

# 売土地

● 売地  
2 借地権譲渡

商号  
所在地  
電話 FAX

マルヤ不動産株式会社

TEL (089) 941-0882

支部名  
松山  
担当  
山本

地図 (ゼンリン)

頁 -

一般公開を希望しない  (希望しない場合は・印を入れる)

個人情報の利用目的及び第三者提供など個人情報の取り扱いに関して貸主の同意を得て登録する



(社) 西日本不動産流通機構  
登録年月日 ※ 令和 年 月 日  
登録番号 ※

ハトマークサイト  
登録年月日 ※ 令和 年 月 日  
登録番号 ※

価格 1,371 万円 単価 27 万円

所在地 伊予郡松前町上高柳 丁目 497番6  
松山区域

土地面積 公簿 167.87 m<sup>2</sup> 実測 50.78 坪 うち私道面積 m<sup>2</sup> 坪

校区 岡田 小学校 岡田 中学校

交通 バス停より徒歩 分

鉄道 伊予鉄道郡中線 岡田 駅より徒歩 10 分

著名施設 分 m

販売総区画数 区画 販売区画数 区画 (2区画以上必須)

土地権利 ● 所有権 2 旧法地上 3 旧法賃借 4 普通地上 5 定期地上 6 普通賃借 7 定期賃借  
借地権1ヶ月の賃料 万円 借地期間 (転賃の場合は残期間)

引渡条件 更地渡し 開発許可番号

地目 ● 宅地 2 田 3 畑 4 山林 5 雑種地 6 その他

国土法届 1 要 2 確認済 地勢 ● 平坦 2 高台 3 低地 4 ひな段 5 傾斜地 6 その他

都市計画 1 市街化区域 ● 市街化調整区域 3 非線引区域 4 都市計画区域外

用途地域 1 一低住専 2 二低住専 3 一中高住専 4 二中高住専 5 一雑住居 6 二雑住居 7 準住居  
8 近隣商業 9 商業 10 準工 11 工業 12 工専 13 無指定

建ぺい率 70 % ( ) 容積率 200 % ( )

法令上の制限 1 防火地域 2 準防火地域 3 都市計画公園 4 風致地区  
5 地区計画区域 6 埋蔵文化財包蔵地 7 宅地造成規制区域 8 その他

最適用途 ● 住宅用地 2 マンション用地 3 ビル用地 4 店舗用地 5 工場用地 6 配送センター 7 営業所  
8 保養所 9 事務所用地 10 別荘用地 11 倉庫用地 12 資材置場用地 13 家庭菜園用地 14 戸外用地  
15 社宅・社員寮 16 病院・診療所 17 畑・農地 18 事業用地 19 駐車場用地

接道状況 1 一方 ● 角地 3 三方 4 四方 5 二方 (除角地)

主な接道 方向 1 北 2 北東 3 東 4 南東 ● 南 6 南西 7 西 8 北西 舗装 ● 有 2 無  
接面 10.0 m 幅員 4.0 m 種別 ● 公道 2 私道 位置指定 1 有 2 無  
方向 1 北 2 北東 3 東 4 南東 5 南 6 南西 ● 西 8 北西 舗装 ● 有 2 無  
接面 15.8 m 幅員 4.0 m 種別 1 公道 2 私道 位置指定 1 有 2 無

現況 1 更地 ● 上物 引渡 1 即時 ● 相談 3 指定有 令和 年 月

設備 ● 上水道 2 下水道 ● 電気 4 都市ガス ● プロパン ● 浄化槽 7 側溝 8 汲取

施設負担金等 価格の他に要する費用 1 有 ( ) 水道施設負担金 に ( ) 30 万円 ( ) 2 無

工事完了予定 令和 年 月 (2区画以上必須)

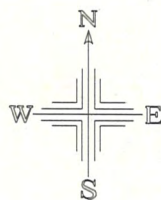
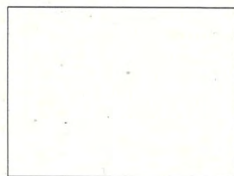
取引態様 ● 売主 2 代理 3 専属専任媒介 4 専任媒介 5 一般媒介 6 その他

備考 旧既存宅地  
南面道路・陽当たり良好

報酬形態 1 分かれ 2 なし 3 3%+6万 4 率のみ % 5 金額 6 率+金額

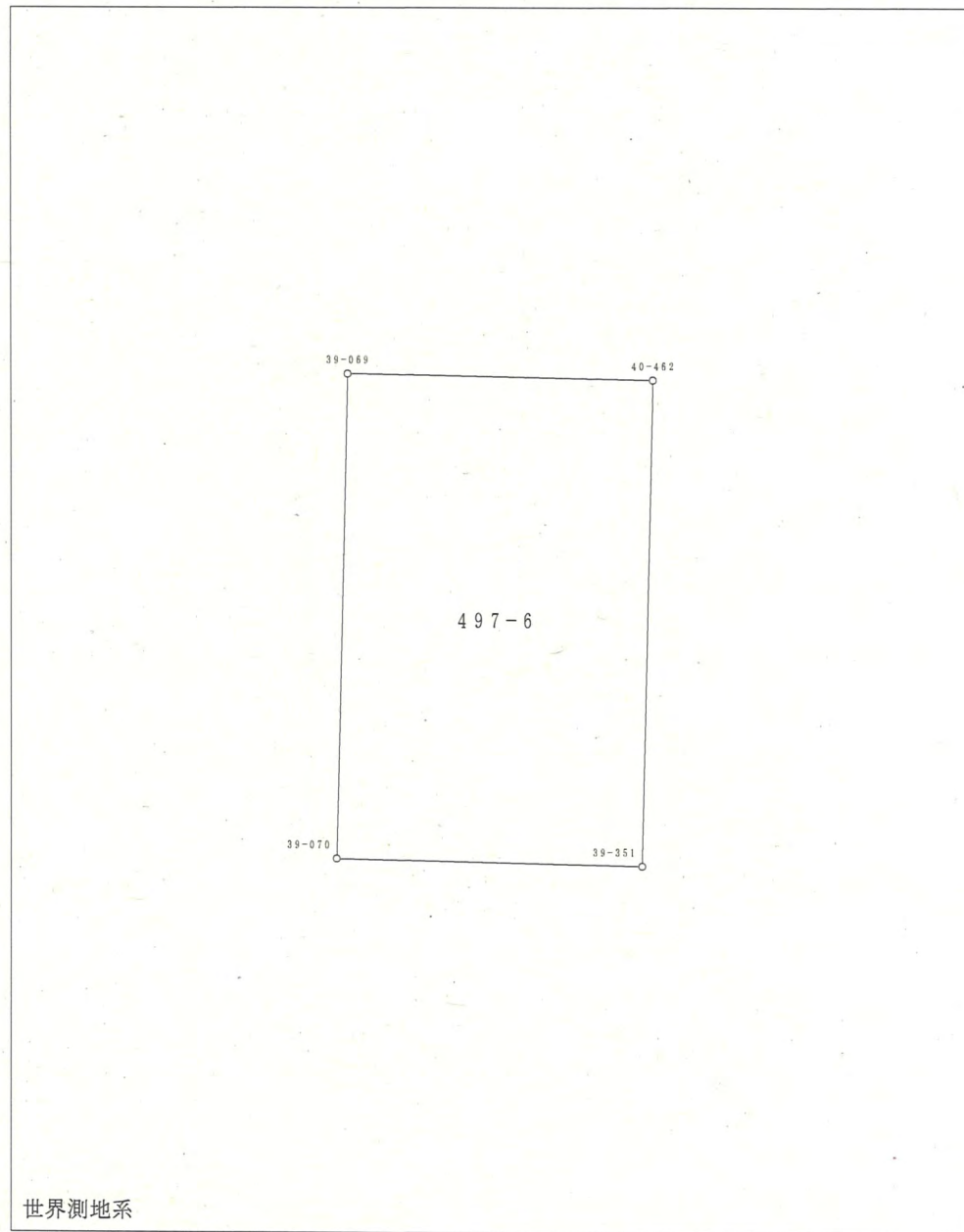
媒介契約日 令和 年 月 日 ●有効期間は媒介契約日より3ヶ月間

太線の枠内は必ずご記入ください。未記入の場合、一般公開できません。 ※印の欄は記入しないでください。



地番一覧表	
所在	大字上高柳字長塚
地番	497-6
登記地目	宅地
登記面積	167.87㎡

所在 大字上高柳字長塚 地番 497-6			
点番	X座標値	Y座標値	辺長 (m)
39-351	89173.120	-71329.154	16.388
39-070	89173.349	-71339.405	10.254
39-069	89189.709	-71339.025	16.364
40-462	89189.504	-71328.780	10.247



この写しは当該事業に係る原本と  
相違ないことを証明する

松前町長 岡本 靖



世界測地系