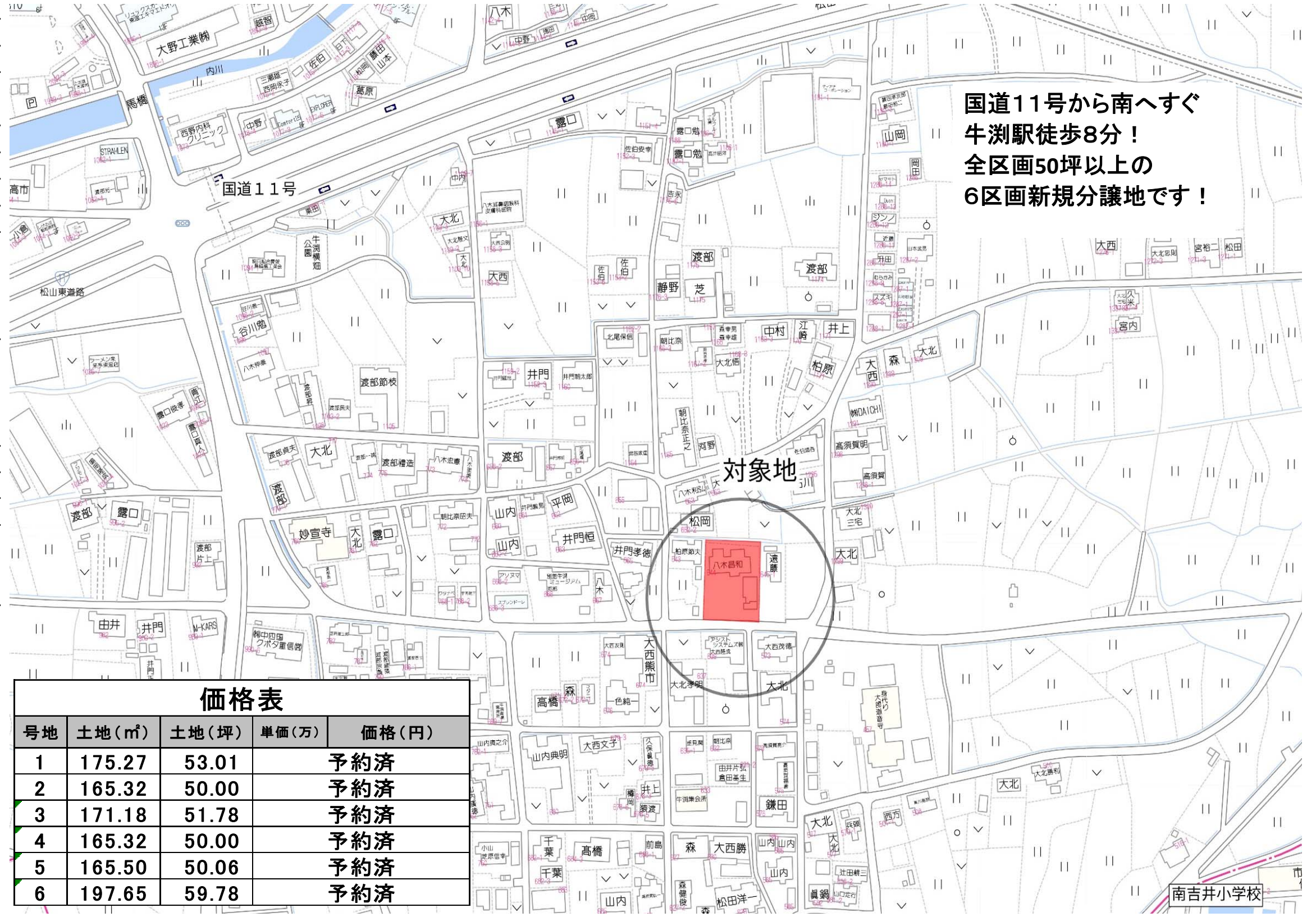


物件案内

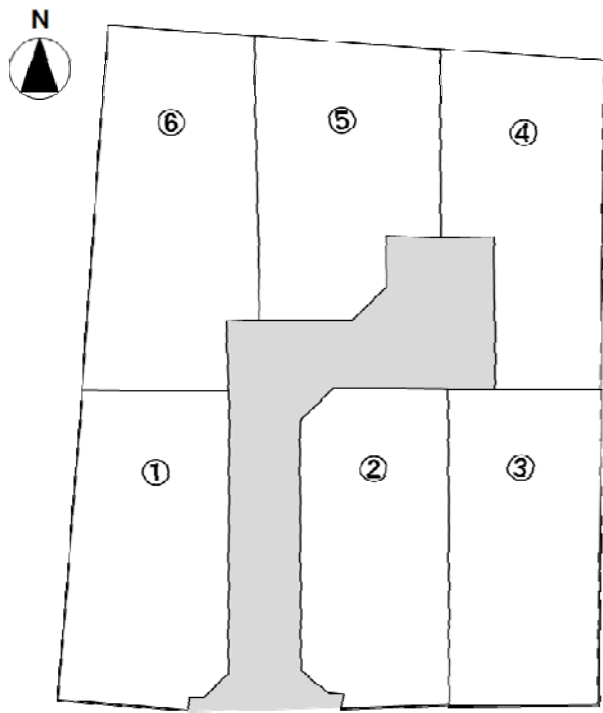
生活環境良好 6区画新規分譲地

物件概要

物件所在地	東温市牛淵
校 区	南吉井小学校 約400m
	重信中学校 約2.3km
用途地域	市街化調整区域
建 率	70%
容 積 率	200%
接 道	区画図をご参照ください
設 備	電気
	上水道
	下水道
	プロパンガス
周辺環境	フジグラン重信 1793m
	伊予銀行 牛淵支店 736m
	ローソン 牛淵店 665m
	伊予鉄道 横河原線 牛淵駅 徒歩8分
取引形態	売主
販売区画	6区画
建築条件	なし
その他	水道施設負担金33万円必要
	境界基礎工事代・ブロック費
	下水道受益者負担金250円/㎡



国道11号から南へすぐ
牛淵駅徒歩8分！
全区画50坪以上の
6区画新規分譲地です！



号地	土地(㎡)	土地(坪)	単価(万)	価格(円)
1	175.27	53.01		予約済
2	165.32	50.00		予約済
3	171.18	51.78		予約済
4	165.32	50.00		予約済
5	165.50	50.06		予約済
6	197.65	59.78		予約済

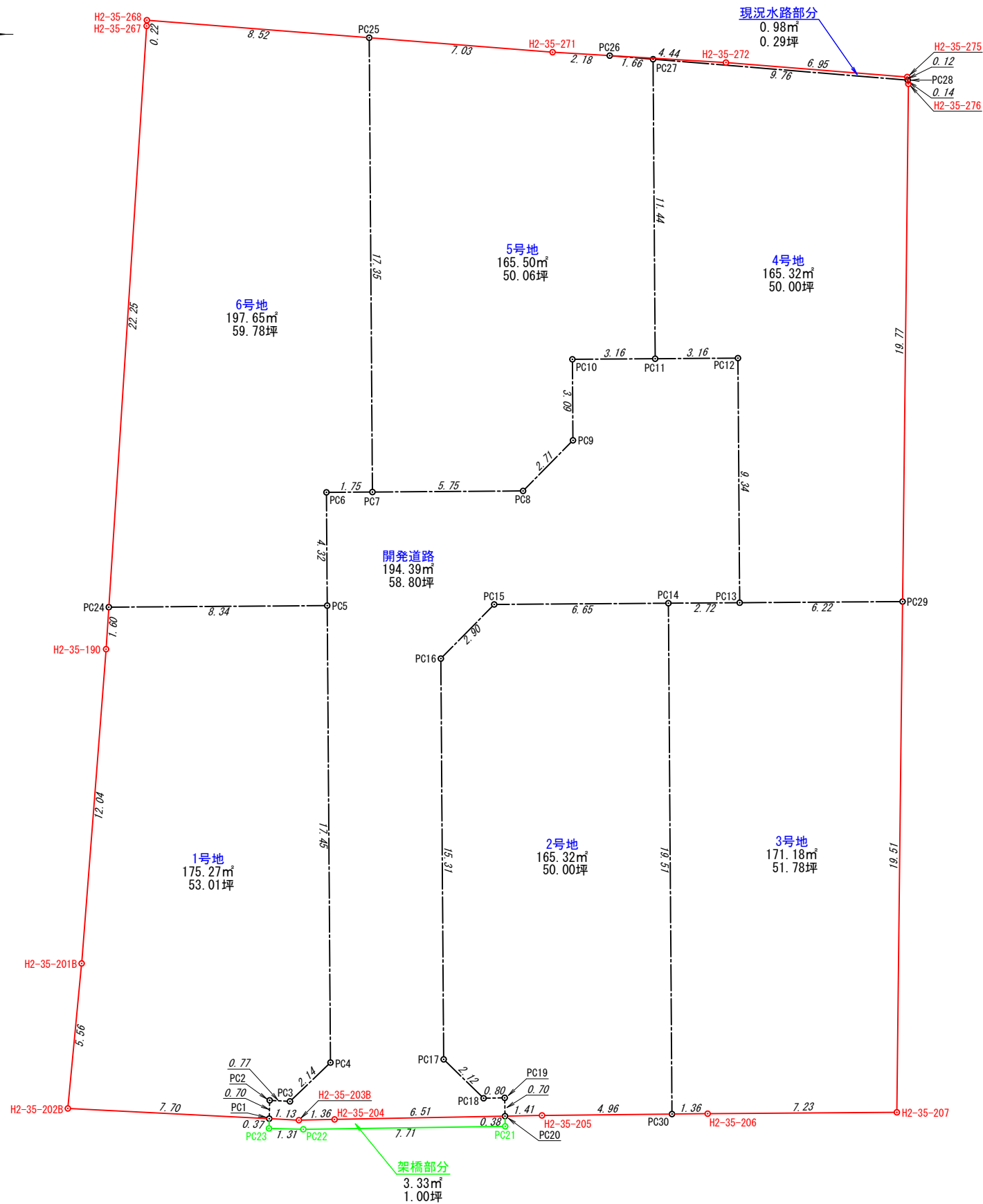


宅地建物取引業 愛媛県知事(6)4049号
マルヤ不動産株式会社
 松山市三番町7丁目5番地1

お問合せ **0120-0808-55**
 マルヤマルヤ ゴーゴー



物件詳細
 ホームページはこちら
[マルヤ不動産](#) [検索](#)



座標求積表

地番 1号地		X	Y	辺	長
PC24	()	87838.171	-59951.867	8.34	
PC5	()	87838.230	-59943.520	17.45	
PC4	()	87820.772	-59943.396	2.14	
PC3	()	87819.290	-59944.944	0.77	
PC2	()	87819.330	-59945.719	0.70	
PC1	()	87818.630	-59945.736	7.70	
H2-35-202B	()	87819.020	-59953.433	5.56	
H2-35-201B	()	87824.560	-59952.906	12.04	
H2-35-190	()	87836.566	-59951.972	1.60	
				倍面積	350.557278
				面積	175.2786390
				地積	175.27 m ²
				坪数	53.01 坪

地番 5号地		X	Y	辺	長
PC25	()	87859.925	-59941.915	7.03	
H2-35-271	()	87859.372	-59934.906	2.18	
PC26	()	87859.241	-59932.723	1.66	
PC27	()	87859.105	-59931.066	11.44	
PC11	()	87847.663	-59930.986	3.16	
PC10	()	87847.640	-59934.150	3.09	
PC9	()	87844.544	-59934.128	2.71	
PC8	()	87842.611	-59936.034	5.75	
PC7	()	87842.570	-59941.792	17.35	
				倍面積	331.018457
				面積	165.5092285
				地積	165.50 m ²
				坪数	50.06 坪

地番 2号地		X	Y	辺	長
PC15	()	87838.275	-59937.138	6.65	
PC14	()	87838.322	-59930.480	19.51	
PC30	()	87818.806	-59930.343	4.96	
H2-35-205	()	87818.753	-59935.311	1.41	
PC20	()	87818.726	-59936.724	0.70	
PC19	()	87819.426	-59936.736	0.80	
PC18	()	87819.410	-59937.544	2.12	
PC17	()	87820.896	-59939.069	15.31	
PC16	()	87836.207	-59939.177	2.90	
				倍面積	330.656135
				面積	165.3280675
				地積	165.32 m ²
				坪数	50.00 坪

地番 6号地		X	Y	辺	長
H2-35-268	()	87860.595	-59950.412	8.52	
PC25	()	87859.925	-59941.915	17.35	
PC7	()	87842.570	-59941.792	1.75	
PC6	()	87842.558	-59943.550	4.32	
PC5	()	87838.230	-59943.520	8.34	
PC24	()	87838.171	-59951.867	22.25	
H2-35-267	()	87860.375	-59950.421	0.22	
				倍面積	395.301040
				面積	197.6505200
				地積	197.65 m ²
				坪数	59.78 坪

地番 3号地		X	Y	辺	長
PC14	()	87838.322	-59930.480	2.72	
PC13	()	87838.341	-59927.756	6.22	
PC29	()	87838.385	-59921.529	19.51	
H2-35-207	()	87818.871	-59921.748	7.23	
H2-35-206	()	87818.820	-59928.980	1.36	
PC30	()	87818.806	-59930.343	19.51	
				倍面積	342.371664
				面積	171.1858320
				地積	171.18 m ²
				坪数	51.78 坪

地番 現況水路部分		X	Y	辺	長
PC26	()	87859.241	-59932.723	4.44	
H2-35-272	()	87858.976	-59928.281	6.95	
H2-35-275	()	87858.426	-59921.352	0.12	
PC28	()	87858.305	-59921.332	9.76	
PC27	()	87859.105	-59931.066	1.66	
				倍面積	1.964730
				面積	0.9823650
				地積	0.98 m ²
				坪数	0.29 坪

地番 4号地		X	Y	辺	長
PC27	()	87859.105	-59931.066	9.76	
PC28	()	87858.305	-59921.332	0.14	
H2-35-276	()	87858.162	-59921.308	19.77	
PC29	()	87838.385	-59921.529	6.22	
PC13	()	87838.341	-59927.756	9.34	
PC12	()	87847.685	-59927.822	3.16	
PC11	()	87847.663	-59930.986	11.44	
				倍面積	330.654231
				面積	165.3271155
				地積	165.32 m ²
				坪数	50.00 坪

地番 架橋部分		X	Y	辺	長
PC1	()	87818.630	-59945.736	1.13	
H2-35-203B	()	87818.572	-59944.602	1.36	
H2-35-204	()	87818.601	-59943.239	6.51	
PC20	()	87818.726	-59936.724	0.38	
PC21	()	87818.337	-59936.718	7.71	
PC22	()	87818.224	-59944.434	1.31	
PC23	()	87818.257	-59945.746	0.37	
				倍面積	6.662772
				面積	3.3313860
				地積	3.33 m ²
				坪数	1.00 坪

用途	面積	割合	公共施設管理者
分譲宅地	1040.24 m ²	84.19%	東温市
現況水路部分	0.98 m ²	0.08%	
開発道路	194.39 m ²	15.73%	
合計	1235.61 m ²	100.00%	

開発区域全体 1235.61 m² = 分譲宅地 1040.24 m² + 現況水路部分 0.98 m² + 開発道路 194.39 m²

図面名	丈量図2		
縮尺	1/200	図面番号	3-2
所在	東温市牛淵字牛頭守644番1		
作成年月日	令和5年08月17日		
作成者	松山市辻町1番27号 井上登記測量事務所 土地家屋調査士 井上 稔 TEL: 089-927-0990		