

# 売土地

価格 **1,759** 万円

|        |         |        |
|--------|---------|--------|
| 面積     | 207.73㎡ | 62.83坪 |
| 坪単価    | 28万円    |        |
| 地目     | 宅地      |        |
| 用途地域   | 第1種住居   |        |
| 建ぺい率   | 60%     |        |
| 容積率    | 200%    |        |
| 接道状況   | 北西      | 一方道路   |
| 接道面/幅員 | 接面 16m  | 幅員 4m  |
| 現況     | 更地      | 現況渡し   |
| 取引形態   | 一般      |        |

|    |                 |
|----|-----------------|
| 設備 | 上水道・電気・下水道・プロパン |
| 備考 |                 |

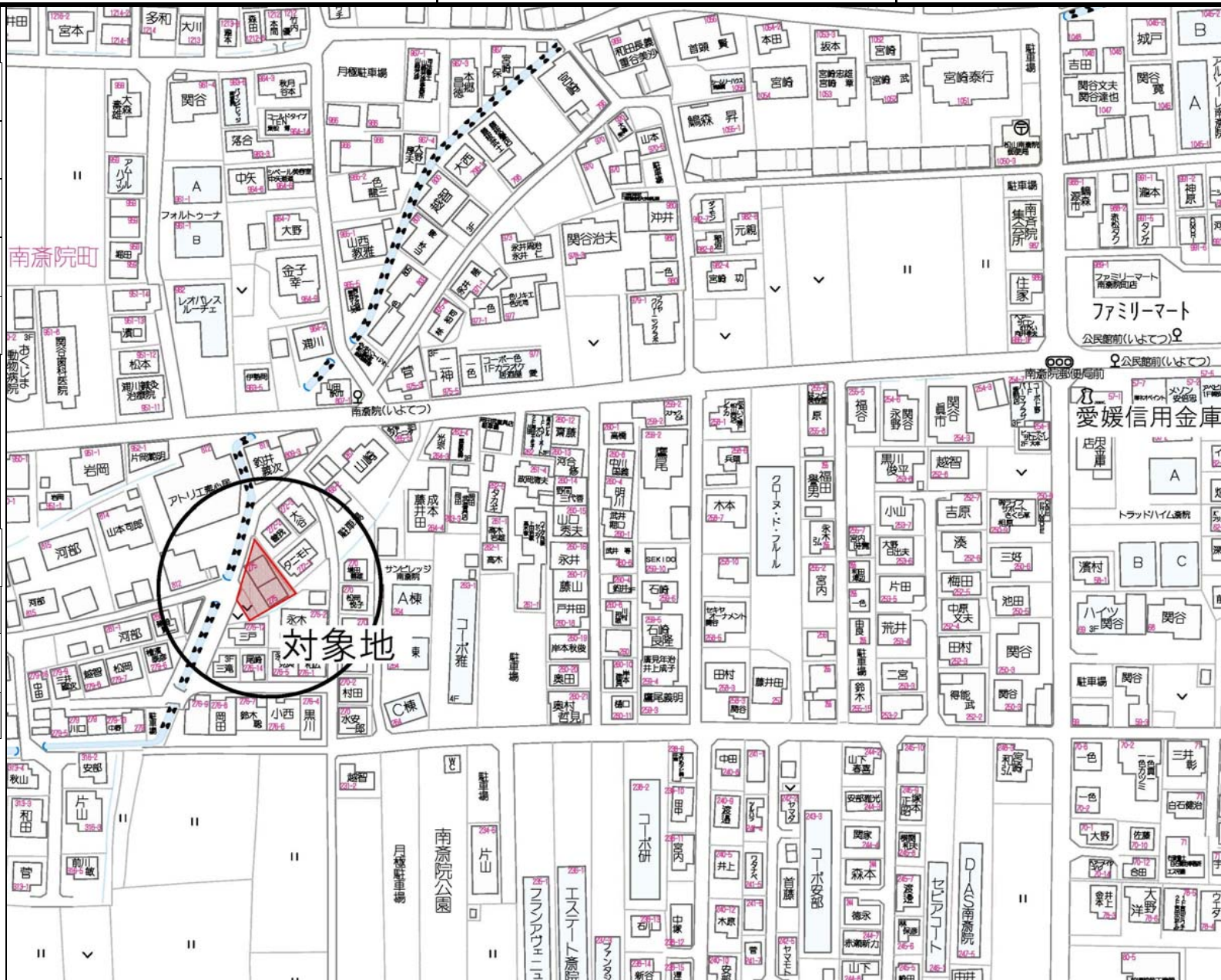
日当たりがよく、静かな住宅地です  
 道路後退済み  
 下水道受益者負担金 250円/㎡

空港方面

所在地 **松山市南斎院町275番・278番1**  
 伊予鉄 南斎院バス停 徒歩1分  
 校区 味生第二小学校 津田中学校

**マルヤ不動産株式会社**  
 松山市三番町7丁目5番地1  
 ☎ (089) 941-0882  
 FAX 089-941-0883

マルヤマルヤゴーゴー  
**0120-0808-55**  
 HP:<http://www.maruya-08.com>  
 メール [info@maruya-08.com](mailto:info@maruya-08.com)



# 売土地

価格 **1,264** 万円

所在地

松山市南斎院町275番

伊予鉄 南斎院バス停 徒歩1分

校区

味生第二小学校

津田中学校



マルヤ不動産株式会社

松山市三番町7丁目5番地1

☎ (089) 941-0882

FAX 089-941-0883

マルヤマルヤゴーゴー

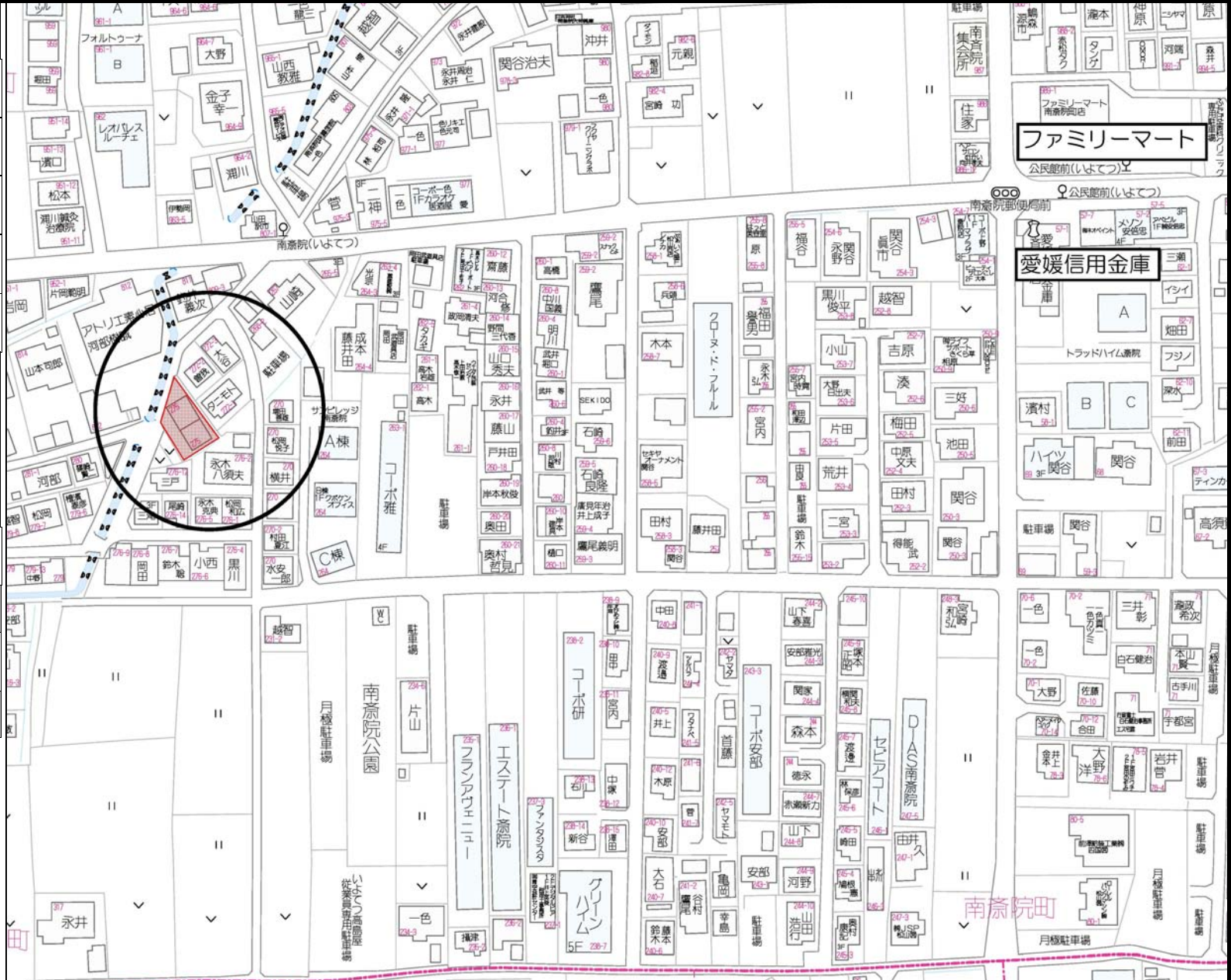
0120-0808-55

HP:<http://www.maruya-08.com>

メール [info@maruya-08.com](mailto:info@maruya-08.com)

|        |         |        |
|--------|---------|--------|
| 面積     | 149.33㎡ | 45.17坪 |
| 坪単価    | 28万円    |        |
| 地目     | 宅地      |        |
| 用途地域   | 第1種住居   |        |
| 建ぺい率   | 60%     |        |
| 容積率    | 200%    |        |
| 接道状況   | 北西      | 一方道路   |
| 接道面/幅員 | 接面10.4m | 幅員 4m  |
| 現況     | 更地      | 現況渡し   |
| 取引形態   | 一般      |        |

| 設備               |     |
|------------------|-----|
| 上水道・電気・下水道・プロパン  |     |
| 備考               |     |
| 日当たりがよく、静かな住宅地です |     |
| 道路後退済み           |     |
| 下水道受益者負担金 250円/㎡ |     |
| 空港方面             | 253 |

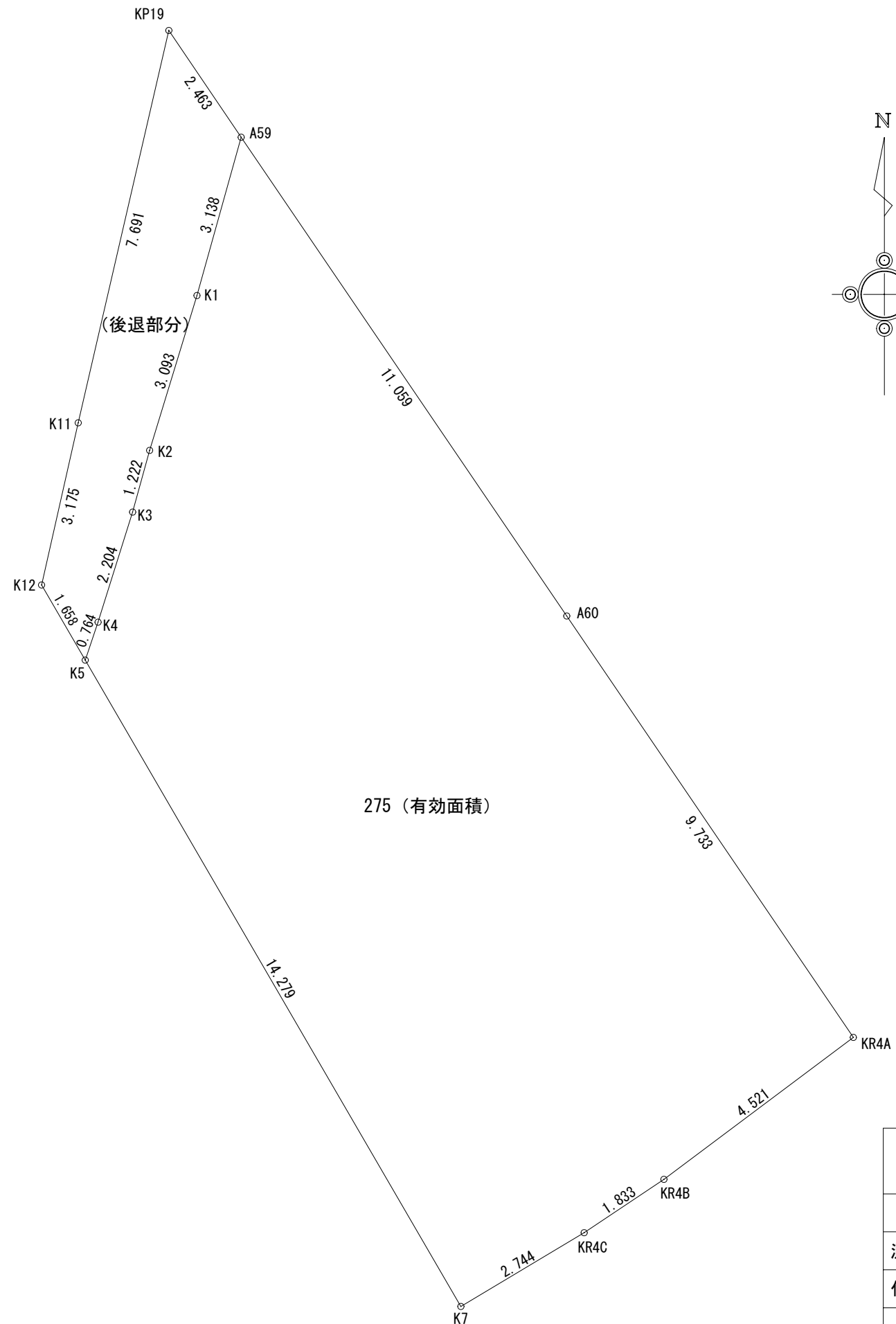


座標求積表

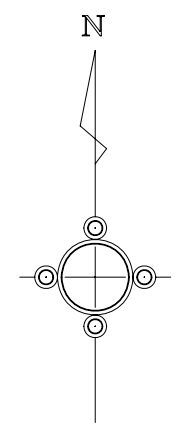
| 地番   | 275 (後退部分) |           |                      |       |
|------|------------|-----------|----------------------|-------|
| 点名   | 標識         | X         | Y                    | 辺長    |
| KP19 |            | 92522.714 | -70869.801           | 7.691 |
| K11  |            | 92515.220 | -70871.532           | 3.175 |
| K12  |            | 92512.123 | -70872.232           | 1.658 |
| K5   |            | 92510.689 | -70871.398           | 0.764 |
| K4   |            | 92511.413 | -70871.153           | 2.204 |
| K3   |            | 92513.516 | -70870.493           | 1.222 |
| K2   |            | 92514.694 | -70870.168           | 3.093 |
| K1   |            | 92517.652 | -70869.263           | 3.138 |
| A59  | 金属鉾        | 92520.675 | -70868.419           | 2.463 |
|      |            | 倍面積       | 33.084746            |       |
|      |            | 面積        | 16.5423730           |       |
|      |            | 地積        | 16.54 m <sup>2</sup> |       |
|      |            | 坪数        | 5.0040 坪             |       |

| 地番   | 275 (有効面積) |           |                       |        |
|------|------------|-----------|-----------------------|--------|
| 点名   | 標識         | X         | Y                     | 辺長     |
| A59  | 金属鉾        | 92520.675 | -70868.419            | 3.138  |
| K1   |            | 92517.652 | -70869.263            | 3.093  |
| K2   |            | 92514.694 | -70870.168            | 1.222  |
| K3   |            | 92513.516 | -70870.493            | 2.204  |
| K4   |            | 92511.413 | -70871.153            | 0.764  |
| K5   |            | 92510.689 | -70871.398            | 14.279 |
| K7   |            | 92498.344 | -70864.221            | 2.744  |
| KR4C |            | 92499.753 | -70861.866            | 1.833  |
| KR4B |            | 92500.772 | -70860.342            | 4.521  |
| KR4A |            | 92503.483 | -70856.723            | 9.733  |
| A60  | 会標         | 92511.531 | -70862.198            | 11.059 |
|      |            | 倍面積       | 298.665453            |        |
|      |            | 面積        | 149.3327265           |        |
|      |            | 地積        | 149.33 m <sup>2</sup> |        |
|      |            | 坪数        | 45.1731 坪             |        |

\*公式  $A = 1/2 \sum (X_2 - X_1)(Y_1 + Y_2)$



※境界は確定ではありません



世界測地：第四系

| 丈量図 S=1/100 |   |
|-------------|---|
| 所在          | 松山市南斎院町町  |
| 測量年月日       | 令和 3 年 8 月 2 日  |
| 作成年月日       | 令和 3 年 9 月 3 日  |
| 作成者         | 松山市南斎院町1002番地<br>土地家屋調査士 岡 宗鷹<br>行政書士<br>TEL 968-7000 |

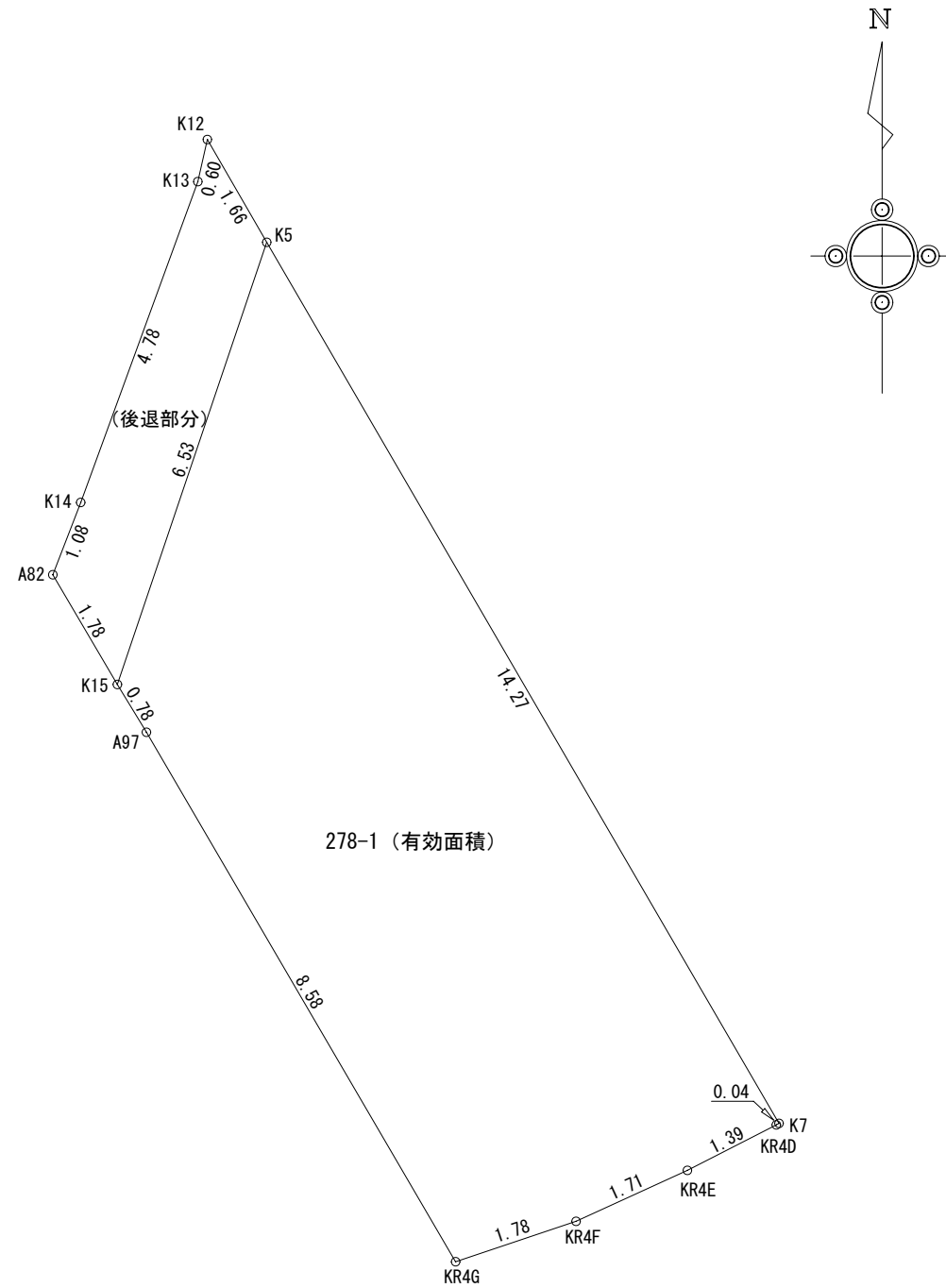
座 標 求 積 表

| 地 番 | 278-1 (後退部分) |           | (登記簿所有者: 宮崎忠雄)      |       |
|-----|--------------|-----------|---------------------|-------|
| 点 名 | 標 識          | X         | Y                   | 辺 長   |
| K12 |              | 92512.123 | -70872.232          | 0.603 |
| K13 |              | 92511.534 | -70872.365          | 4.784 |
| K14 |              | 92507.040 | -70874.006          | 1.084 |
| A82 |              | 92506.028 | -70874.397          | 1.783 |
| K15 |              | 92504.491 | -70873.492          | 6.537 |
| K5  |              | 92510.684 | -70871.399          | 1.662 |
|     |              | 倍 面 積     | 16.453164           |       |
|     |              | 面 積       | 8.2265820           |       |
|     |              | 地 積       | 8.22 m <sup>2</sup> |       |
|     |              | 坪 数       | 2.4885 坪            |       |

| 地 番  | 278-1 (有効面積) |           | (登記簿所有者: 宮崎忠雄)       |        |
|------|--------------|-----------|----------------------|--------|
| 点 名  | 標 識          | X         | Y                    | 辺 長    |
| K5   |              | 92510.684 | -70871.399           | 6.537  |
| K15  |              | 92504.491 | -70873.492           | 0.783  |
| A97  | 市・金属標        | 92503.822 | -70873.085           | 8.588  |
| KR4G | 会 標          | 92496.406 | -70868.753           | 1.780  |
| KR4F |              | 92496.972 | -70867.065           | 1.715  |
| KR4E |              | 92497.686 | -70865.505           | 1.399  |
| KR4D |              | 92498.323 | -70864.259           | 0.043  |
| K7   | 会 標          | 92498.344 | -70864.221           | 14.275 |
|      |              | 倍 面 積     | 116.804068           |        |
|      |              | 面 積       | 58.4020340           |        |
|      |              | 地 積       | 58.40 m <sup>2</sup> |        |
|      |              | 坪 数       | 17.6666 坪            |        |

\*公 式  $A = 1/2 \sum (X_2 - X_1)(Y_1 + Y_2)$

※ 面積は未確定です。



※ 境界は確定ではありません

世界測地: 第四系

丈 量 図 S=1/100

|       |   |
|-------|---|
| 所 在   | 松山市南斎院町   |
| 測量年月日 | 令和 3 年 8 月 2 日  |
| 作成年月日 | 令和 3 年 11 月 29 日                                      |
| 作成者   | 松山市南斎院町1002番地<br>土地家屋調査士 岡 宗鷹<br>行政書士<br>TEL 968-7000 |