

物件案内

生活環境良好 13区画新規分譲地

古三津1丁目分譲地

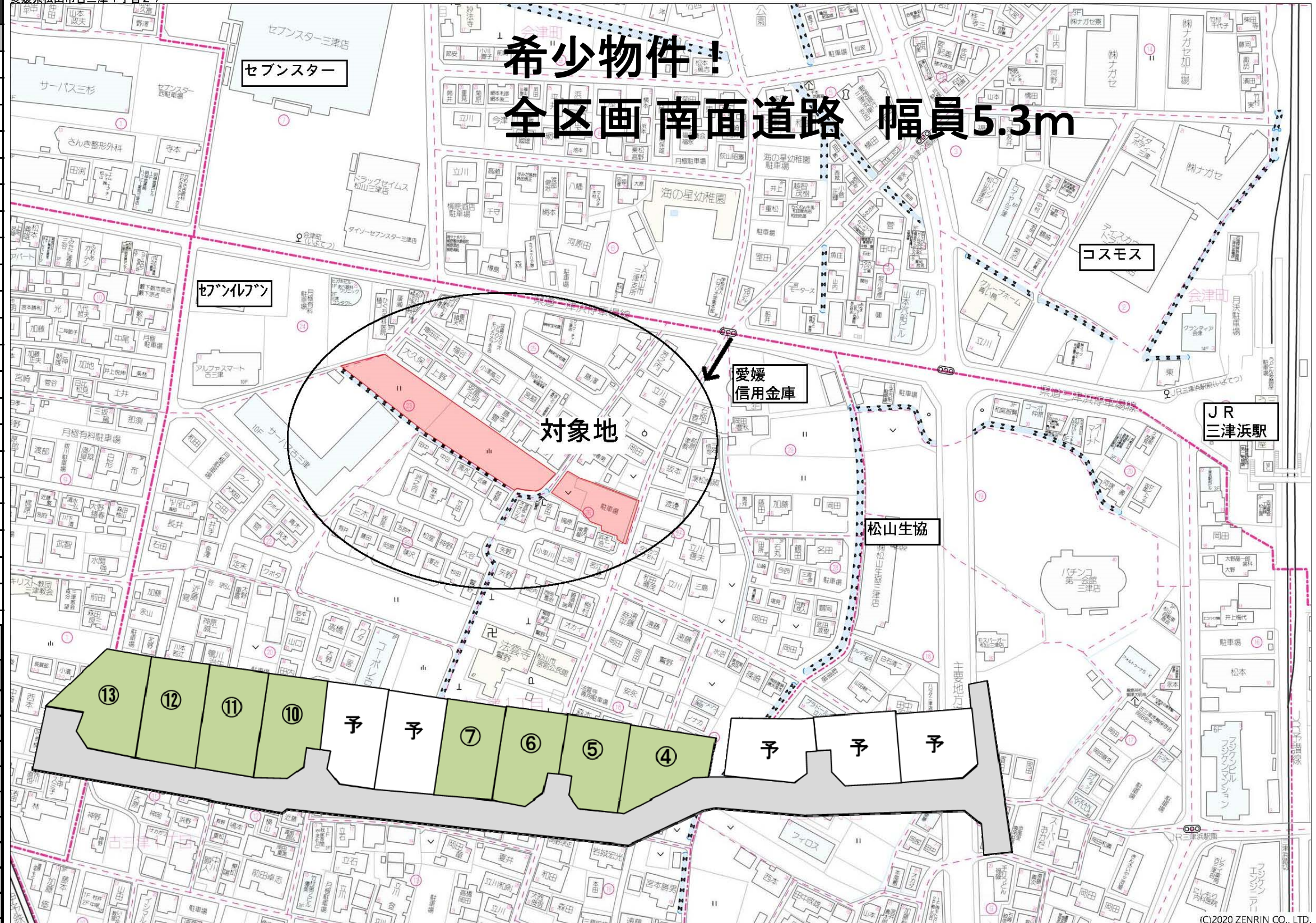
物件概要

物件所在地	松山市古三津一丁目
校 区	宮前小学校 約750m 三津浜中学校 1084m
用 途 地 域	第一種住居地域
建 へ い 率	60%
容 積 率	200%
接 道	区画図をご参照ください
設 備	電気
	上水道
	下水道
周辺環境	都市ガス・プロパンガス
	セブンスター三津店 190m
	愛媛信用金庫 130m
	松山生協 322m
JR三津浜駅:徒歩5分 会津前バス停:徒歩3分	
取 引 形 態	売主
販 売 区 画	13区画
建 築 条 件	なし
その他	水道施設負担金30万円必要
	境界基礎工事代・ブロック費
	下水道受益者負担金250円/㎡

価格表

号地	土地(㎡)	土地(坪)	単価(万)	価格(円)
1	132.25	40.00		予約
2	130.25	39.40		予約
3	130.24	39.39		予約
4	143.19	43.31	26	11,260,600
5	133.28	40.31	26	10,480,600
6	133.84	40.48	26	10,524,800
7	146.80	44.40	26	11,544,000
8	150.23	45.44		予約
9	145.53	44.02		予約
10	146.86	44.42	26	11,549,200
11	157.91	47.76	25	11,940,000
12	155.16	46.93	25	11,732,500
13	170.42	51.55	25	12,887,500

愛媛県松山市古三津1丁目27



宅地建物取引業 愛媛県知事(6)4049号
マルヤ不動産株式会社
松山市三番町7丁目5番地1

お問合せ **0120-0808-55**
マルヤマルヤ ゴーゴー



物件詳細
ホームページはこちら
マルヤ不動産 **検索**

地 點		番 號		1 号地			
點	標 識	X	Y	邊	長		
KA42	()	95748. 926	-71690. 040		0. 40		
A21	()	95748. 772	-71689. 664		0. 41		
A22	()	95748. 384	-71689. 814	11. 21			
PK1	()	95744. 197	-71679. 411		2. 68		
PK2	()	95741. 651	-71680. 276		6. 48		
KA1	()	95735. 481	-71682. 287		3. 09		
KA2	()	95734. 221	-71685. 116		10. 06		
KA3	()	95738. 301	-71694. 316		11. 45		
		倍 面 積	264. 503513				
		面 積	132. 2517565				
		地 積	132. 25				
		坪 數	40. 00	坪			

地 點	番 名	2 号地			
點	標	識	X	Y	邊 長
KA43	(	)	95753. 592	-71702. 052	3. 23
A20	(	)	95752. 577	-71698. 976	3. 46
KK9	(	)	95751. 265	-71695. 766	2. 53
P19	(	)	95750. 305	-71693. 416	3. 64
KA42	(	)	95748. 926	-71690. 040	11. 45
KA3	(	)	95738. 301	-71694. 316	1. 73
KA4	(	)	95739. 006	-71695. 904	7. 07
KA5	(	)	95742. 009	-71702. 308	2. 79
KA6	(	)	95744. 614	-71703. 333	3. 37
KA7	(	)	95747. 743	-71702. 073	2. 16
KA8	(	)	95748. 551	-71704. 081	5. 43
			倍 面 積	260. 506832	
			面 積	130. 2534160	
			地 積	130. 25	m ²
			坪 數	39. 40	坪

地 番	3号地				
点 名	標 識	X	Y	辺	長
KK8	(	95759. 606	-71713. 926	11. 23	
A106	(	95754. 252	-71704. 054	2. 10	
KA43	(	95753. 592	-71702. 052	5. 43	
KA8	(	95748. 551	-71704. 081	2. 16	
KA9	(	95749. 359	-71706. 088	3. 08	
KA10	(	95746. 494	-71707. 241	2. 43	
KA11	(	95745. 746	-71709. 556	9. 14	
KA12	(	95750. 630	-71717. 292	2. 40	
KH7	(	95751. 617	-71719. 485	6. 10	
KK7	(	95756. 619	-71715. 992	3. 63	
倍 面 積			260. 499029		
面 積			130. 2495145		
地 積			130. 24		m ²
坪 数			39. 39		坪

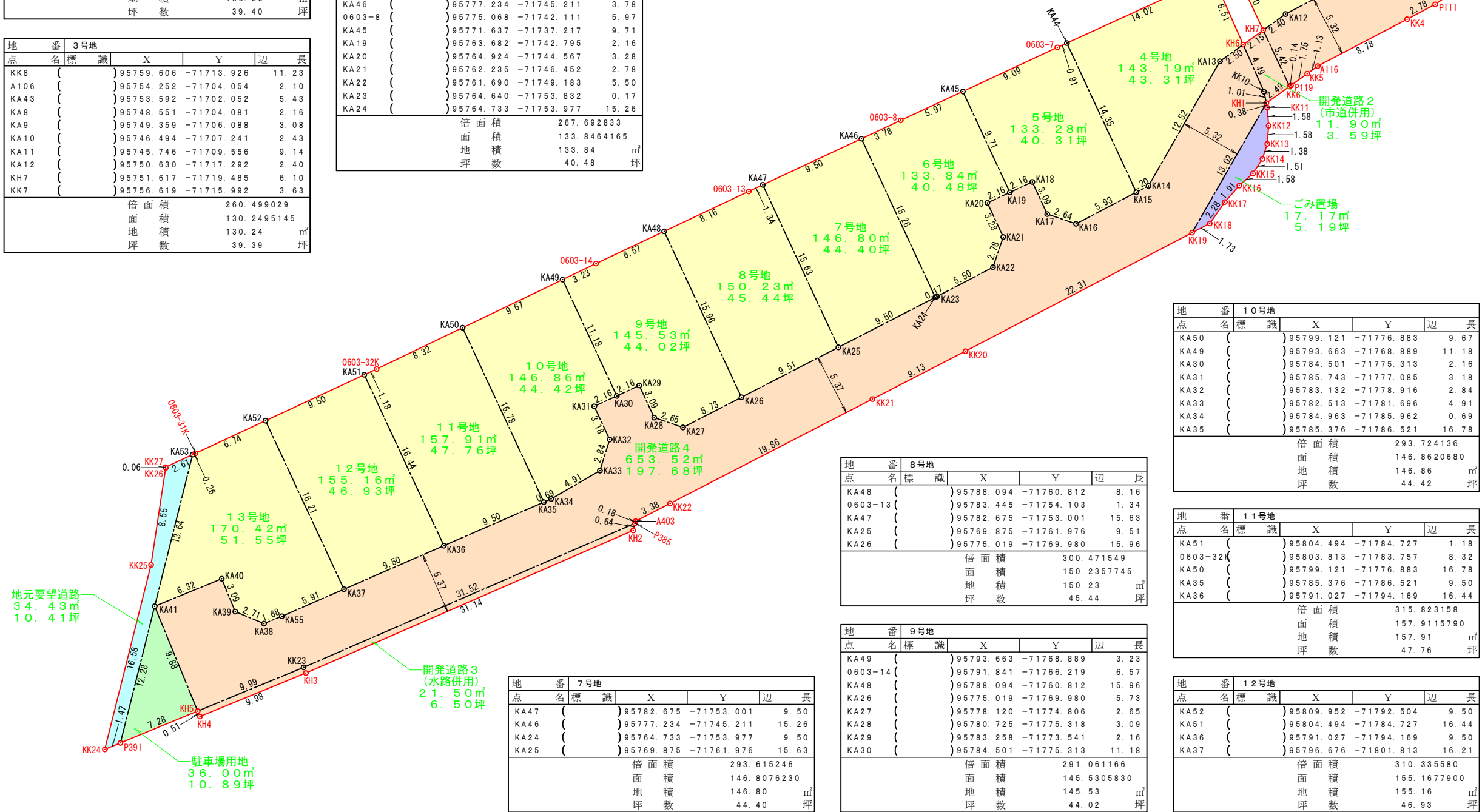
地 點	番 名	4 号地 標 識	X	Y	辺 長
KA44	(		95765.886	-71729.026	14.02
0603-1	(		95757.761	-71717.597	6.51
KH6	(		95752.501	-71721.449	2.50
KA13	(		95753.527	-71723.729	12.52
KA14	(		95753.487	-71736.253	1.20
KA15	(		95754.131	-71737.268	14.35
			倍 面 積	286.393007	
			地 面 積	143.1965035	
			坪 数	143.19	m ²
				43.31	坪

地 點		番 號		5 号地		邊 長
點	名 稱	標 識	X	Y	邊	
KA45	(	)	95771.637	-71737.217	9.09	
0603-7	(	)	95766.417	-71729.773	0.91	
KA44	(	)	95765.886	-71729.026	14.35	
KA15	(	)	95754.131	-71737.268	5.93	
KA16	(	)	95757.312	-71742.282	2.64	
KA17	(	)	95759.906	-71742.800	3.09	
KA18	(	)	95762.439	-71741.023	2.16	
KA19	(	)	95763.682	-71742.795	9.71	
			倍 面 積	266.560112		
			地 面 積	133.2800560		
			坪 數	133.28	m ²	
				40.31	坪	

地 點		番 號		6 号地			
點 名	標 識	X	Y	邊 長			
KA46	()	95777.234	-71745.211	3.78			
O603-8	()	95775.068	-71742.111	5.97			
KA45	()	95771.637	-71737.217	9.71			
KA19	()	95763.682	-71742.795	2.16			
KA20	()	95764.924	-71744.567	3.28			
KA21	()	95762.235	-71746.452	2.78			
KA22	()	95761.690	-71749.183	5.50			
KA23	()	95764.640	-71753.832	0.17			
KA24	()	95764.733	-71753.977	15.26			
		倍 面 積		267.692833			
		地 面 積		133.8464165			
		坪 數		133.84 m ²			
				40.48 坪			

用 途	面 積	割 合	公共施設管理者
分譲宅地	1 8 7 5 . 9 6㎡	6 4 . 1 4 %	
駐車場用地	3 6 . 0 0㎡	1 . 2 3 %	
ごみ置場	1 7 . 1 7㎡	0 . 5 9 %	申請人
隣地売却用地	1 3 . 8 7㎡	0 . 4 7 %	
地元要望道路	3 4 . 4 3㎡	1 . 1 8 %	松山市管財課
道路後退部分	5 . 0 3㎡	0 . 1 7 %	松山市道路管理課
開発道路全体	9 4 2 . 4 5㎡	3 2 . 2 2 %	
合 計	2 9 2 4 . 9 1㎡	1 0 0 . 0 0 %	

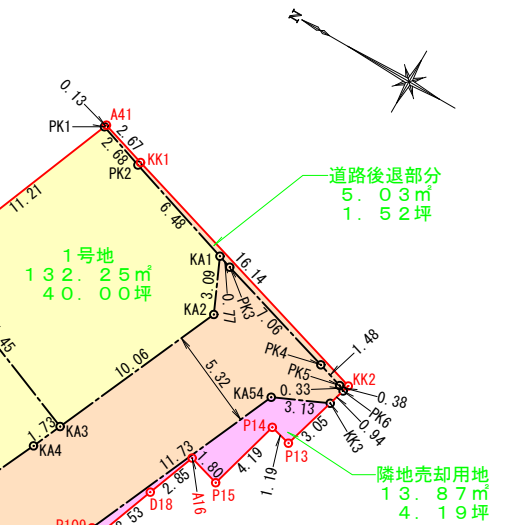
開発区域全体	—	分譲宅地	—	駐車場用地	—	ごみ置場
2924.91㎡		1875.96㎡		36.00㎡		17.17㎡
	—	隣地売却用地	—	地元要望道路	—	道路後退部分
		13.87㎡		34.43㎡		5.03㎡
	—	開発道路1	—	開発道路2	—	開発道路3
		255.53㎡		11.90㎡		21.50㎡
=		開発道路4				
		653.52㎡				



地 点	番 名	10号地		边	长
		X	Y		
KA50	(	95799.121	-71776.883	9.67	
KA49	(	95793.663	-71768.889	11.18	
KA30	(	95784.501	-71775.313	2.16	
KA31	(	95785.743	-71777.085	3.18	
KA32	(	95783.132	-71778.916	2.84	
KA33	(	95782.513	-71781.696	4.91	
KA34	(	95784.963	-71785.962	0.69	
KA35	(	95785.376	-71786.521	16.78	
		倍面	积	293.724136	
		地面	积	146.8620680	
		坪	积	146.86	
		坪数		44.42	坪 ²

地 點	番 名	11号地 標 識	X	Y	邊 長
	KA51 (		95804.494	-71784.727	1.18
	0603-32 (		95803.813	-71783.757	8.32
	KA50 (		95799.121	-71776.883	16.78
	KA35 (		95785.376	-71786.521	9.50
	KA36 (		95791.027	-71794.169	16.44
		倍 面		315.823158	
		面 積		157.9115790	
		地 積		157.91	m ²
		坪 數		47.76	坪

地 點	番 名	1 2 号地 標 識	X	Y	邊 長
KA52	()		95809.952	-71792.504	9.50
KA51	()		95804.494	-71784.727	16.44
KA36	()		95791.027	-71794.169	9.50
KA37	()		95796.676	-71801.813	16.21
倍 面 積			310.335580		
地 面 積			155.1677900		
面 積			155.16		m ²
坪 數			46.93		坪



地番		13号地					
点	名	標	識	X	Y	辺	長
KA53	(			95813.979	-71798.243	0.26	
O603-31	(			95813.825	-71798.023	6.74	
KA52	(			95809.952	-71792.504	16.21	
KA37	(			95796.676	-71801.813	5.91	
KA55	(			95800.191	-71806.570	1.68	
KA38	(			95801.219	-71807.901	2.71	
KA39	(			95803.913	-71808.246	3.09	
KA40	(			95806.363	-71806.353	6.32	
KA41	(			95810.232	-71811.361	13.64	
倍面積				340.843128			
地面積				170.4215640			
坪積				170.42㎡			
坪数				51.55坪			

地 點	番 號	駐車場用地					
		標	識	X	Y	邊	長
KA41	(			95810.232	-71811.361	9.88	
KH5	(			95802.411	-71817.403	7.28	
P391	(			95806.856	-71823.176	12.28	
				倍面積	72.007323		
				地面積	36.0036615		
				坪	36.00		m ²
				坪數	10.89		坪

地 点	番 名	ごみ置場 標 識	X	Y	辺 長
KH1	(	)	95748. 195	-71724. 864	0. 38
KK11	(	)	95747. 936	-71725. 155	1. 58
KK12	(	)	95747. 039	-71726. 467	1. 58
KK13	(	)	95746. 351	-71727. 899	1. 38
KK14	(	)	95746. 057	-71729. 248	1. 51
KK15	(	)	95746. 141	-71730. 763	1. 58
KK16	(	)	95746. 644	-71732. 267	1. 91
KK17	(	)	95747. 018	-71734. 149	2. 28
KK18	(	)	95747. 221	-71736. 426	1. 73
KK19	(	)	95748. 154	-71737. 886	13. 02
		倍 面 積		34. 352288	
		面 積		17. 1761440	
		地 積		17. 17	m ²
		坪 数		5. 19	坪

地 點	番 名	隣地売却用地 標 識	X	Y	辺	長
P109	(		95734.158	-71698.116	11.73	
KA54	(		95729.400	-71687.388	3.13	
KK3	(		95726.537	-71686.105	3.05	
P13	(		95727.397	-71689.039	1.19	
P14	(		95728.554	-71688.739	4.19	
P15	(		95729.685	-71692.775	1.80	
A16	(		95731.416	-71692.266	2.85	
D18	(		95732.432	-71694.936	3.53	
A108	(		95733.672	-71698.242	0.50	
		倍面積			27.740740	
		地面積			13.8703700	
		坪			13.87	m ²
		数			4.19	坪

地番	地元要望道路			
点名	標識	X	Y	辺長
KK27	()	95815.481	-71800.383	2.61
KA53	()	95813.979	-71798.243	13.64
KA41	()	95810.232	-71811.361	12.28
P391	()	95806.856	-71823.176	1.47
KK24	()	95807.754	-71824.343	16.58
KK25	()	95812.308	-71808.395	8.55
KK26	()	95815.433	-71800.431	0.06
		倍面積	68.861884	
		面積	34.4309420	
		地積	34.43	m ²
		坪数	10.41	坪

地番	道路後退部分			
点名	標識	X	Y	辺長
PK1	()	95744.197	-71679.411	0.13
A41	()	95744.146	-71679.283	2.67
KK1	()	95741.595	-71680.093	16.14
KK2	()	95726.165	-71684.834	0.38
PK6	()	95726.272	-71685.201	0.33
PK5	()	95726.571	-71685.044	1.48
PK4	()	95727.983	-71684.590	7.06
PK3	()	95734.742	-71682.528	0.77
KA1	()	95735.481	-71682.287	6.48
PK2	()	95741.651	-71680.276	2.68
		倍面積	10.060687	
		面積	5.0303435	
		地積	5.03	m ²
		坪数	1.52	坪

地番	開発道路1			
点名	標識	X	Y	辺長
KA1	()	95735.481	-71682.287	0.77
PK3	()	95734.742	-71682.528	7.06
PK4	()	95727.983	-71684.590	1.48
PK5	()	95726.571	-71685.044	0.33
PK6	()	95726.272	-71685.201	0.94
KK3	()	95726.537	-71686.105	3.13
KA54	()	95729.400	-71687.388	11.73
P109	()	95734.158	-71698.116	6.15
P110	()	95736.773	-71703.684	7.01
P111	()	95739.749	-71710.036	2.78
KK4	()	95741.230	-71712.389	8.78
A116	()	95745.925	-71719.820	1.13
KK5	()	95746.393	-71720.859	1.75
P119	()	95747.112	-71722.457	0.14
KK6	()	95747.171	-71722.590	5.42
KH7	()	95751.617	-71719.485	2.40
KA12	()	95750.630	-71717.292	9.14
KA11	()	95745.746	-71709.556	2.43
KA10	()	95746.494	-71707.241	3.08
KA9	()	95749.359	-71706.088	2.16
KA8	()	95748.551	-71704.081	2.16
KA7	()	95747.743	-71702.073	3.37
KA6	()	95744.614	-71703.333	2.79
KA5	()	95742.009	-71702.308	7.07
KA4	()	95739.006	-71695.904	1.73
KA3	()	95738.301	-71694.316	10.06
KA2	()	95734.221	-71685.116	3.09
		倍面積	511.072401	
		面積	255.5362005	
		地積	255.53	m ²
		坪数	77.29	坪

地番	開発道路2（市道併用）			
点名	標識	X	Y	辺長
KH6	()	95752.501	-71721.449	2.15
KH7	()	95751.617	-71719.485	5.42
KK6	()	95747.171	-71722.590	2.49
KH1	()	95748.195	-71724.864	1.01
KK10	()	95748.871	-71724.106	4.49
		倍面積	23.810160	
		面積	11.9050800	
		地積	11.90	m ²
		坪数	3.59	坪

地番	開発道路3（水路併用）			
点名	標識	X	Y	辺長
KH5	()	95802.411	-71817.403	9.99
KK23	()	95796.312	-71809.480	31.52
P385	()	95777.566	-71784.139	0.64
KH2	()	95777.390	-71784.763	31.14
KH3	()	95795.900	-71809.812	9.98
KH4	()	95802.007	-71817.716	0.51
		倍面積	43.016879	
		面積	21.5084395	
		地積	21.50	m ²
		坪数	6.50	坪

案①

電柱 新設 5本
支柱 新設 1本
支線 新設 4本

