

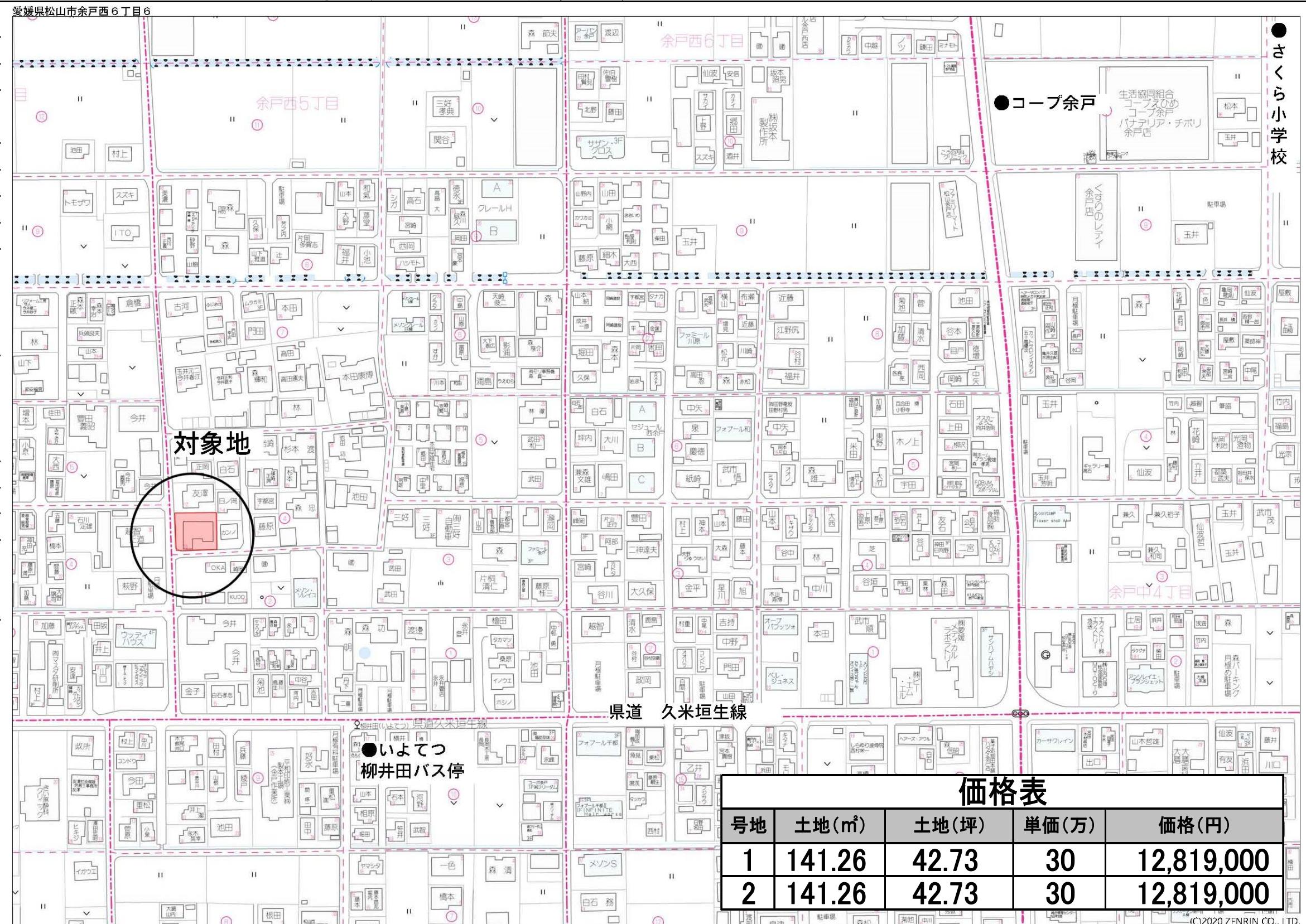
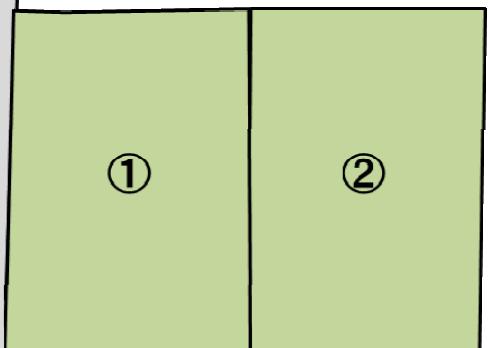
# 物件案内

## 生活環境良好 2区画新規分譲地

### 余戸西5丁目分譲地(2区画)

#### 物件概要

物件所在地	松山市余戸西5丁目2222
校 区	さくら小学校 約780m 余土中学校 2018m
用途地域	第一種住居地域
建 へ い 率	60%
容 積 率	200%
接 道	区画図をご参照ください
設 備	四国電力 上水道 下水道 プロパンガス
周辺環境	ファミリーマート余戸店 551m コープ余戸店 653m セブンスター垣生店 1001m 伊予鉄道柳井田バス停 180m
取引形態	専任
販売区画	2区画
建築条件	なし
その他	水道施設負担金30万円必要 下水道受益者負担金250円/m <sup>2</sup> 境界基礎工事代・ブロック費



宅地建物取引業 愛媛県知事(6)4049号

 **マルヤ不動産株式会社**  
松山市三番町7丁目5番地1

お問合せ

マルヤマルヤ

ゴーゴー

物件詳細  
ホームページはこちら

0120-0808-55



マルヤ不動産

検索

座標求積表

地番		区画①		
点名	標識	X	Y	辺長
K5	( )	995.451	1010.034	14.236
K6	( )	981.413	1007.663	10.092
K7	( )	983.096	997.712	14.239
K2	( )	997.076	1000.417	9.753
	倍面積		282.523816	
	面積		141.2619080	
	地積		141.26	m <sup>2</sup>
	坪数		42.7317	坪

座標求積表

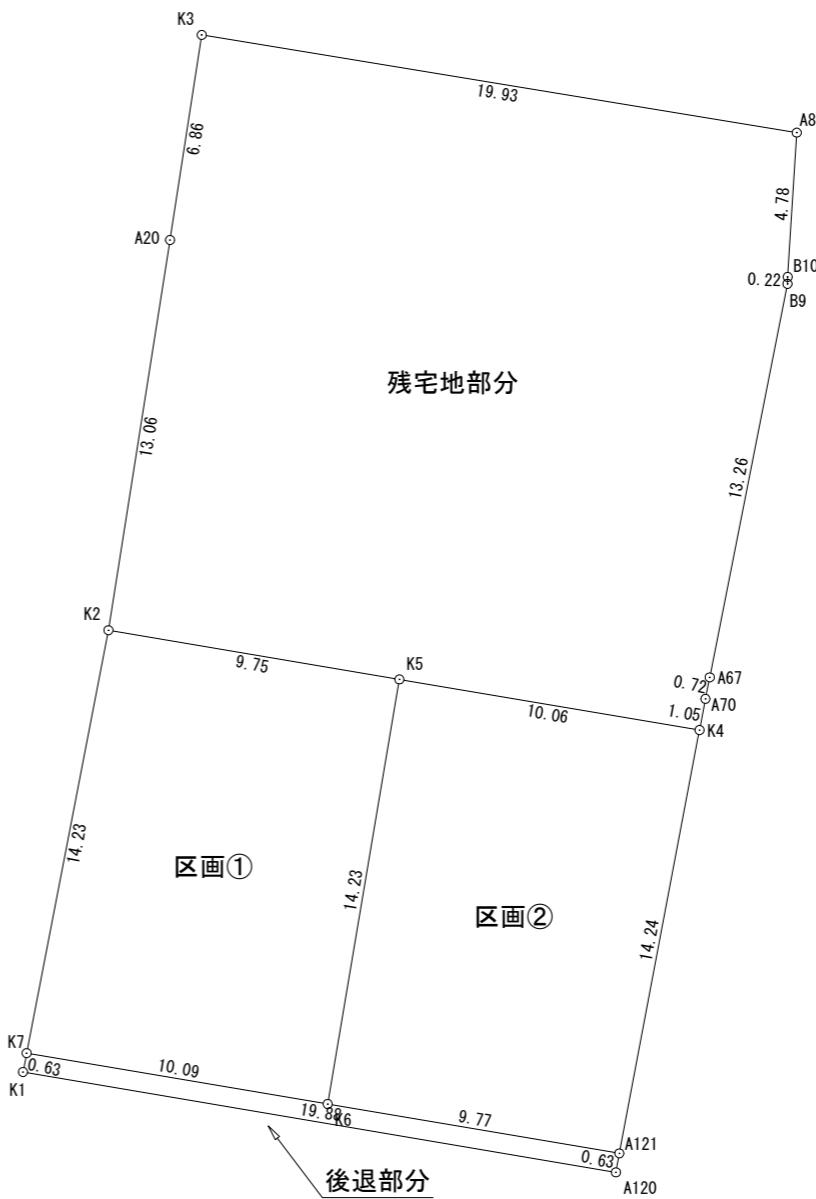
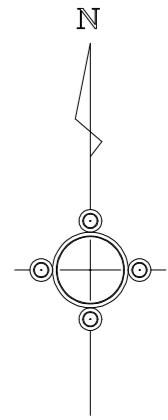
地番		区画②		
点名	標識	X	Y	辺長
K5	( )	995.451	1010.034	10.063
K4	( )	993.775	1019.957	14.241
A121	(会標)	979.782	1017.306	9.779
K6	( )	981.413	1007.663	14.236
	倍面積		282.531150	
	面積		141.2655750	
	地積		141.26	m <sup>2</sup>
	坪数		42.7328	坪

座標求積表

地番		残宅地部分		
点名	標識	X	Y	辺長
K3	( )	1016.759	1003.501	19.933
A80	( )	1013.528	1023.171	4.780
B10	(会標)	1008.757	1022.871	0.229
B9	(会標)	1008.528	1022.864	13.260
A67	(会標)	995.519	1020.294	0.726
A70	(会標)	994.807	1020.152	1.050
K4	( )	993.775	1019.957	10.063
K5	( )	995.451	1010.034	9.753
K2	( )	997.076	1000.417	13.061
A20	( )	1009.978	1002.453	6.861
	倍面積		803.298786	
	面積		401.6493930	
	地積		401.64	m <sup>2</sup>
	坪数		121.4989	坪

座標求積表

地番		後退部分		
点名	標識	X	Y	辺長
K7	( )	983.096	997.712	10.092
K6	( )	981.413	1007.663	9.779
A121	(会標)	979.782	1017.306	0.637
A120	(会標)	979.155	1017.193	19.880
K1	( )	982.471	997.591	0.636
	倍面積		25.313318	
	面積		12.6566590	
	地積		12.65	m <sup>2</sup>
	坪数		3.8286	坪



丈量図 S=1/250	
所在	松山市余戸西5丁目
測量年月日	令和2年4月8日
作成年月日	令和2年4月28日
作成者	松山市南斎院町1002番地 土地家屋調査士 岡 宗鷹 行政書士 TEL 968-7000