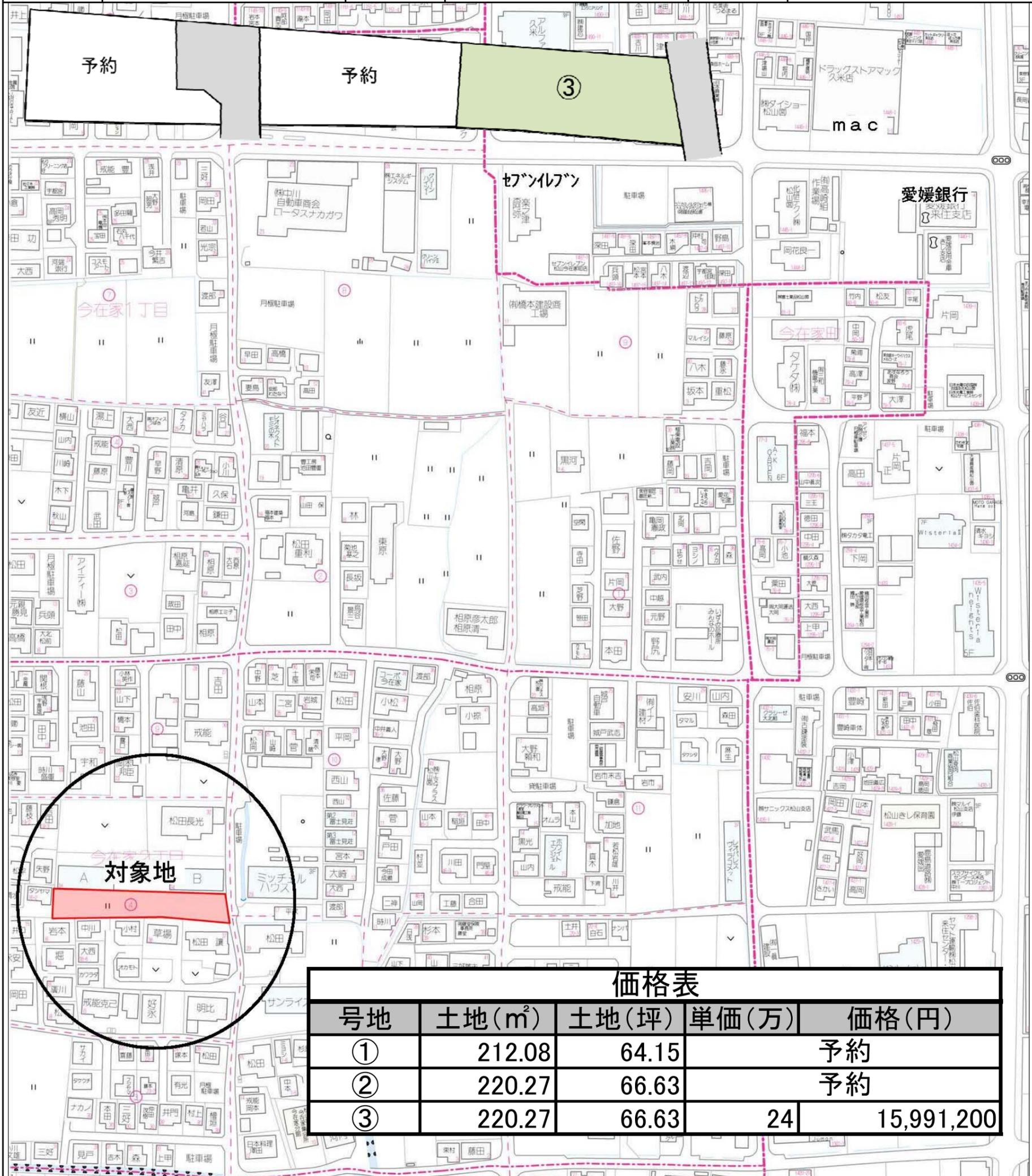


# 物件案内

松山市今在家2丁目 3区画

物件所在地	松山市今在家2丁目290-1.6		設 備	四国電力	セブンイレブン今在家店	約585m	
校 区	石井東小学校	約608m		上水道		スーパー日東来住店	約599m
		南第二中学校	約1271m	下水道	スーパーABC石井店	約698m	
用途地域	一種低層住宅		そ 他	プロパンガス	周 辺 環 境	愛媛銀行来住支店	約650m
建 へ い 率	50%			水道施設負担金30万円必要		伊予鉄バス森松砥部線 乙井橋バス停	約1.3km
容 積 率	80%			下水道受益者負担金250円/㎡			
接 道	(区画図をご参照ください)			境界基礎工事代・ブロック費			
取引形態	専任	販売区画	3区画	建築条件	なし		



号地	土地(m <sup>2</sup> )	土地(坪)	単価(万)	価格(円)
①	212.08	64.15		予約
②	220.27	66.63		予約
③	220.27	66.63	24	15,991,200



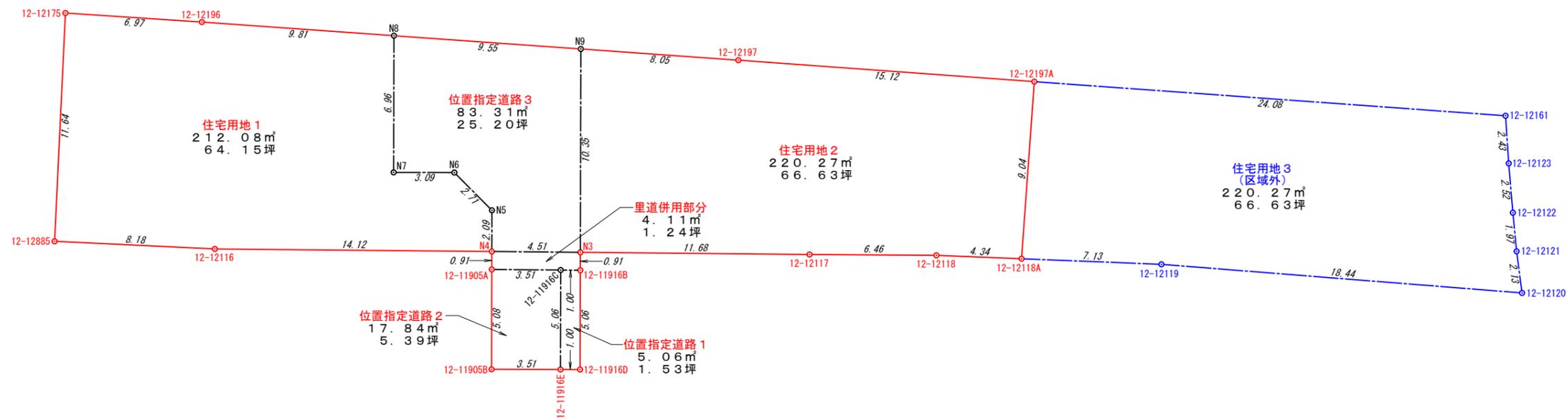
宅地建物取引業 愛媛県知事(6)4049号  
**マルヤ不動産株式会社**  
 松山市三番町7丁目5番地1

マルヤマルヤ ゴーゴー  
**0120-0808-55**

物件詳細  
 ホームページはこちら



位置指定道路区域全体 542.67㎡	-	住宅用地1・2 432.35㎡	-	里道併用部分 4.11㎡	-	位置指定道路1・2 22.90㎡	=	位置指定道路3 83.31㎡
		里道併用部分 4.11㎡	+	位置指定道路1・2 22.90㎡	+	位置指定道路3 83.31㎡	=	位置指定道路(全体) 110.32㎡



座標求積表

地番	住宅用地1	X	Y	辺長
12-12175	( )	89714.722	-65657.821	6.97
12-12196	( )	89714.263	-65650.864	9.81
N8	( )	89713.568	-65641.070	6.96
N7	( )	89706.606	-65641.086	3.09
N6	( )	89706.598	-65637.990	2.71
N5	( )	89704.674	-65636.075	2.09
N4	( )	89702.575	-65636.080	14.12
12-12116	( )	89702.707	-65650.203	8.18
12-12885	( )	89703.095	-65658.374	11.64
	倍面積		424.178867	
	面積		212.0894335	
	地積		212.08	㎡
	坪数		64.15	坪

地番	住宅用地2	X	Y	辺長
N9	( )	89712.891	-65631.541	8.05
12-12197	( )	89712.321	-65623.509	15.12
12-12197A	( )	89711.229	-65608.419	9.04
12-12118A	( )	89702.208	-65609.072	4.34
12-12118	( )	89702.382	-65613.410	6.46
12-12117	( )	89702.424	-65619.879	11.68
N3	( )	89702.533	-65631.566	10.35
	倍面積		440.549630	
	面積		220.2748150	
	地積		220.27	㎡
	坪数		66.63	坪

地番	住宅用地3(区域外)	X	Y	辺長
12-12197A	( )	89711.229	-65608.419	24.08
12-12161	( )	89709.490	-65584.393	2.43
12-12123	( )	89707.063	-65584.232	2.52
12-12122	( )	89704.551	-65584.020	1.97
12-12121	( )	89702.585	-65583.830	2.13
12-12120	( )	89700.465	-65583.552	18.44
12-12119	( )	89701.922	-65601.939	7.13
12-12118A	( )	89702.208	-65609.072	9.04
	倍面積		440.550937	
	面積		220.2754685	
	地積		220.27	㎡
	坪数		66.63	坪

地番	里道併用部分	X	Y	辺長
N4	( )	89702.575	-65636.080	4.51
N3	( )	89702.533	-65631.566	0.91
12-11916B	( )	89701.622	-65631.568	1.00
12-11916C	( )	89701.631	-65632.568	3.51
12-11905A	( )	89701.662	-65636.082	0.91
	倍面積		8.233074	
	面積		4.1165370	
	地積		4.11	㎡
	坪数		1.24	坪

地番	位置指定道路1	X	Y	辺長
12-11916C	( )	89701.631	-65632.568	1.00
12-11916B	( )	89701.622	-65631.568	5.06
12-11916D	( )	89696.562	-65631.580	1.00
12-11916E	( )	89696.565	-65632.580	5.06
	倍面積		10.126144	
	面積		5.0630720	
	地積		5.06	㎡
	坪数		1.53	坪

地番	位置指定道路2	X	Y	辺長
12-11905A	( )	89701.662	-65636.082	3.51
12-11916C	( )	89701.631	-65632.568	5.06
12-11916E	( )	89696.565	-65632.580	3.51
12-11905B	( )	89696.574	-65636.094	5.08
	倍面積		35.681636	
	面積		17.8408180	
	地積		17.84	㎡
	坪数		5.39	坪

位置指定道路区域内

位置指定道路区域内区画線

位置指定道路区域外

図面名	丈量図2		
縮尺	1/200	図面番号	3-2
所在	松山市今在家二丁目290番1外		
作成年月日	令和2年1月28日		
修正年月日	令和2年 月 日(第 回)		
作成者	松山市辻町1番27号 井上登記測量事務所 土地家屋調査士 井上 稔 TEL:089-927-0990		