

物件案内

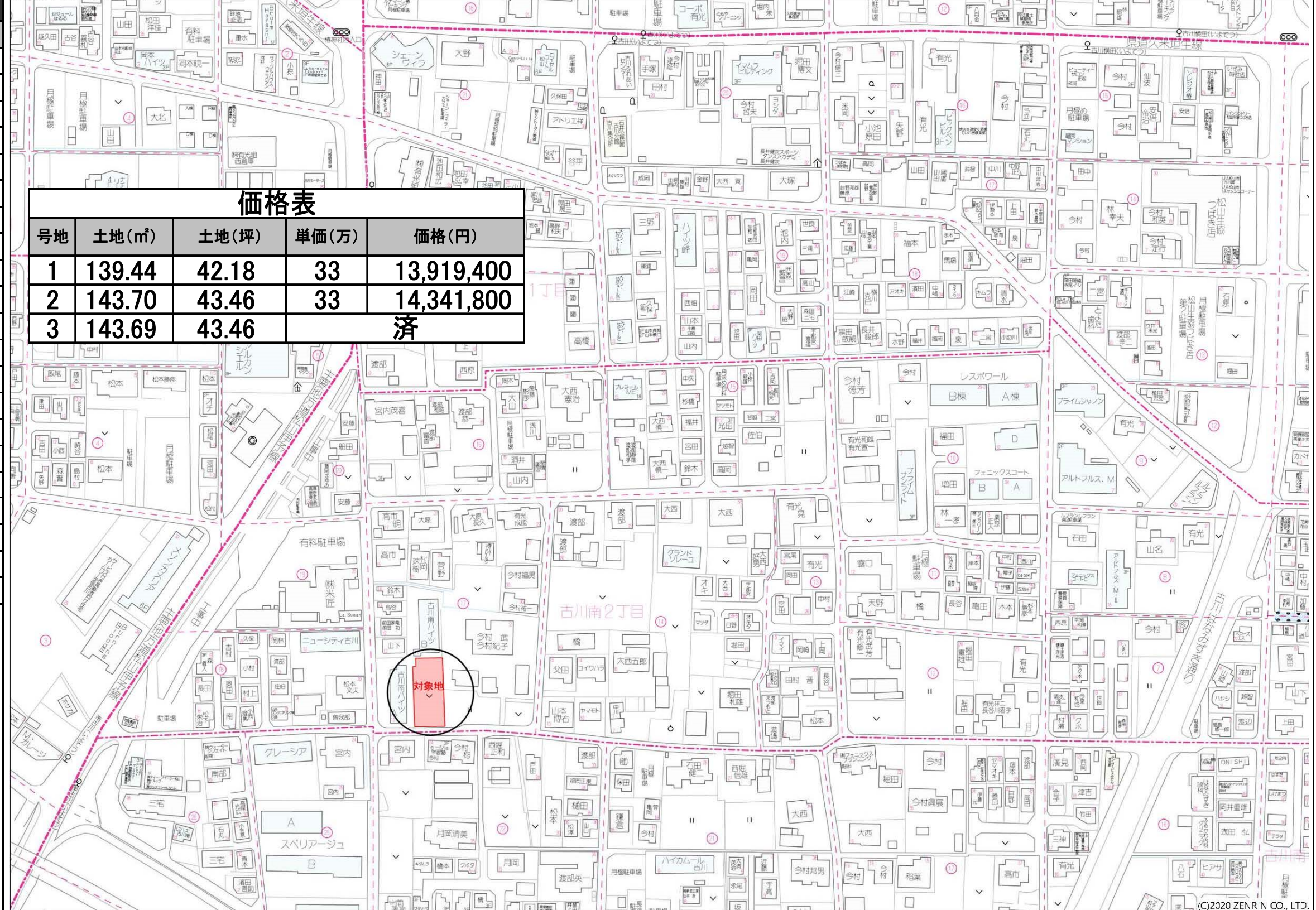
生活環境良好 3区画新規分譲地

古川南2丁目分譲地(3区画)

物件概要

物件所在地	松山市古川南2丁目
校 区	椿小学校 約773m
	椿中学校 約776m
用 途 地 域	第一種低層住居専用地域
建 へ い 率	50%
容 積 率	80%
接 道	区画図をご参照ください
設 備	四国電力
	上水道
	下水道
	プロパンガス
周辺環境	ファミリーマート古川南店 429m
	松山生協椿店 585m
	フジ古川店 665m
	伊予銀行古川支店 631m
取 引 形 態	売主
販 売 区 画	3区画
建 築 条 件	なし
その他	水道施設負担金30万円必要
	下水道受益者負担金250円/㎡
	境界基礎工事代・ブロック費

愛媛県松山市古川南2丁目15



宅地建物取引業 愛媛県知事(6)4049号
マルヤ不動産株式会社
松山市三番町7丁目5番地1

お問合せ **0120-0808-55**



物件詳細
ホームページはこちら
マルヤ不動産 検索

求積表

地 番	① 宅地用地1			
N0	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn・(Yn+1-Yn-1)
A13	89632.950	-68413.356	-11.583	-1038218.459850
A3	89628.865	-68413.226	0.229	20525.010085
A4	89625.770	-68413.127	2.081	186511.227370
A5	89623.910	-68411.145	5.078	455110.214980
A6	89624.009	-68408.049	3.165	283659.988485
A7	89621.855	-68407.980	8.673	777290.348415
A19	89622.129	-68399.376	8.253	739651.430637
A15	89633.184	-68399.727	-2.267	-203198.428128
4-2437	89633.151	-68401.643	-13.629	-1221610.214979
			合 計	-278.882985
			合 計 面 積	139.4414925
			地 積	139.44㎡

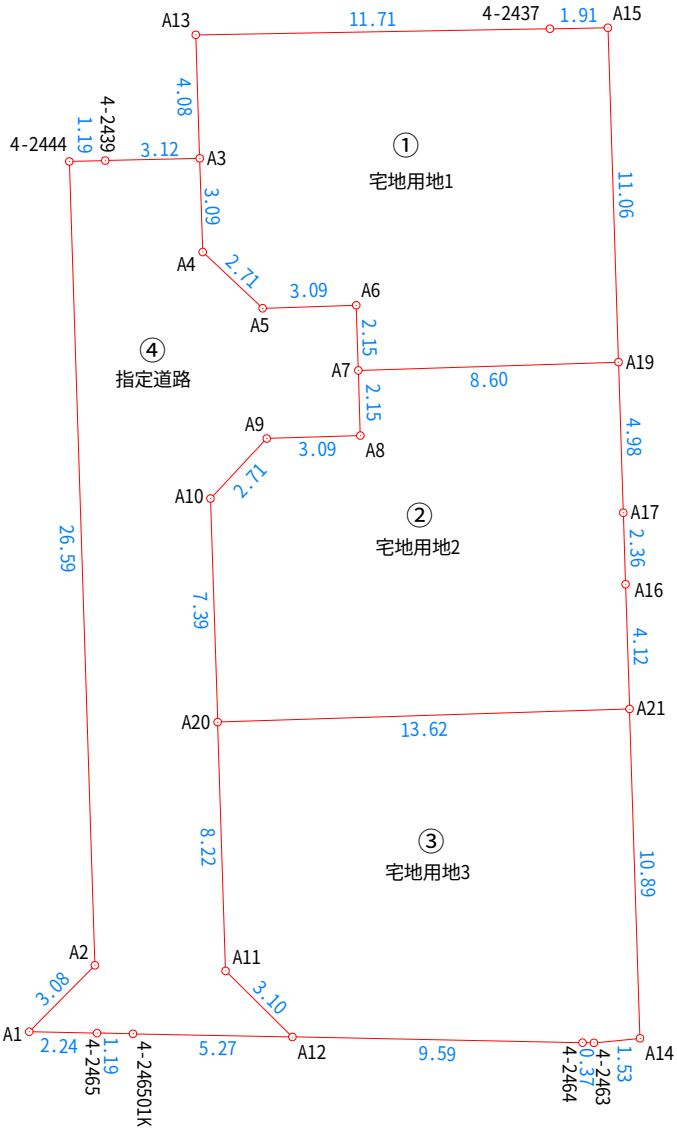
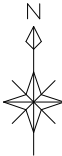
地 番	② 宅地用地2			
N0	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn・(Yn+1-Yn-1)
A7	89621.855	-68407.980	-8.536	-765012.154280
A8	89619.701	-68407.912	-3.028	-271368.454628
A9	89619.603	-68411.008	-4.956	-444154.752468
A10	89617.620	-68412.868	-1.624	-145539.014880
A20	89610.227	-68412.632	13.857	1241728.915539
A21	89610.661	-68399.011	13.490	1208847.816890
A16	89614.785	-68399.142	-0.206	-18460.645710
A17	89617.150	-68399.217	-0.234	-20970.413100
A19	89622.129	-68399.376	-8.763	-785358.716427
			合 計	-287.419064
			合 計 面 積	143.7095320
			地 積	143.70㎡

地 番	③ 宅地用地3			
N0	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn・(Yn+1-Yn-1)
A20	89610.227	-68412.632	-13.359	-1197103.022493
A11	89602.003	-68412.370	2.473	221585.753419
A12	89599.819	-68410.159	11.805	1057725.863295
4-2464	89599.629	-68400.565	9.971	893397.900759
4-2463	89599.623	-68400.188	1.900	170239.283700
A14	89599.772	-68398.665	1.177	105458.931644
A21	89610.661	-68399.011	-13.967	-1251592.102187
			合 計	-287.391863
			合 計 面 積	143.6959315
			地 積	143.69㎡

④ 指定道路求積表

(全体面積) (宅地用地1) (宅地用地2) (宅地用地3) (指定道路)
581.79 - 139.44 - 143.70 - 143.69 = 154.96

指定道路面積 154.96㎡



工 事 名 称			
所 在	松山市古川南二丁目693-1、693-6・694・695-1・696-1・696-3の一部		
図 面 名	丈 量 図 (種 類 別)		
縮 尺	S=1:100	作 成 者	松山市南江戸二丁目3番36号 いろは登記・測量事務所 行政書士 宮本 邦彦 089-968-2301 (担当者:乗松)
単 位	m		
作成年月日	令和元年10月17日		