

物件案内

生活環境良好 13区画新規分譲地

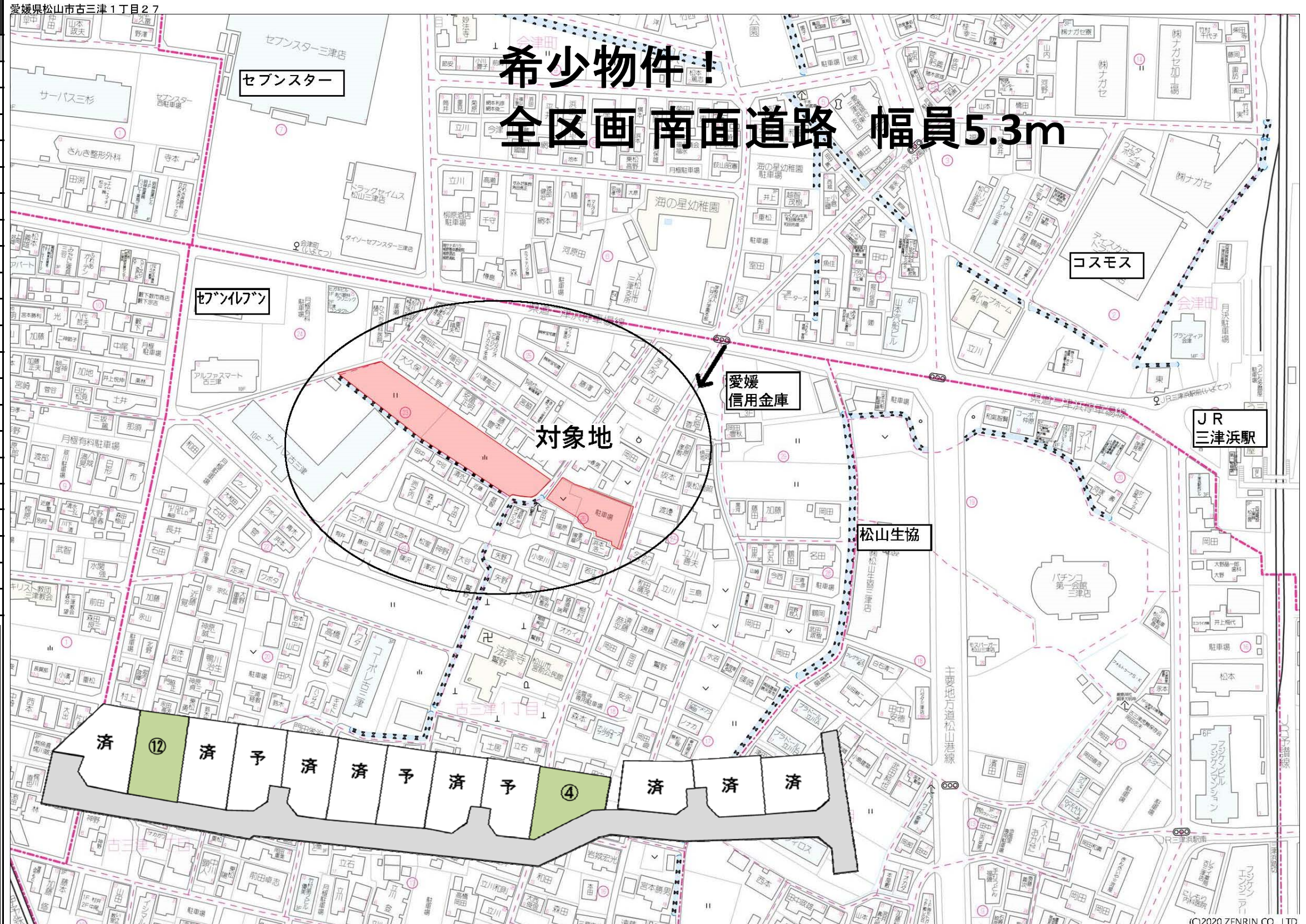
古三津1丁目分譲地

物件概要

物件所在地	松山市古三津一丁目
校 区	宮前小学校 約750m
	三津浜中学校 1084m
用途地域	第一種住居地域
建 へ い 率	60%
容 積 率	200%
接 道	区画図をご参照ください
設 備	電気
	上水道
	下水道
周辺環境	都市ガス・プロパンガス
	セブンスター三津店 190m
	愛媛信用金庫 130m
	松山生協 322m
	JR三津浜駅: 徒歩5分 会津前バス停: 徒歩3分
取引形態	売主
販売区画	13区画
建築条件	なし
その他	水道施設負担金30万円必要
	境界基礎工事代・ブロック費
	下水道受益者負担金250円/㎡

価格表

号地	土地(㎡)	土地(坪)	単価(万)	価格(円)
1	132.06	39.94		済
2	130.22	39.39		済
3	130.19	39.38		済
4	143.10	43.28	26	11,252,800
5	133.22	40.29		予約
6	133.76	40.46		済
7	146.73	44.38		予約
8	150.16	45.42		済
9	145.53	44.02		済
10	146.72	44.38		予約
11	157.84	47.74		済
12	155.14	46.92	26	12,199,200
13	170.42	51.55		済



宅地建物取引業 愛媛県知事(6)4049号
マルヤ不動産株式会社
 松山市三番町7丁目5番地1

お問合せ **0120-0808-55**
 マルヤマルヤ ゴーゴー



物件詳細
 ホームページはこちら
 マルヤ不動産 検索

(C)2020 ZENRIN CO., LTD.

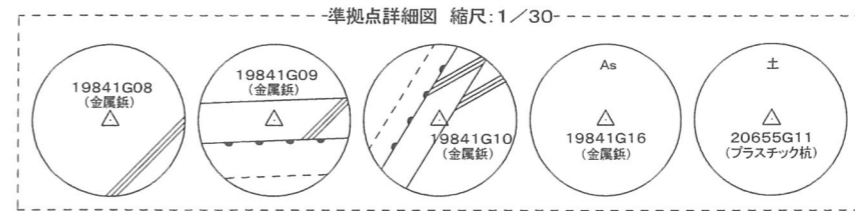
世界測地系 (IV系)

地番	① 1836-1			
測点名	標識	X座標	Y座標	距離
KA44		95765.886	-71729.026	14.02
0603-1	(調査士会標)	95757.761	-71717.597	6.51
KD3		95752.506	-71721.444	2.50
D22		95753.540	-71723.723	12.51
D23		95753.484	-71736.236	1.21
KA15		95754.131	-71737.268	14.35
倍面積	286.215702			
面積	143.1078510			
地積	143.10 m ²			
坪数	43.28 坪			

地番	② 1836-2			
測点名	標識	X座標	Y座標	距離
KA45		95771.637	-71737.217	9.09
0603-7		95766.417	-71729.773	0.91
KA44		95765.886	-71729.026	14.35
KA15		95754.131	-71737.268	5.93
KA16		95757.312	-71742.282	2.64
D25		95759.909	-71742.783	3.09
D26		95762.446	-71741.015	2.16
KA19		95763.682	-71742.795	9.71
倍面積	266.446462			
面積	133.2232310			
地積	133.22 m ²			
坪数	40.29 坪			

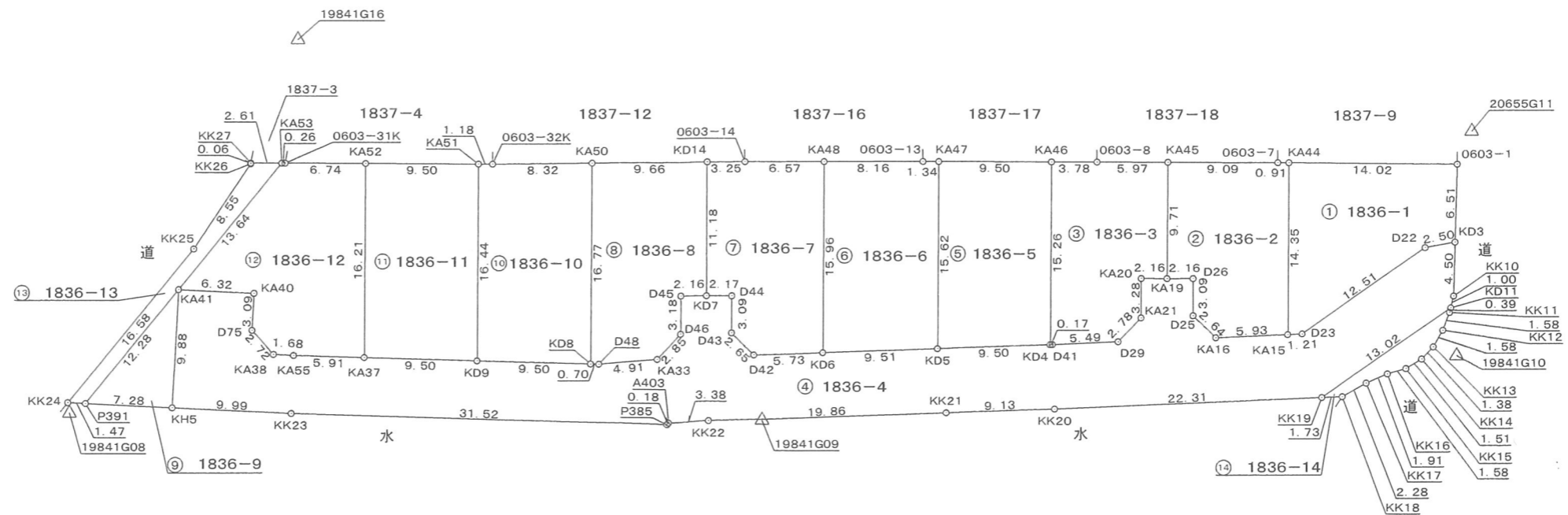
地番	③ 1836-3			
測点名	標識	X座標	Y座標	距離
KA46		95777.234	-71745.211	3.78
0603-8		95775.068	-71742.111	5.97
KA45		95771.637	-71737.217	9.71
KA19		95763.682	-71742.795	2.16
KA20		95764.924	-71744.567	3.28
KA21		95762.235	-71746.452	2.78
D29		95761.704	-71749.181	5.49
D41		95764.643	-71753.822	0.17
KD4		95764.739	-71753.972	15.26
倍面積	267.528736			
面積	133.7643680			
地積	133.76 m ²			
坪数	40.46 坪			

公式 $A = 1/2 \sum X_n(Y_{n+1} - Y_{n-1})$



準拠点	名称	X座標	Y座標
19841G08	金属板	95806.955	-71824.732
19841G09	金属板	95773.252	-71777.322
19841G10	金属板	95744.624	-71726.739
19841G16	金属板	95821.736	-71791.289
20655G11	プラスチック杭	95759.337	-71715.039

境界点0603-1~KK18~P385~KK24~KK27
 2松(管)第153号
 令和2年6月1日 確認済



令和3年 月 日測量

作成者	松山市辻町1番27号 土地家屋調査士 井上 稔	(令和 年 月 日作成)	申請人	マルヤ不動産株式会社 代表取締役 山本 清春	縮尺	1/500
-----	----------------------------	--------------	-----	---------------------------	----	-------