

物件案内

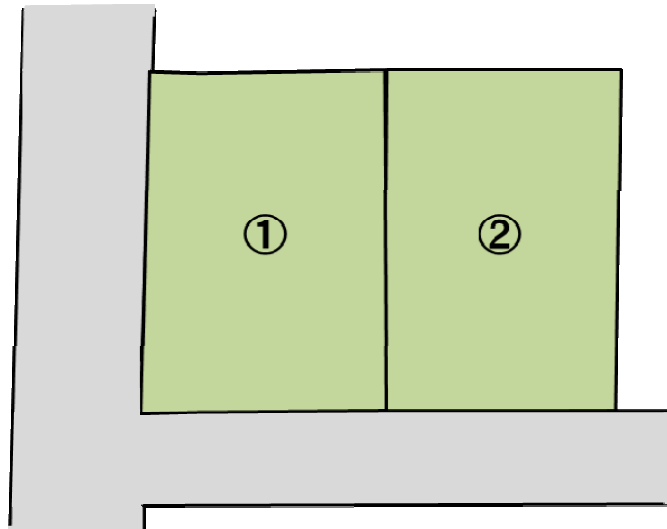
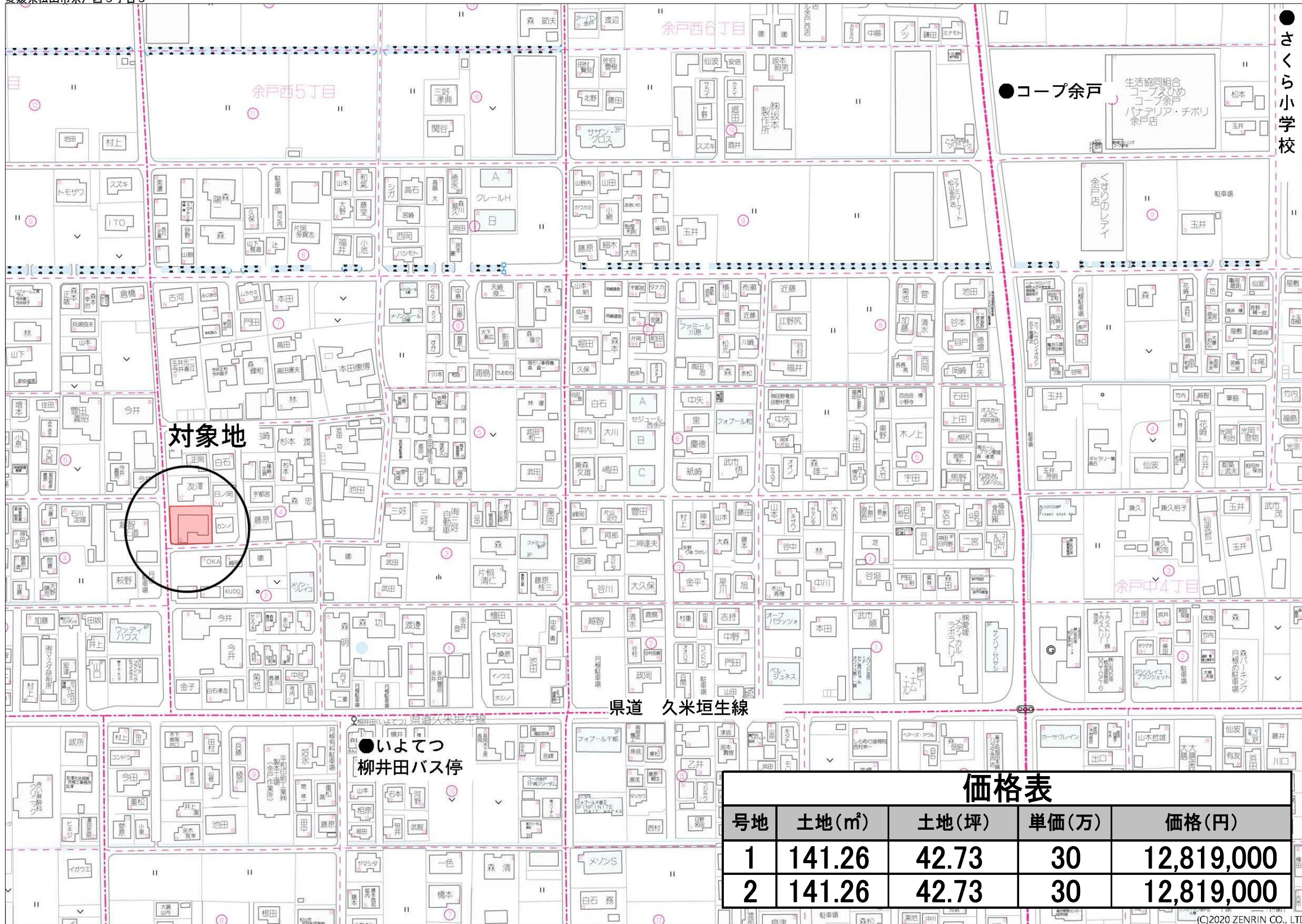
生活環境良好 2区画新規分譲地

余戸西5丁目分譲地(2区画)

物件概要

物件所在地	松山市余戸西5丁目2222
校 区	さくら小学校 約780m 余土中学校 2018m
用 途 地 域	第一種住居地域
建 へ い 率	60%
容 積 率	200%
接 道	区画図をご参照ください
設 備	四国電力
	上水道
	下水道
	プロパンガス
周辺環境	ファミリーマート余戸店 551m
	コープ余戸店 653m
	セブンスター垣生店 1001m
	伊予鉄道柳井田バス停 180m
取 引 形 態	専任
販 売 区 画	2区画
建 築 条 件	なし
その他	水道施設負担金30万円必要
	下水道受益者負担金250円/㎡
	境界基礎工事代・ブロック費

愛媛県松山市余戸西6丁目6



宅地建物取引業 愛媛県知事(6)4049号

マルヤ不動産株式会社

松山市三番町7丁目5番地1

お問合せ

マルヤマルヤ

ゴーゴー

0120-0808-55



物件詳細
ホームページはこちら

マルヤ不動産

検索

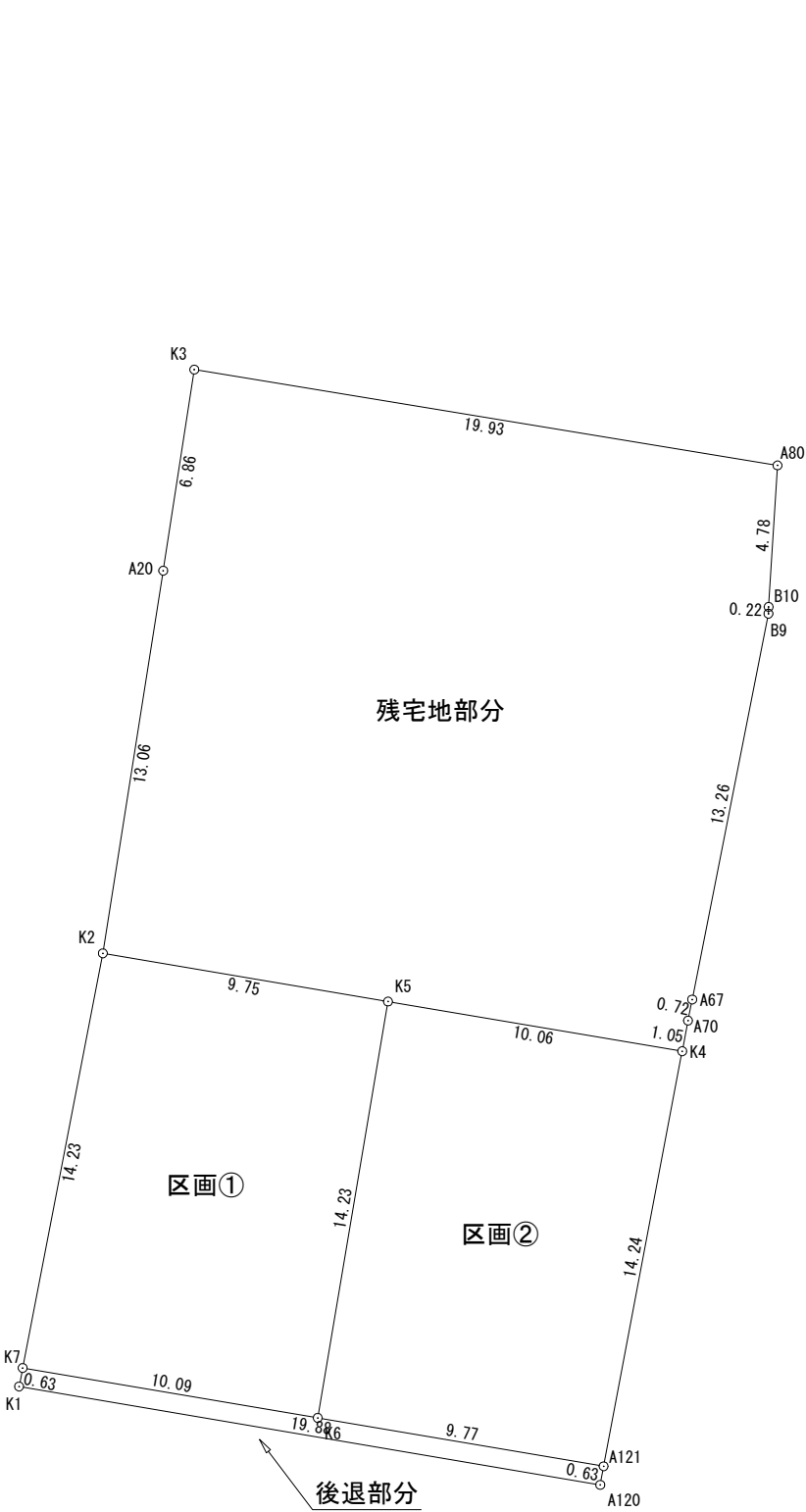
(C)2020 ZENRIN CO., LTD.

座 標 求 積 表					
地 番	区画①				
点 名	標 識	×	Ｙ	辺 長	
K5	()	995.451	1010.034	14.236	
K6	()	981.413	1007.663	10.092	
K7	()	983.096	997.712	14.239	
K2	()	997.076	1000.417	9.753	
		倍 面 積		282.523816	
		面 積		141.2619080	
		地 積		141.26	㎡
		坪 数		42.7317	坪

座 標 求 積 表					
地 番	区画②				
点 名	標 識	×	Ｙ	辺 長	
K5	()	995.451	1010.034	10.063	
K4	()	993.775	1019.957	14.241	
A121	(会 標)	979.782	1017.306	9.779	
K6	()	981.413	1007.663	14.236	
		倍 面 積		282.531150	
		面 積		141.2655750	
		地 積		141.26	㎡
		坪 数		42.7328	坪

座 標 求 積 表					
地 番	残宅地部分				
点 名	標 識	×	Ｙ	辺 長	
K3	()	1016.759	1003.501	19.933	
A80	()	1013.528	1023.171	4.780	
B10	(会 標)	1008.757	1022.871	0.229	
B9	(会 標)	1008.528	1022.864	13.260	
A67	(会 標)	995.519	1020.294	0.726	
A70	(会 標)	994.807	1020.152	1.050	
K4	()	993.775	1019.957	10.063	
K5	()	995.451	1010.034	9.753	
K2	()	997.076	1000.417	13.061	
A20	()	1009.978	1002.453	6.861	
		倍 面 積		803.298786	
		面 積		401.6493930	
		地 積		401.64	㎡
		坪 数		121.4989	坪

座 標 求 積 表					
地 番	後退部分				
点 名	標 識	×	Ｙ	辺 長	
K7	()	983.096	997.712	10.092	
K6	()	981.413	1007.663	9.779	
A121	(会 標)	979.782	1017.306	0.637	
A120	(会 標)	979.155	1017.193	19.880	
K1	()	982.471	997.591	0.636	
倍 面 積			25.313318		
面 積			12.6566590		
地 積			12.65	㎡	
坪 数			3.8286	坪	



丈 量 図		S=1/250
所 在	松山市余戸西5丁目	
測量年月日	令和 2 年 4 月 8 日	
作成年月日	令和 2 年 4 月 28 日	
作成者	松山市南斎院町1002番地 土地家屋調査士 岡 宗鷹 行 政 書 士 TEL 968-7000	