

# 物件予告

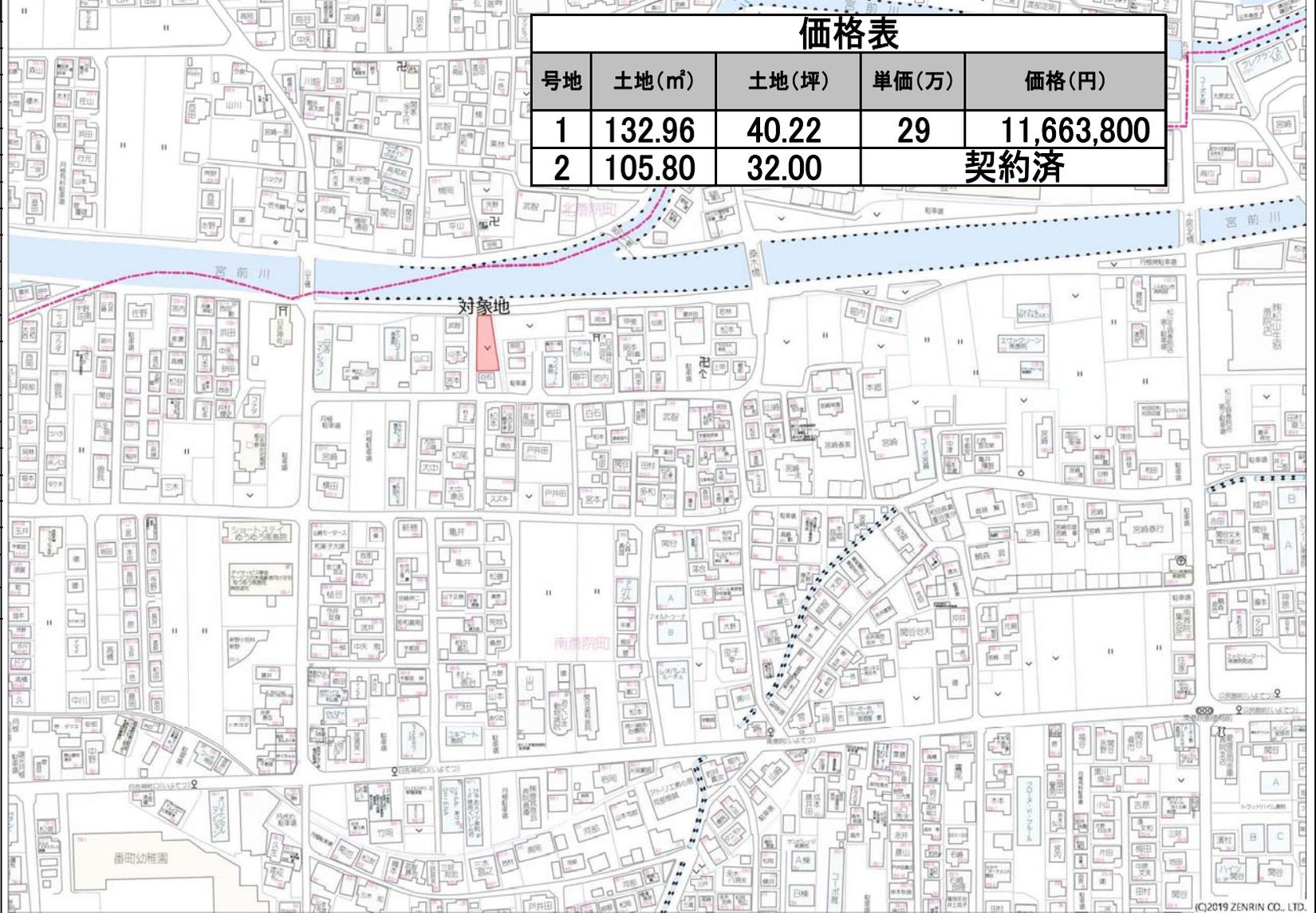
生活環境良好 2区画新規分譲地

## 南斎院2区画分譲

### 物件概要

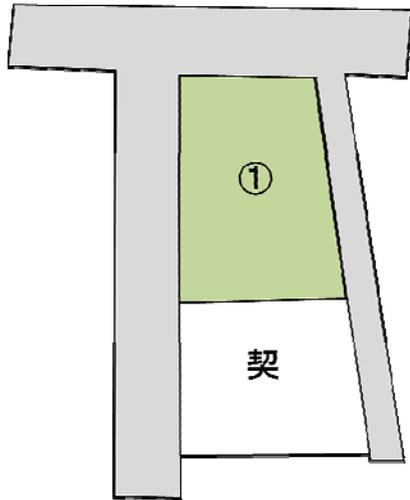
物件所在地	松山市南斎院町1191番4
校 区	味生第二小学校 約1110m
	津田中学校 約1015m
用途地域	第一種住居
建 へ い 率	60%
容 積 率	200%
接 道	区画図をご参照ください
設 備	四国電力
	上水道
	下水道
周辺環境	都市ガス・プロパンガス
	郵便局 390m
	松山生協斎院支店 414m
	ファミリーマート斎院支店 503m
取 引 形 態	売主
	販売区画
建 築 条 件	なし
その他	水道施設負担金30万円必要
	下水道受益者負担金250円/㎡
	境界基礎工事代・ブロック費

愛媛県松山市南斎院町



## 価格表

号地	土地(㎡)	土地(坪)	単価(万)	価格(円)
1	132.96	40.22	29	11,663,800
2	105.80	32.00	契約済	



宅地建物取引業 愛媛県知事(6)4049号  
**マルヤ不動産株式会社**  
 松山市三番町7丁目5番地1

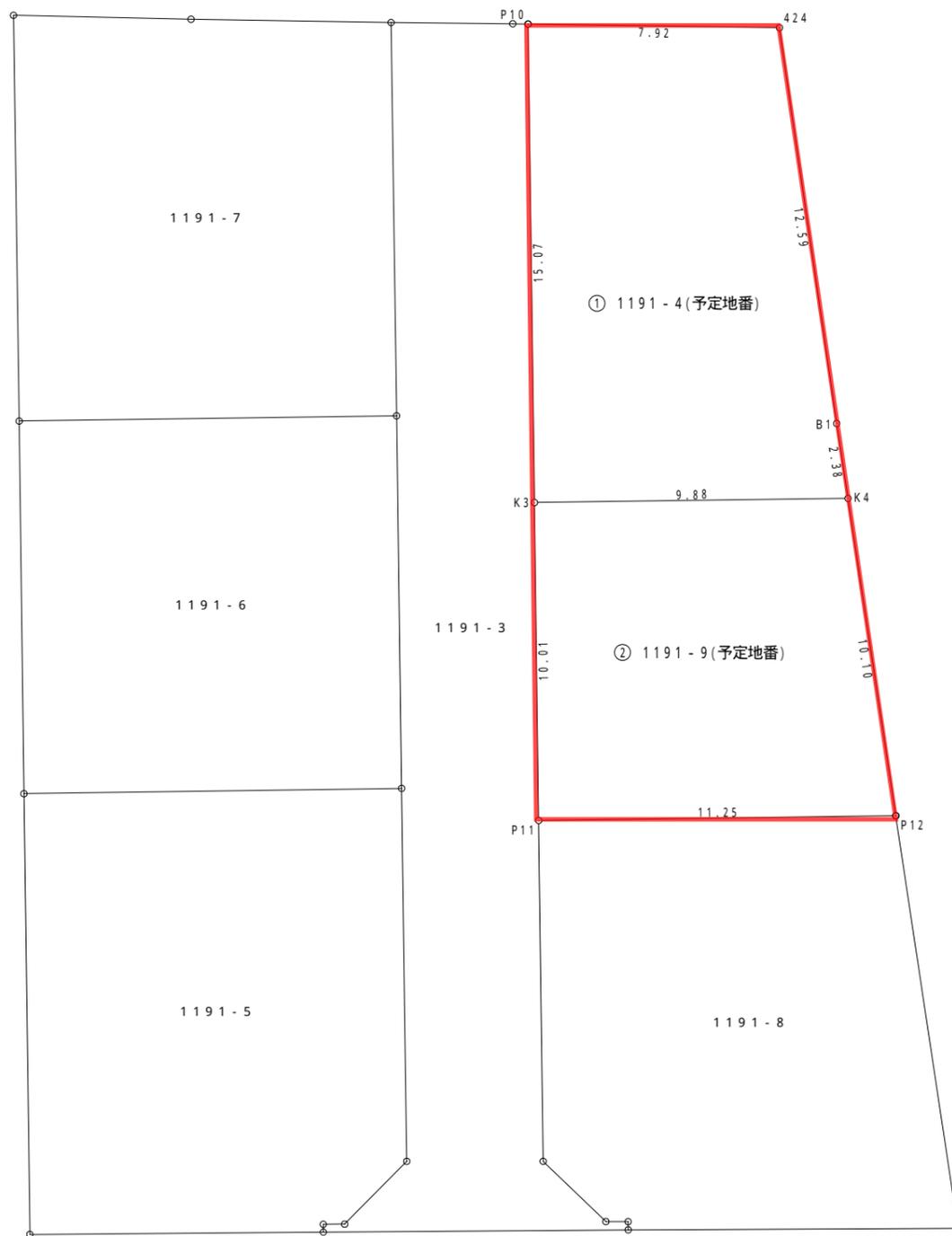
お問合せ **0120-0808-55**  
 マルヤ マルヤ ゴーゴー



物件詳細  
 ホームページはこちら

マルヤ不動産 検索

(C)2019 ZENRIN CO., LTD.



求積表

地番 ① 1191-4 (予定地番)				
測点名	標識	X座標	Y座標	距離
K3	( )	92371.392	-70742.757	15.07
P10	( )	92386.462	-70742.959	7.92
424	( )	92386.347	-70735.036	12.59
B1	( )	92373.883	-70733.233	2.38
K4	( )	92371.524	-70732.877	9.88
倍面積	265.928701			
面積	132.9643505			
地積	132.96 m <sup>2</sup>			
坪数	40.22 坪			

地番 ② 1191-9 (予定地番)				
測点名	標識	X座標	Y座標	距離
P11	( )	92361.381	-70742.623	10.01
K3	( )	92371.392	-70742.757	9.88
K4	( )	92371.524	-70732.877	10.10
P12	( )	92361.531	-70731.370	11.25
倍面積	211.603647			
面積	105.8018235			
地積	105.80 m <sup>2</sup>			
坪数	32.00 坪			

総合計面積	238.7661740 m <sup>2</sup>
-------	----------------------------

分筆計画図

所在: 松山市南斎院町

S=1:200