面積 300.227073
面積 150.1135365
地積 150.11 m²
坪数 46.40 坪

公式 A=1/2 ΣXn(Yn+1-Yn-1)

作成者

松山市辻町1番27号 井上 稔 (令和 年 月 日作成)

申請人

マルヤ不動産株式会社 代表取締役 山本 清春

縮尺

1

地番 甲1008-1, 甲1008-2

地積測量図

土地の所在 松山市南梅本町

1/2

世界測地系 (IV系)

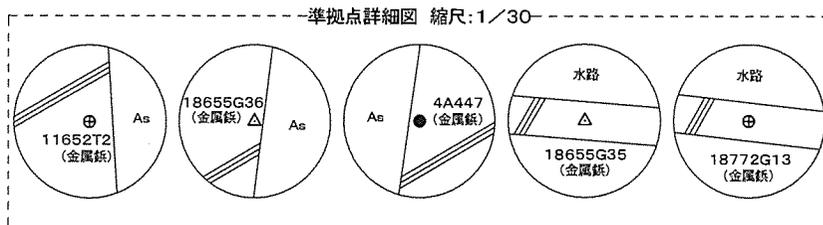
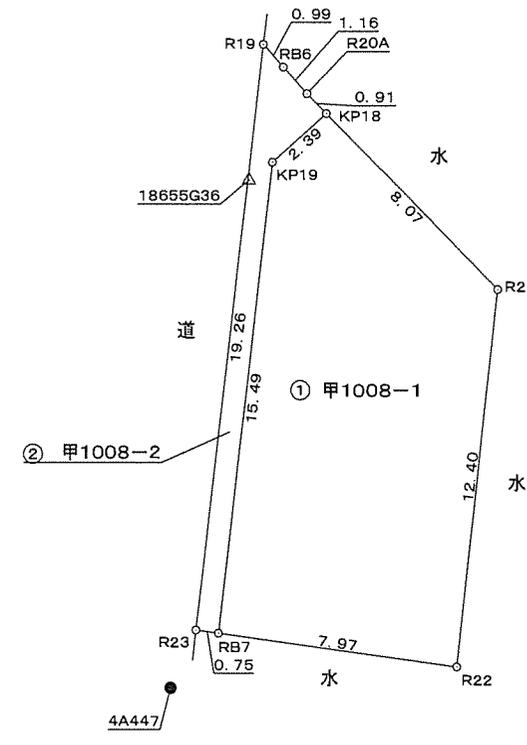
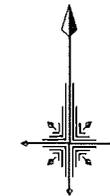
地番 ① 甲1008-1				
測点名	標識	X座標	Y座標	距離
KP18	()	89000.531	-61694.777	8.07
R21	()	88994.780	-61689.114	12.40
R22	()	88982.453	-61690.487	7.07
RB7	()	88983.552	-61698.387	15.49
KP19	()	88998.941	-61696.569	2.39
倍面積		240.491882		
面積		120.2469410		
地積		120.24 m ²		
坪数		36.37 坪		

地番 ② 甲1008-2				
測点名	標識	X座標	Y座標	距離
R19	()	89002.791	-61696.871	0.99
RB6	()	89002.050	-61696.202	1.16
R20A	()	89001.184	-61695.420	0.91
KP18	()	89000.531	-61694.777	2.39
KP19	()	88998.941	-61696.569	15.49
RB7	()	88983.552	-61698.387	0.75
R23	()	88983.657	-61699.136	19.26
倍面積		33.509443		
面積		16.7547215		
地積		16.75 m ²		
坪数		5.06 坪		

公式 $A=1/2 \sum X_n(Y_{n+1}-Y_{n-1})$

引照点・境界点表		
点名	器械点	後視点
11652T2	18655G36	11652T2
X座標	88998.356	89018.375
Y座標	-61697.360	-61697.465
方向角	359°41'58"	距離 20.019
境界点	観測角	距離
11652T2	0°00'00"	20.019
R19	6°35'33"	4.461
RB6	17°42'21"	3.871
R20A	34°45'02"	3.429
KP18	50°12'06"	3.376
R21	113°44'43"	8.988
R22	156°55'39"	17.324
RB7	184°16'08"	14.839
R23	187°11'24"	14.805
KP19	53°48'54"	0.983

境界点R19~R22~R23~R19
30松(管)第941号
平成30年12月20日 確認済



準拠点	名称	X座標	Y座標
11652T2	金属板	89018.375	-61697.465
18655G36	金属板	88998.356	-61697.360
4A447	金属板	88981.769	-61699.975
18655G35	金属板	88980.888	-61678.776

令和元年7月 日測量

作成者

松山市辻町1番27号
土地家屋調査士 井上 稔 (令和 年 月 日作成)

申請人

マルヤ不動産株式会社
代表取締役 山本 清春

縮尺

1/250