

# 物件案内

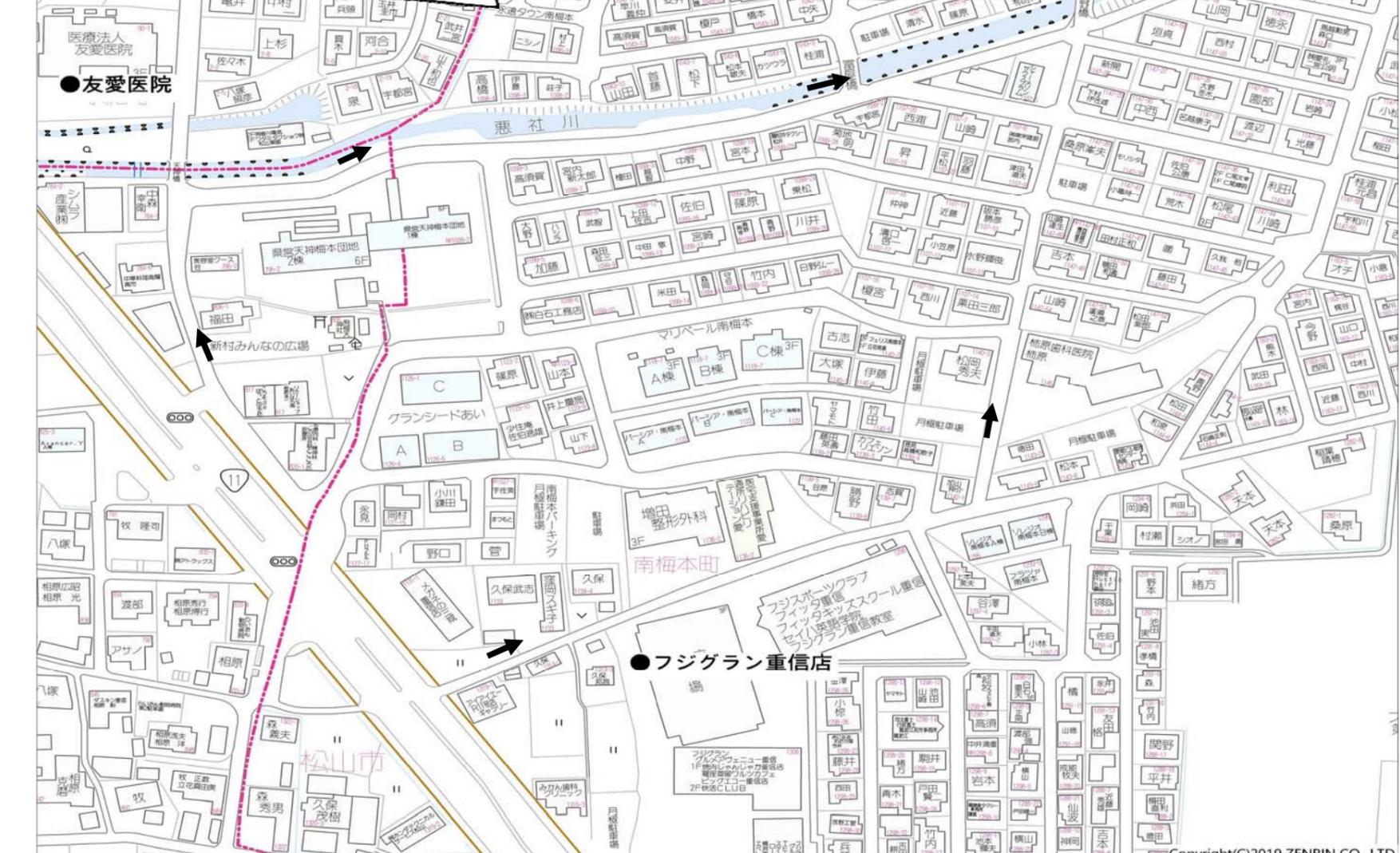
松山市南梅本町甲1006

## 物件概要

物件所在地	松山市南梅本町甲1006		設 備	四国電力	周 辺 環 境	フジグラン重信	約550m
校 区	小野小学校	約1000m		上水道		ファミリーマート	約400m
	小野中学校	約900m	浄化槽	ダイキ重信店		約760m	
用途地域	第1種中高層住居専用地域		プロパンガス	そごうマート		約850m	
建へい率	60%		其 他	水道施設負担金25万円必要	伊予鉄横河原線梅本駅	約650m	
容積率	200%			境界基礎工事代・ブロック費	伊予鉄フジグランショッピングセンター前バス停	約600m	
接道	(区画図をご参照ください)				梅花幼稚園	約150m	
取引形態	売主	販売区画	8区画	建築条件	なし		

愛媛県松山市南梅本町

号地	土地(m <sup>2</sup> )	土地(坪)	単価(万)	価格(円)
①	148.03	44.77		済
②	146.86	44.42		済
③	155.40	47.00		済
④	136.49	41.28		済
⑤	140.08	42.37		済
⑥	142.17	43.00		済
⑦	150.11	45.40		済
⑧	120.24	36.37	22	8,000,000



地番	甲1008-1・甲1008-2	地積測量図
土地の所在	松山市南梅本町	

世界測地系 (IV系)

地番 ① 甲1008-1				
測点名	標識	X座標	Y座標	距離
KP19	(鋼定士会会標)	89000.531	-61694.777	0.07
R21	(鋼定士会会標)	88994.780	-61699.114	12.40
R22	(鋼定士会会標)	88982.453	-61690.487	7.97
RB7	(鋼定士会会標)	88983.552	-61698.387	15.49
KP19	(鋼定士会会標)	88998.941	-61698.569	2.39
倍面積	240.491882			
面積	120.2459410			
地積	120.24 m <sup>2</sup>			
坪数	36.37 坪			

地番 ② 甲1008-2				
測点名	標識	X座標	Y座標	距離
R19		89002.791	-61696.871	0.99
RB6	(金属板)	89002.050	-61696.202	1.16
R20A	(金属板)	89001.184	-61695.420	0.91
KP18	(鋼定士会会標)	89000.531	-61694.777	2.39
KP19	(鋼定士会会標)	88998.941	-61698.569	15.49
RB7	(鋼定士会会標)	88983.552	-61698.387	0.75
R23	(松山市プレート)	88983.857	-61699.136	19.26
倍面積	33.609443			
面積	16.7647216			
地積	16.76 m <sup>2</sup>			
坪数	5.06 坪			

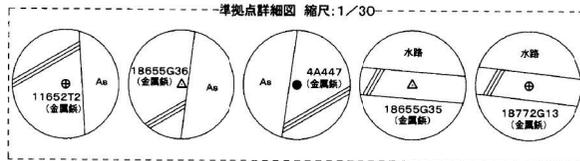
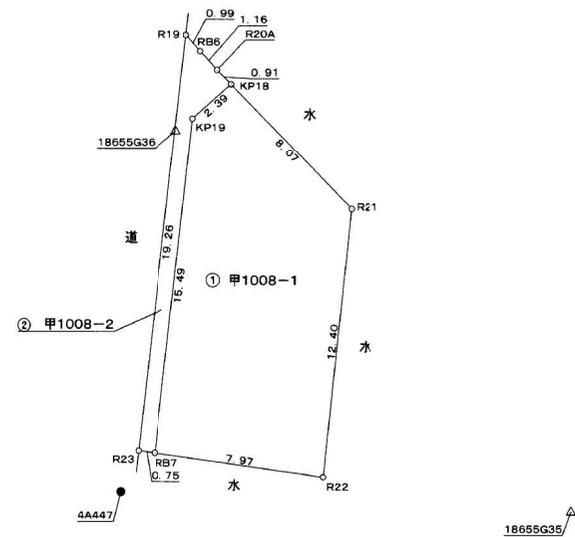
公式  $A = 1/2 \sum X_n(Y_{n+1} - Y_{n-1})$

引照点・境界点表

器械点		後视点	
点名	X座標	Y座標	距離
点名	18655G36	11652T2	
X座標	88998.356	89018.375	
Y座標	-61697.360	-61697.465	
方向角	359°41'58"	距離	20.019
境界点	観測角	距離	
11652T2	0°00'00"	20.019	
R19	6°35'33"	4.461	
RB6	17°42'21"	3.871	
R20A	34°45'02"	3.429	
KP18	50°12'06"	3.376	
R21	113°44'43"	8.988	
R22	156°55'39"	17.324	
RB7	184°16'05"	14.839	
R23	187°11'24"	14.805	
KP19	53°48'54"	0.983	

1/2

境界点R19~R22~R23~R19  
30松(管)第941号  
平成30年12月20日 確認済



準拠点	名称	X座標	Y座標
11652T2	金属板	89018.375	-61697.465
18655G36	金属板	88998.356	-61697.360
4A447	金属板	88981.789	-61699.975
18655G35	金属板	88980.888	-61678.776

令和元年7月17日測量

作成者	松山市辻町1番27号 土地家屋調査士 井上 稔 (令和 1年 7月23日作成)
-----	--

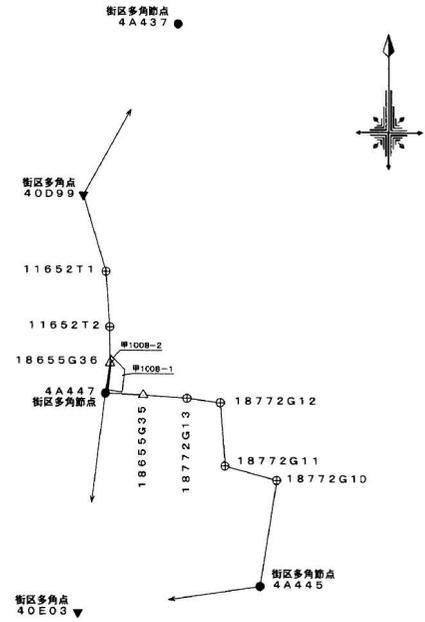
申請人	マルヤ不動産株式会社 代表取締役 山本 清春	縮尺	1/250
-----	---------------------------	----	-------

(愛媛県土地家屋調査士会用紙)

地番	甲1008-1・甲1008-2	<b>地積測量図</b>
土地の所在	松山市南梅本町	

登記基準点網図  
S=1/3000

2 / 2



登記基準点座標一覧表

測地系	区分	点名	X座標	Y座標	備考
世界測地系 (IV系)	既知点	40D99	89091.161	-61712.112	街区多角点
		40E03	88860.441	-61715.647	
		4A437	89185.734	-61658.436	街区多角点
		4A445	88874.916	-61613.116	
		4A447	88981.769	-61699.975	
		11652T1	89048.969	-61699.513	
	11652T2	89018.375	-61697.465	松山市南梅本町甲1003番1	
	新点	18772G10	88933.298	-61603.726	提出済地積測量図登記基準点
		18772G11	88941.254	-61632.716	
		18772G12	88976.655	-61635.314	松山市南梅本町甲934番55
		18772G13	88979.093	-61653.819	TS測量
		18655G35	88980.888	-61678.776	
		18655G36	88998.356	-61697.360	

作成者	松山市辻町1番27号 土地家屋調査士 井上 稔	(令和 1年 7月23日作成)
	(愛媛県土地家屋調査士会用紙)	

申請人	マルヤ不動産株式会社 代表取締役 山本 清春	縮尺 1 / 3000
		