

物件案内

生活環境良好 12区画新規分譲地

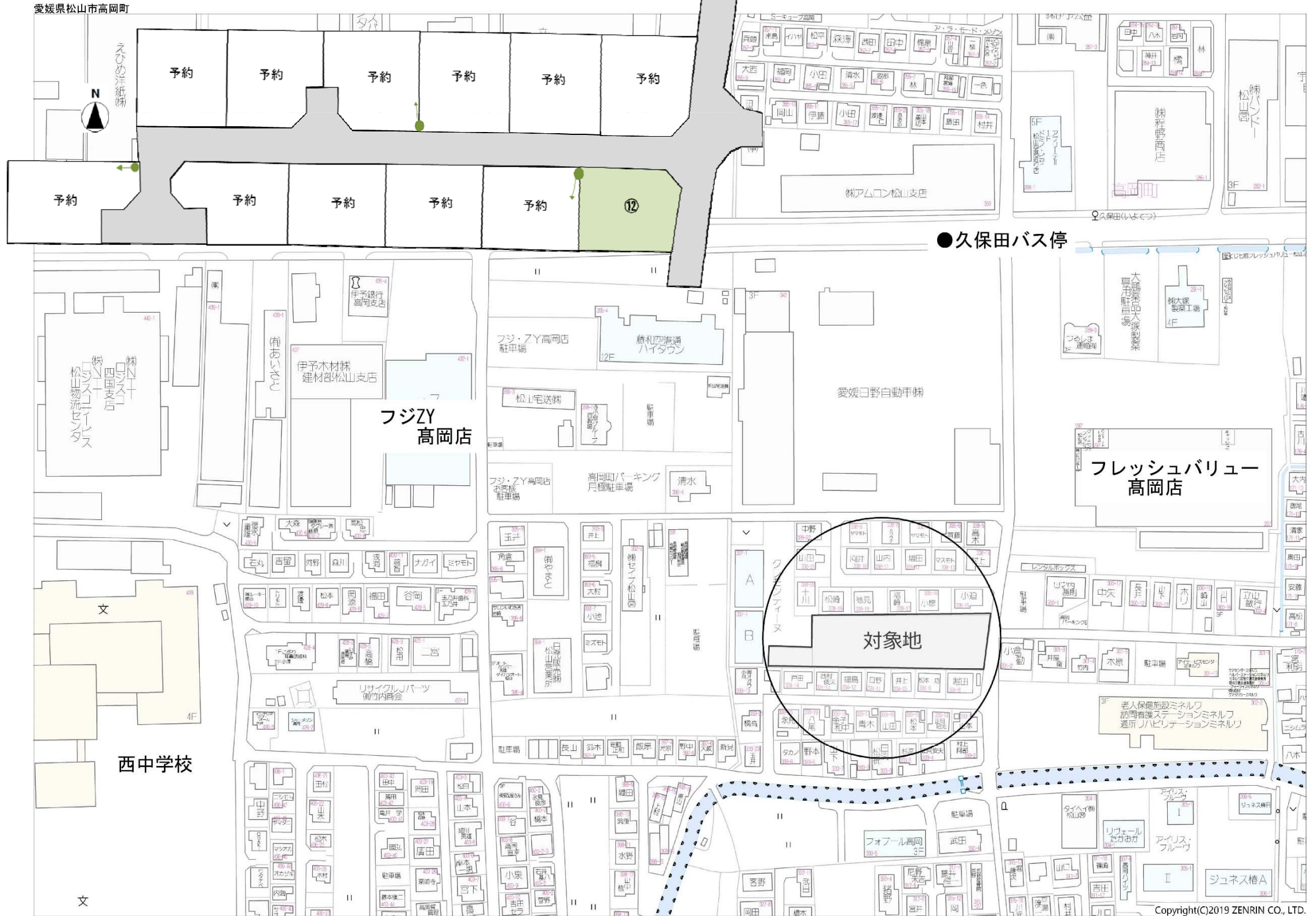
高岡町分譲地(12区画)

物件概要

物件所在地	松山市高岡町336番1.338番2
校 区	生石小学校 約912m
	西中学校 約403m
用途地域	準工業地域
建 へ い 率	60%
容 積 率	200%
接 道	区画図をご参照ください
設 備	四国電力
	上水道
	下水道
周辺環境	都市ガス・プロパンガス
	フレッシュVALUE松山店 172m
	フジ高岡店 248m
	くすりのレディ高岡店 475m
ファミリーマート高岡店 425m	
取引形態	売主
販売区画	12区画
建築条件	なし
電柱位置	③④号地中心電柱④支線 ⑪⑫号地中心電柱⑪支線 ⑦号地電柱支線 *建柱位置は変更になる場合があります。
その他	水道施設負担金30万円必要
	下水道受益者負担金250円/㎡
	境界基礎工事代・ブロック費

価格表

号地	土地(㎡)	土地(坪)	単価(万)	価格(円)
1	147.51	44.62		予約
2	146.42	44.29		予約
3	145.54	44.02		予約
4	140.85	42.60		予約
5	139.89	42.31		予約
6	139.43	42.17		予約
7	151.13	45.71		予約
8	135.67	41.04		予約
9	132.24	40.00		予約
10	133.19	40.28		予約
11	133.14	40.27		予約
12	133.48	40.37	27	10,899,900



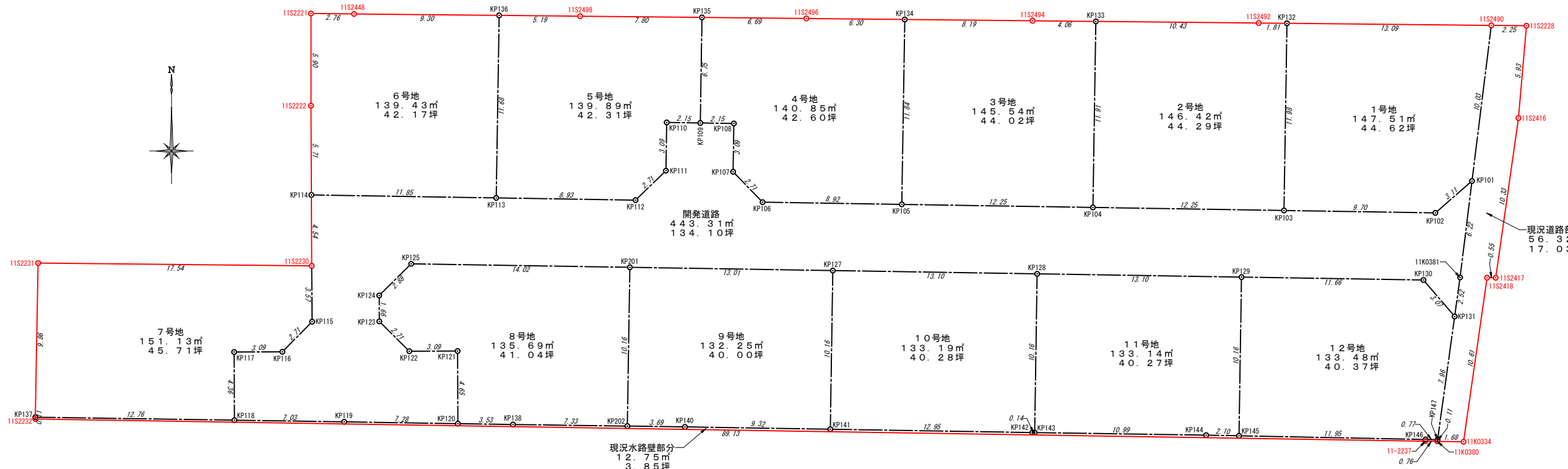
宅地建物取引業 愛媛県知事(6)4049号
マルヤ不動産株式会社
 松山市三番町7丁目5番地1

お問合せ **0120-0808-55**
 マルヤマルヤ ゴーゴー



物件詳細
 ホームページはこちら
 マルヤ不動産 検索

Copyright(C)2019 ZENRIN CO., LTD.



座標求積表

地番	1号地	点名	標識	X	Y	辺長
KP132	()			91970.784	-72079.374	13.09
11S2490	()			91970.652	-72066.275	10.03
KP101	()			91960.689	-72067.510	3.11
KP102	()			91958.643	-72069.863	9.70
KP103	()			91958.798	-72079.566	11.98
		倍面積		295.025554		
		面積		147.5127770		
		地積		147.51		
		坪数		44.62		

地番	5号地	点名	標識	X	Y	辺長
KP136	()			91971.292	-72129.884	5.19
11S2498	()			91971.240	-72124.686	7.80
KP135	()			91971.161	-72116.879	6.75
KP109	()			91964.404	-72116.987	2.15
KP110	()			91964.438	-72119.141	3.09
KP111	()			91961.347	-72119.190	2.71
KP112	()			91959.461	-72121.140	8.93
KP113	()			91959.604	-72130.070	11.68
		倍面積		279.796396		
		面積		139.8981980		
		地積		139.89		
		坪数		42.31		

地番	8号地	点名	標識	X	Y	辺長
KP125	()			91955.382	-72135.524	14.02
KP201	()			91955.159	-72121.502	10.16
KP202	()			91944.991	-72121.664	7.33
KP138	()			91945.091	-72128.994	3.53
KP120	()			91945.147	-72132.529	4.65
KP121	()			91949.799	-72132.549	3.09
KP122	()			91949.785	-72135.641	2.71
KP123	()			91951.696	-72137.566	1.66
KP124	()			91953.356	-72137.573	2.88
		倍面積		271.394437		
		面積		135.6972185		
		地積		135.69		
		坪数		41.04		

地番	11号地	点名	標識	X	Y	辺長
KP128	()			91954.742	-72095.389	13.10
KP129	()			91954.533	-72082.289	10.16
KP145	()			91944.370	-72082.451	2.10
KP144	()			91944.411	-72084.556	10.99
KP143	()			91944.576	-72095.552	10.16
		倍面積		266.283991		
		面積		133.1419955		
		地積		133.14		
		坪数		40.27		

地番	現況道路部分	点名	標識	X	Y	辺長
11S2490	()			91970.652	-72066.275	2.25
11S2228	()			91970.629	-72064.019	5.93
11S2416	()			91964.718	-72064.533	10.33
11S2417	()			91954.488	-72065.989	0.55
11S2418	()			91954.494	-72066.546	10.61
11K0334	()			91943.985	-72068.052	1.68
11K0380	()			91944.012	-72069.732	0.11
KP147	()			91944.122	-72069.717	7.96
KP131	()			91952.013	-72068.622	2.52
11K0381	()			91954.511	-72068.276	6.22
KP101	()			91960.689	-72067.510	10.03
		倍面積		112.646808		
		面積		56.3234040		
		地積		56.32		
		坪数		17.03		

地番	2号地	点名	標識	X	Y	辺長
KP133	()			91970.907	-72091.626	10.43
11S2492	()			91970.802	-72081.187	1.81
KP132	()			91970.784	-72079.374	11.98
KP103	()			91958.798	-72079.566	12.25
KP104	()			91958.994	-72091.816	11.91
		倍面積		292.845115		
		面積		146.4225575		
		地積		146.42		
		坪数		44.29		

地番	6号地	点名	標識	X	Y	辺長
11S2221	()			91971.414	-72141.948	2.76
11S2448	()			91971.386	-72139.185	9.30
KP136	()			91971.292	-72129.884	11.68
KP113	()			91959.604	-72130.070	11.85
KP114	()			91959.793	-72141.920	5.71
11S2222	()			91965.510	-72141.946	5.90
		倍面積		278.871646		
		面積		139.4358230		
		地積		139.43		
		坪数		42.17		

地番	9号地	点名	標識	X	Y	辺長
KP201	()			91955.159	-72121.502	13.01
KP127	()			91954.951	-72108.490	10.16
KP141	()			91944.789	-72108.652	9.32
KP140	()			91944.941	-72117.971	3.69
KP202	()			91944.991	-72121.664	10.16
		倍面積		264.504994		
		面積		132.2524970		
		地積		132.25		
		坪数		40.00		

地番	12号地	点名	標識	X	Y	辺長
KP129	()			91954.533	-72082.289	11.66
KP130	()			91954.347	-72070.622	3.07
KP131	()			91952.013	-72068.622	7.96
KP147	()			91944.122	-72069.717	0.77
KP146	()			91944.134	-72070.494	11.95
KP145	()			91944.370	-72082.451	10.16
		倍面積		266.960181		
		面積		133.4800905		
		地積		133.48		
		坪数		40.37		

地番	3号地	点名	標識	X	Y	辺長
KP134	()			91971.031	-72103.878	8.19
11S2494	()			91970.948	-72095.686	4.06
KP133	()			91970.907	-72091.626	11.91
KP104	()			91958.994	-72091.816	12.25
KP105	()			91959.189	-72104.067	11.84
		倍面積		291.093725		
		面積		145.5468625		
		地積		145.54		
		坪数		44.02		

地番	7号地	点名	標識	X	Y	辺長
11S2231	()			91955.429	-72159.441	17.54
11S2230	()			91955.252	-72141.900	3.57
KP115	()			91951.677	-72141.874	2.71
KP116	()			91949.748	-72143.782	3.09
KP117	()			91949.735	-72146.873	4.36
KP118	()			91945.370	-72146.854	12.76
KP137	()			91945.561	-72159.619	9.86
		倍面積		302.263722		
		面積		151.1318610		
		地積		151.13		
		坪数		45.71		

地番	10号地	点名	標識	X	Y	辺長
KP127	()			91954.951	-72108.490	13.10
KP128	()			91954.742	-72095.389	10.16
KP143	()			91944.576	-72095.552	0.14
KP142	()			91944.578	-72095.700	12.95
KP141	()			91944.789	-72108.652	10.16
		倍面積		266.380863		
		面積		133.1904315		
		地積		133.19		
		坪数		40.28		

地番	現況水路壁部分	点名	標識	X	Y	辺長
KP137	()			91945.561	-72159.619	12.76
KP118	()			91945.370	-72146.854	7.03
KP119	()			91945.264	-72139.818	7.28
KP120	()			91945.147	-72132.529	3.53
KP138	()			91945.091	-72128.994	7.33
KP202	()			91944.991	-72121.664	3.69
KP140	()			91944.941	-72117.971	9.32
KP141	()			91944.789	-72108.652	12.95
KP142	()			91944.578	-72095.700	0.14
KP143	()			91944.576	-72095.552	10.99
KP144	()			91944.411	-72084.556	2.10
KP145	()			91944.370	-72082.451	11.95
KP146	()			91944.134	-72070.494	0.77
KP147	()			91944.122	-72069.717	0.11
11K0380	()			91944.012	-72069.732	0.76
11-2237	()			91944.024	-72070.500	89.13
11S2232	()			91945.446	-72159.621	0.11
		倍面積		25.516913		
		面積		12.7584565		
		地積		12.75		
		坪数		3.85		

地番	4号地	点名	標識	X	Y	辺長
KP135	()			91971.161	-72116.879	6.69
11S2496	()			91971.094	-72110.186	6.30
KP134	()			91971.031	-72103.878	11.84
KP105	()			91959.189	-72104.067	8.92
KP106	()			91959.331	-72112.993	2.71
KP107	()			91961.278	-72114.883	3.09
KP108	()			91964.369	-72114.833	2.15
KP109	()			91964.404	-72116.987	6.75
		倍面積		281.711433		
		面積		140.8557165		
		地積		140.85		
		坪数		42.60		

開発区域全体 2190.90㎡ - 分譲宅地 1678.52㎡ - 現況水路部分 12.75㎡ - 現況道路部分 56.32㎡ = 開発道路 443.31㎡

図面名	丈量図2		
縮尺	1/300	図面番号	3-2
所在	松山市高岡町33番1外3筆		
作成年月日	令和元年8月22日		
修正年月日	令和元年 月 日 (第 回)		
作成者	松山市辻町1番27号 井上登記測量事務所 土地家屋調査士 井上 稔 TEL:089-927-0990 FAX:089-925-2540		