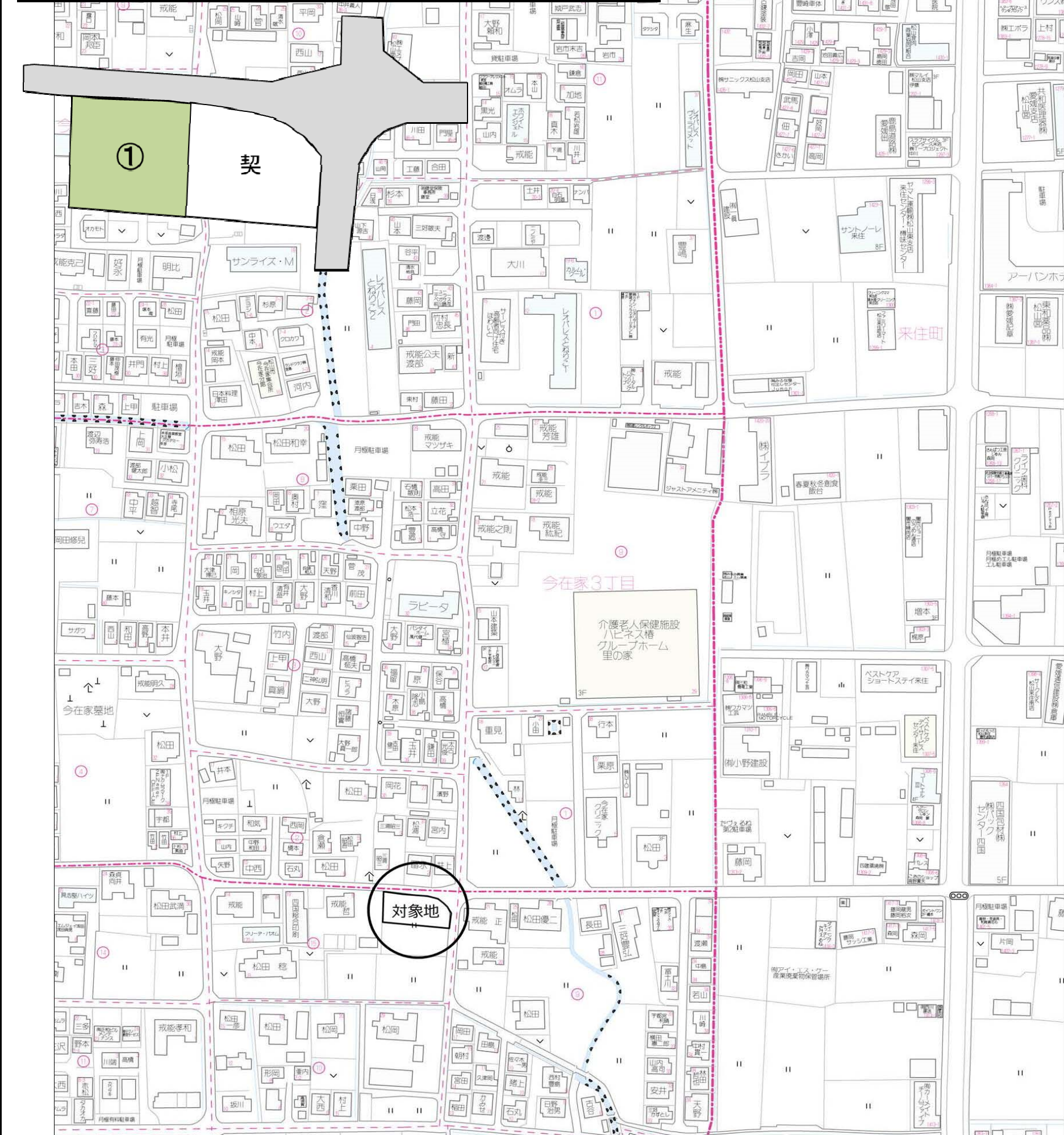


物 件 案 内										
松山市今在家4丁目 2区画分譲										
物件所在地			松山市今在家4丁目168-1.2		設 備	四国電力		周 辺 環 境	ファミリーマート来住町店	約414m
校 区	石井東小学校		約1020m			上水道			ドラッグセイムス松山インター店	約711m
	南第二中学校		約1032m			下水道			スーパーABC石井店	約698m
用 途 地 域			一種低層住宅			プロパンガス			愛媛銀行来住支店	約861m
建 へ い 率			50%		そ の 他	水道施設負担金30万円必要		南消防署	約853m	
容 積 率			80%			下水道受益者負担金250円/㎡		伊予鉄バス森松砥部線 乙井橋バス停	約1km	
接 道			(区画図をご参照ください)			境界基礎工事代・ブロック費				
取 引 形 態			売主		販 売 区 画	2区画		建 築 条 件	なし	

価格表				
号地	土地(㎡)	土地(坪)	単価(万)	価格(円)
①	135.80	41.07	30	12,321,000
②	141.36	42.76	契約済	



測量年月日	令和元年12月12日
測地系	世界測地系
座標系	IV系

座標求積表

地番	① 168-5			
測点名	標識	X座標	Y座標	辺長
12-14722A	(調査士会会標)	89372.931	-65496.807	7.37
12-14740A	(調査士会会標)	89365.563	-65497.020	4.69
12-14740B	(調査士会会標)	89360.868	-65497.157	11.50
12-14723B	(調査士会会標)	89360.303	-65485.668	11.55
12-14723A	(調査士会会標)	89371.849	-65485.334	11.52
倍面積	-271.608822			
面積	135.8044110			
地積	135.80 m ²			
坪数	41.07 坪			

地番	② 168-7			
測点名	標 識	X 座 標	Y 座 標	辺 長
12-14723A	(調査士会会標)	89371.849	-65485.334	11.55
12-14723B	(調査士会会標)	89360.303	-65485.668	13.15
12-147301KB	(調査士会会標)	89359.658	-65472.531	4.52
12-14733	(地籍調査プレート)	89364.184	-65472.393	1.12
12-14732	(地籍調査プレート)	89365.313	-65472.357	1.23
12-14731	(地籍調査プレート)	89366.541	-65472.516	0.96
12-14730	(金 属 板)	89367.459	-65472.800	0.93
12-14729	(金 属 板)	89368.294	-65473.229	0.94
12-14728	(金 属 板)	89369.073	-65473.767	0.95
12-14727	(金 属 板)	89369.735	-65474.459	0.94
12-14726	(金 属 板)	89370.280	-65475.234	0.95
12-14725	(金 属 板)	89370.705	-65476.089	0.95
12-14724	(金 属 板)	89370.982	-65477.000	1.12
12-14723	(松山市プレート)	89371.167	-65478.111	7.25
倍面積			-282.739192	
面積			141.3695960	
地積			141.36	m ²
坪数			42.76	坪

地番	③ 168-8			
測点名	標識	X座標	Y座標	辺長
12-14732	(地籍調査プレート)	89365.313	-65472.357	1.12
12-14733	(地籍調査プレート)	89364.184	-65472.393	4.52
12-147301KB	(調査士会会標)	89359.658	-65472.531	0.29
12-147301KA	(金属板)	89359.644	-65472.232	4.52
12-147301K	(金属板)	89364.163	-65472.011	1.14
12-14734	(地籍調査プレート)	89365.307	-65471.955	0.40
倍面積			-3.978363	
面積			1.9891815	
地積			1.98㎡	
坪数			0.59坪	

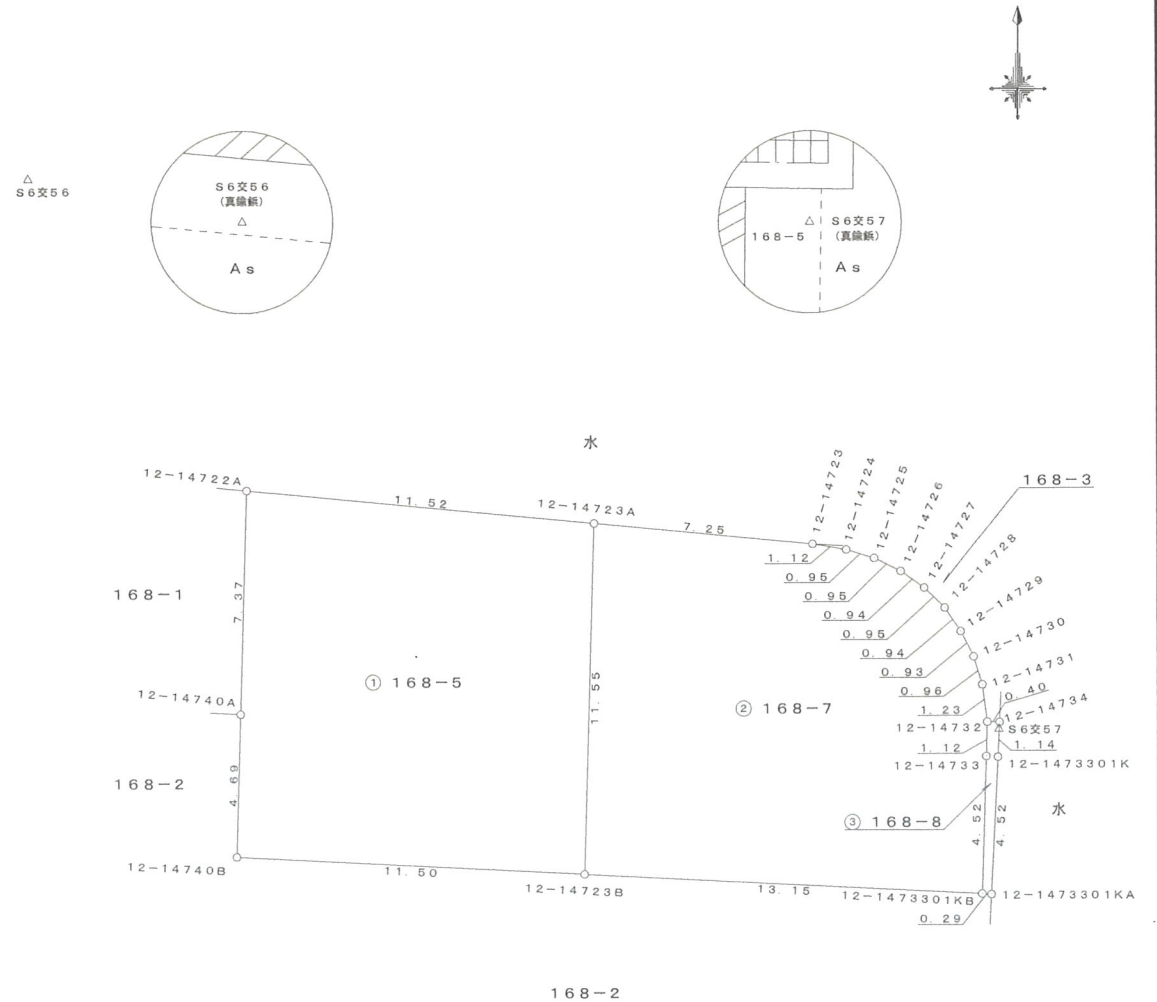
総合計面積 279.1631885 m²

登記基準点一覧表

測地系	区分	測点名	X座標	Y座標	備考
世界測地系 (IV系)	既知点	S6交56	89379.425	-65503.998	地籍図根多角点
		S6交57	89365.075	-65471.978	

引照点・境界点表		
器械点		後視点
測点名	S6交57	S6交56
X座標	89365.075	89379.425
Y座標	-65471.978	-65503.998
方向角	294° 08' 24"	距離 35.088
境界点	観測角	距離
S6交56	0° 00' 00"	35.088
12-14722A	353° 25' 03"	26.042
12-14740A	336° 58' 35"	25.046
12-14740B	326° 22' 28"	25.528
12-14723B	316° 38' 34"	14.497
12-14723A	2° 45' 13"	14.975
12-14723	20° 40' 04"	8.644
12-14724	25° 29' 22"	7.753
12-14725	29° 43' 24"	6.971
12-14726	33° 49' 55"	6.139
12-14727	37° 49' 44"	5.279
12-14728	41° 45' 10"	4.380
12-14729	44° 37' 21"	3.453
12-14730	46° 50' 09"	2.521
12-14731	45° 42' 27"	1.561
12-14732	7° 59' 15"	0.447
12-14734	71° 31' 18"	0.233
12-1473301K	247° 55' 56"	0.912
12-14733	270° 50' 05"	0.982
12-1473301KB	251° 41' 20"	5.445
12-1473301KA	248° 32' 16"	5.436

公式 $A = 1/2 \cdot \sum X_n (Y_{n+1} - Y_{n-1})$



作成者 松山市辻町1番27号
土地家屋調査士 井上 稔 (令和 1 年 12 月 12 日作成)

申請人 マルヤ不動産株式会社
代表取締役 山本清春

縮尺 1/250