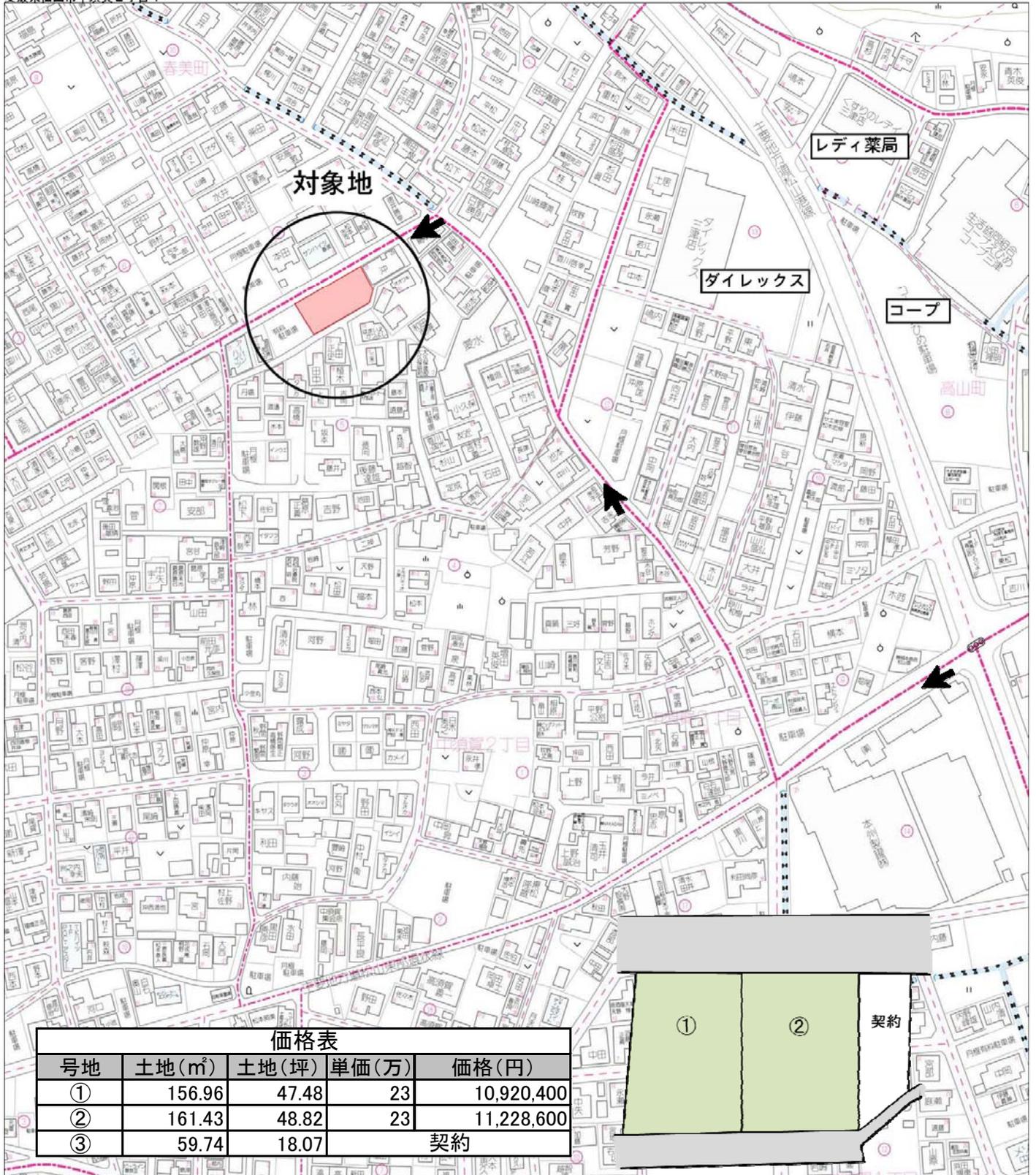


物件案内

松山市中須賀二丁目

物件所在地	松山市中須賀二丁目3213番		四国電力	ダイレックス三津店	約242m
校 区	宮前小学校	約1.229m	上水道	ファミリーマート春美店	約366m
	三津浜中学校	約1.461m		浄化槽	コープ三津店
用途地域	一種住居地域		都市ガス	セブンスター三津店	約709m
建 へ い 率	60%		水道施設負担金30万円必要	伊予銀行三津浜支店	約771m
容 積 率	200%			境界基礎工事代・ブロック費	辰巳町バス停
接 道	(区画図をご参照ください)				
取引形態	売主	販売区画	3区画	建築条件	なし

愛媛県松山市中須賀2丁目1



号地	土地(m ²)	土地(坪)	単価(万)	価格(円)
①	156.96	47.48	23	10,920,400
②	161.43	48.82	23	11,228,600
③	59.74	18.07	契約	

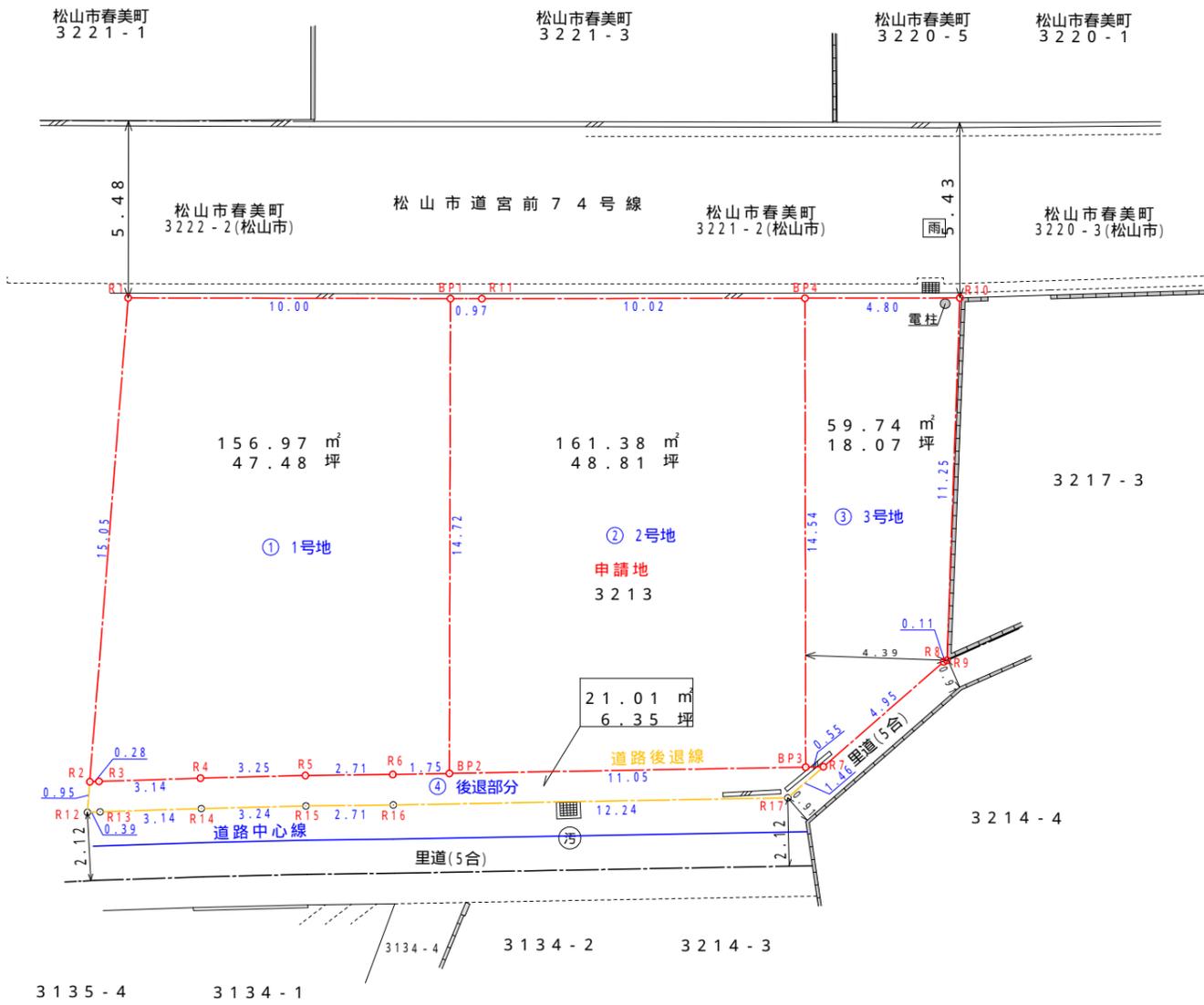


宅地建物取引業 愛媛県知事(6)4049号
マルヤ不動産株式会社
 松山市三番町7丁目5番地1

マルヤマルヤ ゴーゴー
0120-0808-55

物件詳細
 ホームページはこちら





求積表

① 1号地				
測点名	標識	X座標	Y座標	辺長
R1	()	96516.196	-71987.159	15.05
R2	()	96502.546	-71980.808	0.28
R3	()	96502.695	-71980.565	3.14
R4	()	96504.333	-71977.875	3.25
R5	()	96506.007	-71975.081	2.71
R6	()	96507.370	-71972.735	1.75
BP2	()	96508.261	-71971.222	14.72
BP1	()	96521.099	-71978.442	10.00
倍面積		-313.948285		
面積		156.9741425		
地積		156.97 m²		
坪数		47.48 坪		

② 2号地				
測点名	標識	X座標	Y座標	辺長
BP1	()	96521.099	-71978.442	14.72
BP2	()	96508.261	-71971.222	11.05
BP3	()	96513.872	-71961.696	14.54
BP4	()	96526.523	-71968.873	10.02
R11	()	96521.577	-71977.593	0.97
倍面積		-322.760681		
面積		161.3803405		
地積		161.38 m²		
坪数		48.81 坪		

③ 3号地				
測点名	標識	X座標	Y座標	辺長
BP4	()	96526.523	-71968.873	14.54
BP3	()	96513.872	-71961.696	0.55
R7	()	96514.154	-71961.221	4.95
R8	()	96518.823	-71959.575	0.11
R9	()	96518.912	-71959.509	11.25
R10	()	96528.897	-71964.693	4.80
倍面積		-119.499539		
面積		59.7497695		
地積		59.74 m²		
坪数		18.07 坪		

④ 後退部分				
測点名	標識	X座標	Y座標	辺長
R2	()	96502.546	-71980.808	0.28
R3	()	96502.695	-71980.565	3.14
R4	()	96504.333	-71977.875	3.25
R5	()	96506.007	-71975.081	2.71
R6	()	96507.370	-71972.735	1.75
BP2	()	96508.261	-71971.222	11.05
B3	()	96513.872	-71961.696	0.55
R7	()	96514.154	-71961.221	1.46
R17	()	96512.770	-71961.709	12.24
R16	()	96506.554	-71972.257	2.71
R15	()	96505.193	-71974.601	3.24
R14	()	96503.524	-71977.387	3.14
R13	()	96501.889	-71980.071	0.39
R12	()	96501.682	-71980.406	0.95
倍面積		42.038869		
面積		21.0194345		
地積		21.01 m²		
坪数		6.35 坪		

登記簿 409m²
 実測 399.10m²
 有効面積 378.09m²
 後退面積 21.01m²

図面名	計画図	縮尺	1:200
所在	松山市中須賀二丁目	図面番号	1
立会日	令和2年3月11日	作成者	松山市辻町1番27号 井上登記測量事務所 土地家屋調査士 井上 稔
備考			TEL:089-927-0990 FAX:089-925-2540