

売土地

- 売地
- 2 借地権譲渡

商号
所在地
電話 FAX

マルヤ不動産株式会社

支店名
担当

松山市三番町7丁目5番地1
TEL (089) 941-0882

山本



| | | | |
|---------------------------|---|-------------------------------------|---------------------------|
| (社)西日本不動産流通機構 | | ハトマークサイト | |
| 登録年月日 | ※ 令和 年 月 日 | 登録年月日 | ※ 令和 年 月 日 |
| 登録番号 | ※ | 登録番号 | ※ |
| 価格 | 1,954 万円 | 単価 | 万円 |
| 所在地 | 松山市北斎院町 丁目 428番2 松山区域 | | |
| 土地面積 | 公簿 239 m ² | 実測 239.28 m ² | うち私道面積 |
| | 72.38 坪 | 72.38 坪 | m ² |
| 校 区 | 味生第二 小学校 | 津田 | 中学校 |
| 交 通 | 伊予鉄 中津 | バス停より徒歩 | 2 分 |
| ※バス・鉄道の無いところは著名施設からの距離を記入 | 鉄 道 | 線 | 駅より徒歩 |
| 著名施設 | より m | | |
| 販売総区画数 | 1 区画 | 販売区画数 | 区画 (2区画以上必須) |
| 土地権利 | ● 所有権 2 旧法地上 3 旧法賃借 4 普通地上 5 定期地上 6 普通賃借 7 定期賃借 借地権1ヶ月の貴料 万円 借地期間 (転賃の場合は残期間) | | |
| 引渡条件 | 更地渡し | 開発許可番号 | |
| 地 目 | ● 宅地 2 田 3 畑 4 山林 5 雑種地 6 その他 | | |
| 国土法届 | 1 要 2 確認済 地勢 ● 平坦 2 高台 3 低地 4 ひな段 5 傾斜地 6 その他 | | |
| 都市計画 | ● 市街化区域 2 市街化調整区域 3 非線引区域 4 都市計画区域外 | | |
| 用途地域 | ● 一低住専 2 二低住専 3 一中高住専 4 二中高住専 5 一種住居 6 二種住居 7 準住居 8 近隣商業 9 商業 10 準工 11 工業 12 工専 13 無指定 | | |
| 建ぺい率 | 50 % () | 容積率 | 80 % () |
| 法令上の制限 | 1 防火地域 2 準防火地域 3 都市計画公園 4 風致地区 5 地区計画区域 6 埋蔵文化財包蔵地 7 宅地造成規制区域 8 その他 | | |
| 最適用途 | ● 住宅用地 2 マンション用地 3 ビル用地 4 店舗用地 5 工場用地 6 配送センター 7 営業所 8 保養所 9 事務所用地 10 別荘用地 11 倉庫用地 12 資材置場用地 13 家庭菜園用地 14 7A [※] -用 15 社宅・社員寮 16 病院・診療所 17 畑・農地 18 事業用地 19 駐車場用地 | | |
| 接道状況 | ● 一方 2 角地 3 三方 4 四方 5 二方 (除角地) | | |
| 主な接道 | 方向 | 1 北 2 北東 3 東 4 南東 5 南 6 南西 ● 西 8 北西 | 舗 装 ● 有 2 無 |
| | 接面 | 25.1 m 幅員 m | 種別 ● 公道 2 私道 位置指定 1 有 2 無 |
| | 方向 | 1 北 2 北東 3 東 4 南東 5 南 6 南西 7 西 8 北西 | 舗 装 1 有 2 無 |
| | 接面 m 幅員 m | 種別 1 公道 2 私道 位置指定 1 有 2 無 | |
| 現 況 | 1 更地 ● 上物有 引渡 1 即時 ● 相談 3 指定有 令和 年 月 | | |
| 設 備 | ● 上水道 2 下水道 ● 電気 4 都市ガス 5 プロパン 6 浄化槽 7 側溝 8 汲取 | | |
| 施設負担金等 | 価格の他に要する費用 1 有 () に () 万円) 2 無 | | |
| 工事完了予定 | 令和 年 月 (2区画以上必須) | | |
| 取引形態 | 1 売主 2 代理 3 専属専任媒介 ● 専任媒介 5 一般媒介 6 その他 | | |
| 備 考 | 前面道路 味生131号線 下水引き込み買主負担 (前面配管あり) | | |
| 報酬形態 | ● 分かれ 2 なし 3 3%+6万 4 率のみ % 5 金額 6 率+金額 | | |

媒介契約日 令和 年 月 日 ●有効期間は媒介契約日より3ヶ月間

太線の枠内は必ずご記入ください。未記入の場合、一般公開できません。 ※印の欄は記入しなくても可。

地積測量図

| | |
|-------|---------|
| 地番 | 428-2 |
| 土地の所在 | 松山市北斎院町 |

10528G46
⊕

座標求積表

| 地名 | 番 | 標識 | X | Y | 辺長 |
|-----|-------|-------|-----------|------------|-----------------------|
| K4 | 428-2 | 市・境界標 | 93035.662 | -71192.545 | 2.06 |
| B18 | | 会標 | 93033.994 | -71191.332 | 5.09 |
| B17 | | 会標 | 93029.851 | -71188.375 | 7.28 |
| B16 | | 会標 | 93023.900 | -71184.173 | 4.43 |
| B13 | | 会標 | 93020.291 | -71181.591 | 6.27 |
| K10 | | 会標 | 93015.144 | -71178.003 | 4.04 |
| K11 | | | 93015.144 | -71173.954 | 20.31 |
| K3 | | 会標 | 93035.437 | -71172.989 | 19.55 |
| 倍面積 | | | | | 478.579230 |
| 面積 | | | | | 239.2896150 |
| 地積 | | | | | 239.28 m ² |
| 坪数 | | | | | 72.3851 坪 |

*公式 $A = 1/2 \sum (X_2 - X_1)(Y_1 + Y_2)$

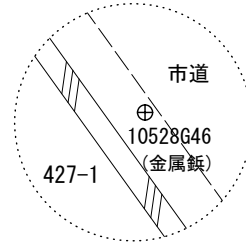
基準点座標リスト

| 点名 | 標識 | X | Y | 備考 |
|----------|-----|-----------|------------|-------|
| 30A78 | 真鍮鉾 | 92991.190 | -71161.534 | 街区基準点 |
| 10528G46 | 金属鉾 | 93045.023 | -71205.149 | 登記基準点 |
| 12690G6 | 金属鉾 | 93008.220 | -71173.233 | 登記基準点 |
| 13690G62 | 金属鉾 | 93015.036 | -71183.642 | 登記基準点 |

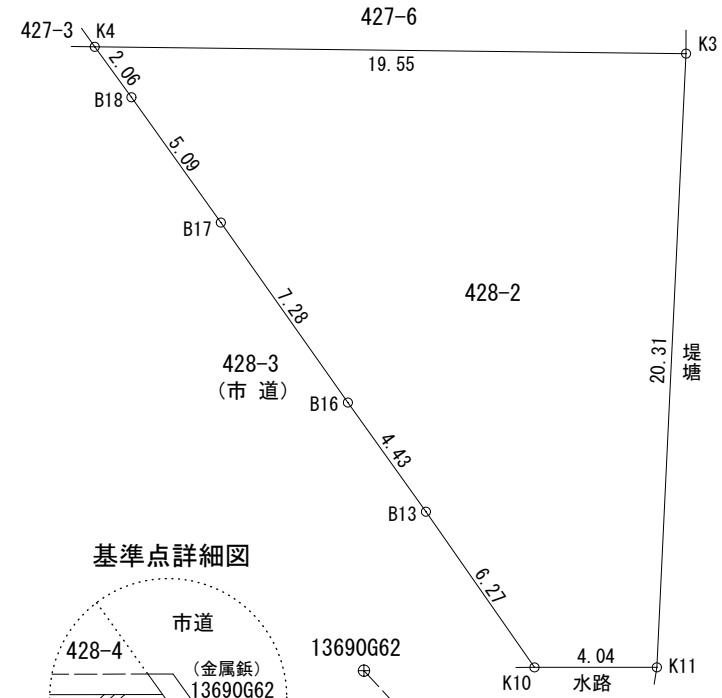
引照点測量による角度及び距離

| 器械点 | 視準点 | 角度 | 距離 |
|----------|-------|-----------|-------|
| 13690G62 | 30A78 | 0-00-00 | 32.51 |
| | K4 | 199-29-14 | 22.46 |
| | B18 | 200-45-18 | 20.45 |
| | B17 | 205-07-01 | 15.55 |
| | B16 | 219-24-21 | 8.87 |
| | B13 | 244-09-17 | 5.64 |
| | K10 | 311-44-13 | 5.64 |
| | K11 | 312-11-44 | 9.68 |
| | K3 | 250-24-25 | 23.01 |

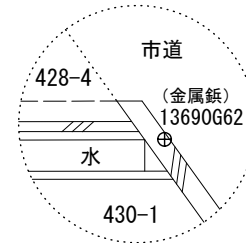
基準点詳細図



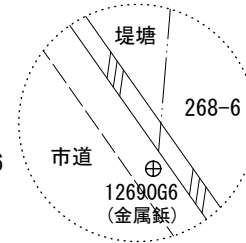
市道、水路、堤塘との境界
5松(都生)第971号
令和5年8月18日境界確認



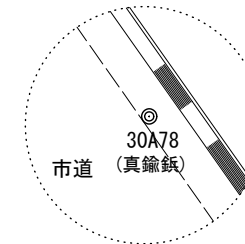
基準点詳細図



基準点詳細図



基準点詳細図



世界測地系第IV系

作成者

松山市南斎院町1002番地
土地家屋調査士 岡 宗 鷹

(令和5年7月11日測量)
(令和5年8月10日作成)

申請人

宮崎 善光

縮尺

1/250