

売土地

- 売地
- 2 借地権譲渡

商号
所在地
電話 FAX

マルヤ不動産株式会社

支店名
担当

松山市三番町7丁目5番地1
TEL (089) 941-0882

山本

地図(ゼンリン)

頁 -

一般公開を希望しない (希望しない場合は・印を入れる)

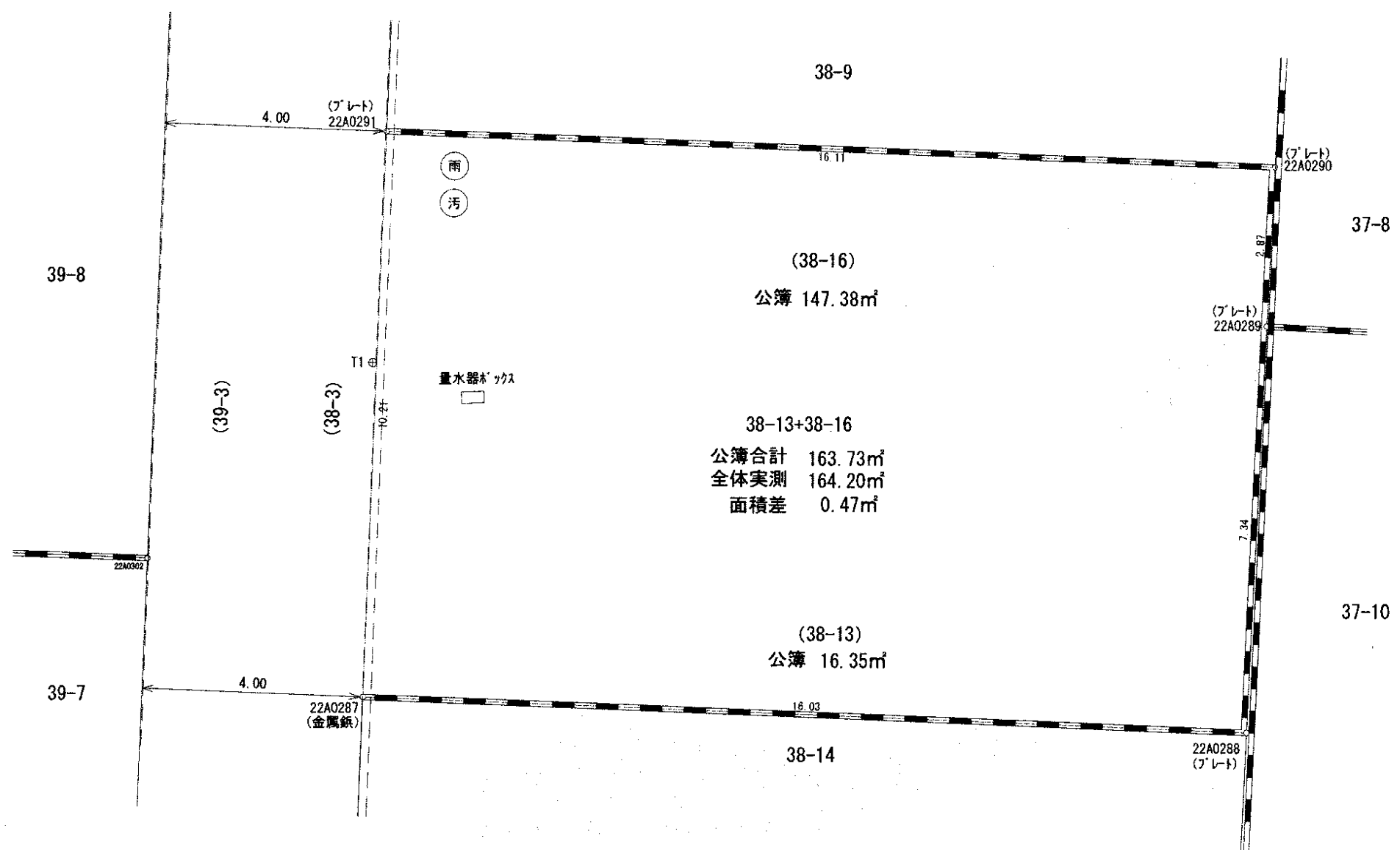
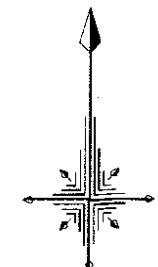
個人情報の利用目的及び第三者提供など個人情報の取り扱いに関して貸主の同意を得て登録する



媒介契約日 令和 年 月 日 ●有効期間は媒介契約日より3ヶ月間

太線の枠内は必ずご記入ください。未記入の場合、一般公開できません。 ※印の欄は記入しないでください。

(社)西日本不動産流通機構		ハトマークサイト	
登録年月日	※ 令和 年 月 日	登録年月日	※ 令和 年 月 日
登録番号	※	登録番号	※
価格	1,350 万円	単価	27.2 万円
所在地	松山市東垣生町		丁目 38-16.13 松山区域
土地面積	公簿 163.73 m ² 実測 49.52 坪	うち私道面積	m ²
校区	垣生 小学校	垣生	中学校
交通	伊予鉄東垣生	バス停より徒歩	9 分
※バス・鉄道の無いところは著名施設からの距離を記入	鉄道	線	駅より徒歩
著名施設	より m		
販売総区画数	1 区画	販売区画数	1 区画 (2区画以上必須)
土地権利	● 所有権 2 旧法地上 3 旧法賃借 4 普通地上 5 定期地上 6 普通賃借 7 定期賃借 借地権1ヶ月の貴料 万円 借地期間 (転賃の場合は残期間)		
引渡条件	現況渡し	開発許可番号	
地目	● 宅地 2 田 3 畑 4 山林 5 雑種地 6 その他		
国土法届	1 要 2 確認済 地勢 ● 平坦 2 高台 3 低地 4 ひな段 5 傾斜地 6 その他		
都市計画	● 市街化区域 2 市街化調整区域 3 非線引区域 4 都市計画区域外		
用途地域	1 一低住専 2 二低住専 3 一中高住専 4 二中高住専 5 一雑住居 6 二雑住居 7 準住居 8 近隣商業 9 商業 ● 準工 11 工業 12 工専 13 無指定		
建ぺい率	60 % ()	容積率	200 % ()
法令上の制限	1 防火地域 2 準防火地域 3 都市計画公園 4 風致地区 5 地区計画区域 6 埋蔵文化財包蔵地 7 宅地造成規制区域 8 その他		
最適用途	● 住宅用地 2 マンション用地 3 ビル用地 4 店舗用地 5 工場用地 6 配送センター 7 営業所 8 保養所 9 事務所用地 10 別荘用地 11 倉庫用地 12 資材置場用地 13 家庭菜園用地 14 7A ⁺ -ト用地 15 社宅・社員寮 16 病院・診療所 17 畑・農地 18 事業用地 19 駐車場用地		
接道状況	● 一方 2 角地 3 三方 4 四方 5 二方 (除角地)		
主な接道	方向	1 北 2 北東 3 東 4 南東 5 南 6 南西 ● 西 8 北西	舗装 ● 有 2 無
	接面	10.2 m 幅員 4 m	種別 1 公道 ● 私道 位置指定 ● 有 2 無
主な接道	方向	1 北 2 北東 3 東 4 南東 5 南 6 南西 7 西 8 北西	舗装 1 有 2 無
	接面	m 幅員 m	種別 1 公道 2 私道 位置指定 1 有 2 無
現況	● 更地 2 上物有 引渡 1 即時 ● 相談 3 指定有 令和 年 月		
設備	● 上水道 ● 下水道 ● 電気 4 都市ガス 5 プロパン 6 浄化槽 7 側溝 8 汲取		
施設負担金等	価格の他に要する費用 1 有 () 万円) 2 無		
工事完了予定	令和 年 月 (2区画以上必須)		
取引形態	1 売主 2 代理 3 専属専任媒介 4 専任媒介 ● 一般媒介 6 その他		
備考	位置指定道路 S45 第174号		
報酬形態	● 分かれ 2 なし 3 3%+6万 4 率のみ % 5 金額 6 率+金額		



※注意
 本図面に記載の境界線は全て未確定です。
 松山市地籍調査事業の境界標を現況測量したものです。
 よって関係者との立会及び地籍調査測量後には
 辺長ならびに面積等が変更になる場合があります。

求積表

地番	38-13+38-16			
NO	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn * (Yn+1-Yn-1)
22A0291	104.171	100.243	16.520	1720.904920
22A0290	103.535	116.343	15.960	1652.418600
22A0289	100.666	116.203	-0.495	-49.829670
22A0288	93.334	115.848	-16.380	-1528.810920
22A0287	93.962	99.823	-15.605	-1466.277010
合計				328.405920
合計面積				164.2029600
地積				164.20 m ²

(49.67坪)

図面名	現況平面求積図表		
所在	松山市東垣生町 38-13・38-16		
縮尺	1/100	図面番号	No.
作成者	松山市三番町五丁目2番地12 松山コンサルタント有限公司 土地家屋調査士 松下勇三 Tel. 089-946-3632		
作成年月日	令和5年4月		

