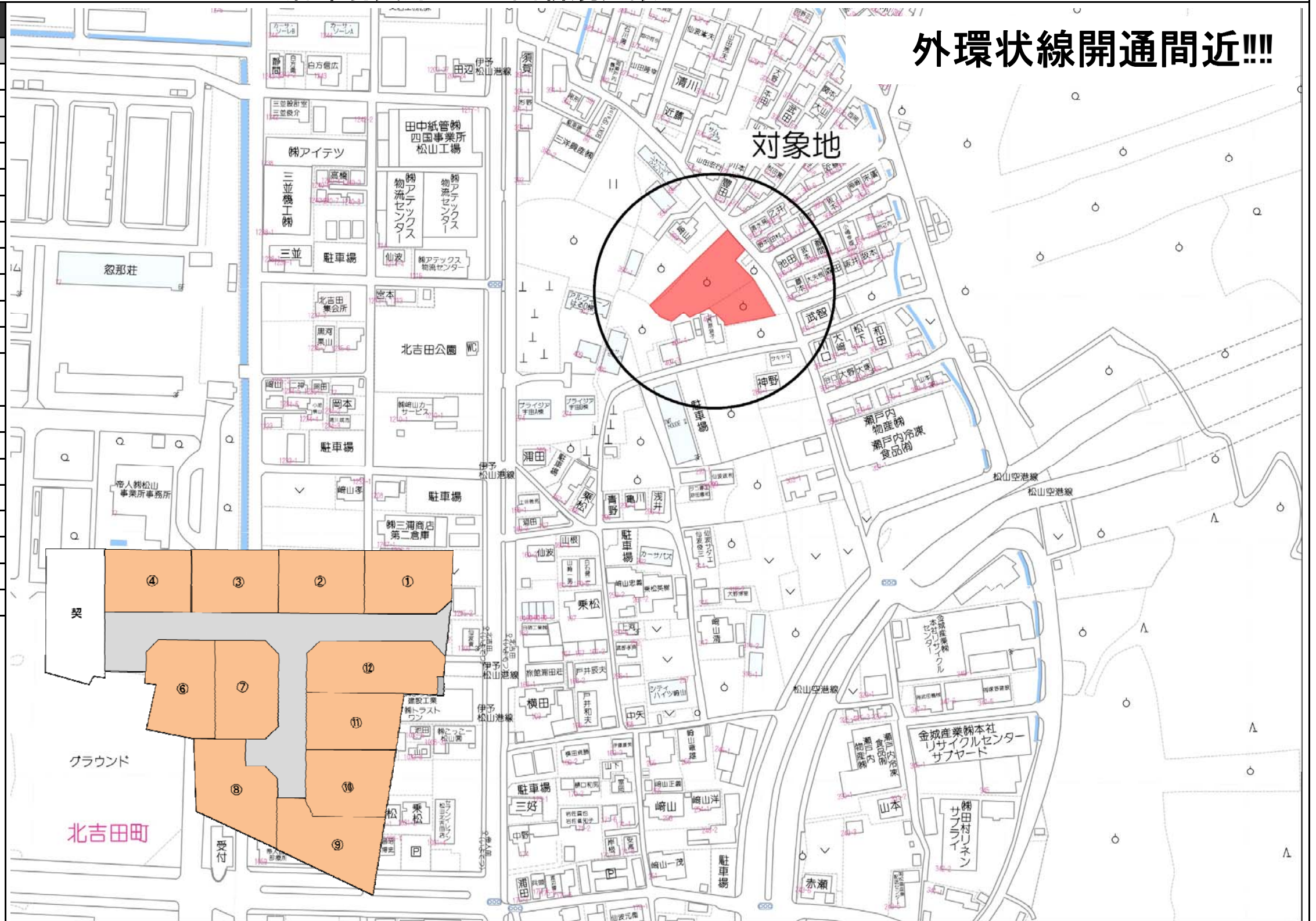


物件案内

生活環境良好 12区画新規分譲地

外環状線開通間近!!!

北吉田町分譲地	
物件概要	
物件所在地	松山市北吉田町
校 区	生石小学校 1800m
	西中学校 2500m
用途地域	準工業地域
建 へ い 率	60%
容 積 率	200%
接 道	区画図をご参照ください
設 備	電気
	上水道
	下水道
	プロパンガス
周辺環境	ファミリーマート生石店 1500m
	海響市場 エフマルシェ 1700m
	セブンイレブン 1800m
	伊予鉄バス北吉田徒歩 450m
取引形態	売主
販売区画	12区画
建築条件	なし
その他	水道施設負担金33万円必要
	境界基礎工事代・ブロック費
	下水道受益者負担金250円/㎡



価格表				
号地	土地(㎡)	土地(坪)	単価(万)	価格(円)
1	133.15	40.27	26	10,470,200
2	133.15	40.27	25	10,067,500
3	133.14	40.27	25	10,067,500
4	133.14	40.27	25	10,067,500
5	185.42	56.08	契	
6	153.13	46.32	23	10,653,600
7	148.53	44.93	25	11,232,500
8	159.05	48.11	22	10,584,200
9	154.98	46.88	20	9,376,000
10	136.71	41.35	22	9,097,000
11	132.25	40.00	23	9,200,000
12	168.25	50.89	23	11,704,700

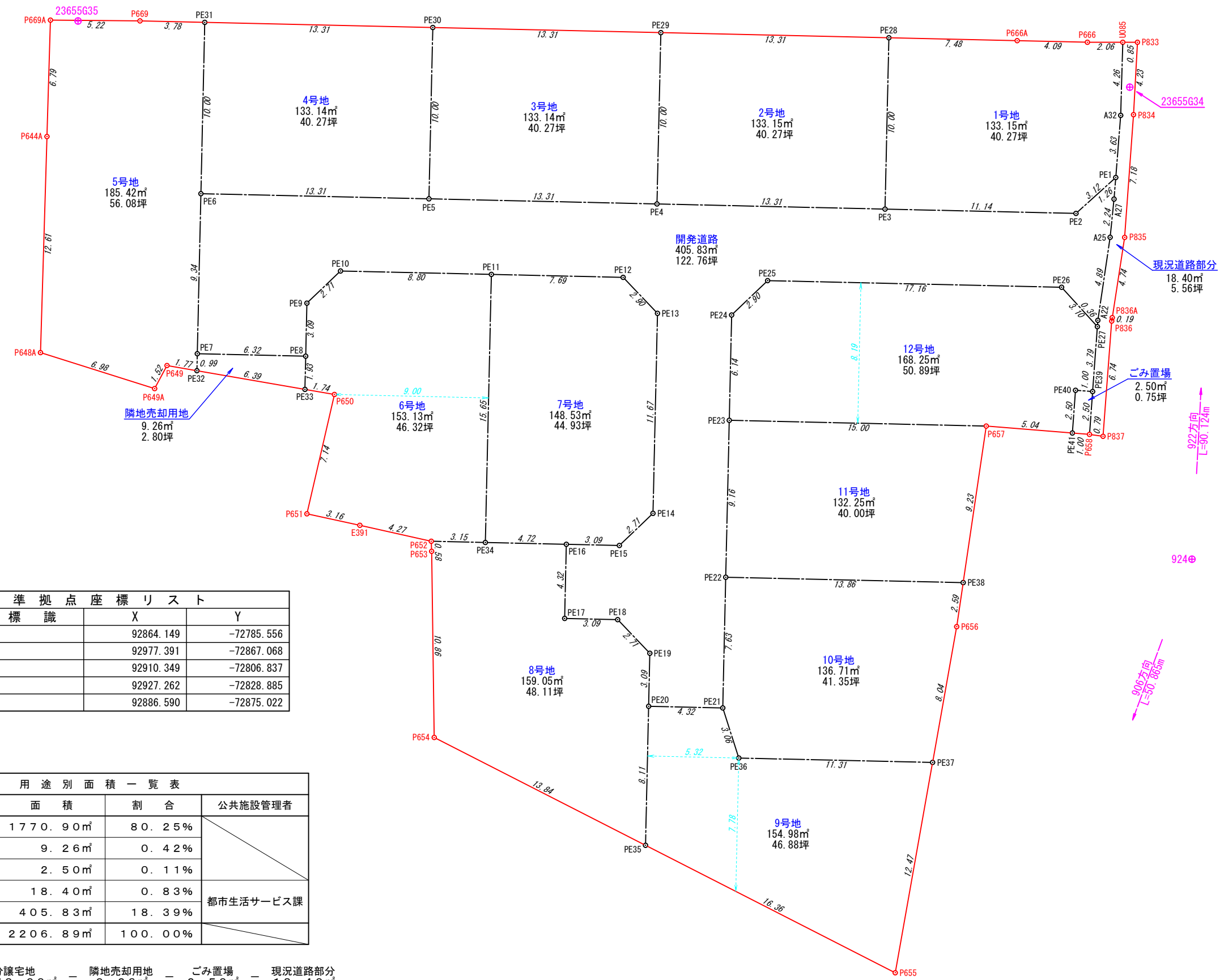
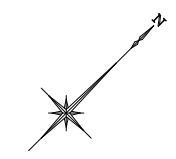


宅地建物取引業 愛媛県知事(7)4049号
マルヤ不動産株式会社
 松山市三番町7丁目5番地1

お問合せ **0120-0808-55**
 マルヤマルヤ ゴーゴー



物件詳細
 ホームページはこちら
[マルヤ不動産](#) [検索](#)



点名	標識	X	Y
906		92864.149	-72785.556
922		92977.391	-72867.068
924		92910.349	-72806.837
23655634		92927.262	-72828.885
23655635		92886.590	-72875.022

用途	面積	割合	公共施設管理者
分譲宅地	1770.90m ²	80.25%	都市生活サービス課
隣地売却用地	9.26m ²	0.42%	
ごみ置場	2.50m ²	0.11%	
現況道路部分	18.40m ²	0.83%	
開発道路	405.83m ²	18.39%	
合計	2206.89m ²	100.00%	

開発区域全体 2206.89m² - 分譲宅地 1770.90m² - 隣地売却用地 9.26m² - ごみ置場 2.50m² - 現況道路部分 18.40m² = 開発道路 405.83m²

図面名	丈量図2		
縮尺	1/250	図面番号	3-2
所在	松山市北吉田町399番1外		
作成年月日	令和05年11月11日		
作成者	松山市辻町1番27号 井上登記測量事務所 土地家屋調査士 井上 稔 TEL: 089-927-0990		

座 標 求 積 表

地 番		1号地			
点 名	標 識	X	Y	辺 長	
PE28	()	92919.359	-72840.865	7.48	
P666A	()	92924.534	-72835.451	4.09	
P666	()	92927.367	-72832.488	2.06	
U085	()	92928.827	-72831.026	4.26	
A32	()	92925.723	-72828.095	3.63	
PE1	()	92922.955	-72825.735	3.12	
PE2	()	92919.832	-72825.895	11.14	
PE3	()	92912.129	-72833.953	10.00	
		倍面積	266.308409		
		面積	133.1542045		
		地積	133.15	m ²	
		坪数	40.27	坪	

地 番		2号地			
点 名	標 識	X	Y	辺 長	
PE29	()	92910.160	-72850.488	13.31	
PE28	()	92919.359	-72840.865	10.00	
PE3	()	92912.129	-72833.953	13.31	
PE4	()	92902.930	-72843.577	10.00	
		倍面積	266.313587		
		面積	133.1567935		
		地積	133.15	m ²	
		坪数	40.27	坪	

地 番		3号地			
点 名	標 識	X	Y	辺 長	
PE30	()	92900.961	-72860.111	13.31	
PE29	()	92910.160	-72850.488	10.00	
PE4	()	92902.930	-72843.577	13.31	
PE5	()	92893.731	-72853.200	10.00	
		倍面積	266.297158		
		面積	133.1485790		
		地積	133.14	m ²	
		坪数	40.27	坪	

地 番		4号地			
点 名	標 識	X	Y	辺 長	
PE31	()	92891.762	-72869.734	13.31	
PE30	()	92900.961	-72860.111	10.00	
PE5	()	92893.731	-72853.200	13.31	
PE6	()	92884.532	-72862.823	10.00	
		倍面積	266.297158		
		面積	133.1485790		
		地積	133.14	m ²	
		坪数	40.27	坪	

地 番		5号地			
点 名	標 識	X	Y	辺 長	
P669A	()	92885.486	-72876.196	5.22	
P669	()	92889.149	-72872.468	3.78	
PE31	()	92891.762	-72869.734	10.00	
PE6	()	92884.532	-72862.823	9.34	
PE7	()	92877.778	-72856.366	0.99	
PE32	()	92877.062	-72855.682	1.77	
P649	()	92876.040	-72857.130	1.52	
P649A	()	92874.577	-72856.688	6.98	
P648A	()	92871.352	-72862.884	12.61	
P644A	()	92880.537	-72871.535	6.79	
		倍面積	370.844010		
		面積	185.4220050		
		地積	185.42	m ²	
		坪数	56.08	坪	

地 番		6号地			
点 名	標 識	X	Y	辺 長	
PE10	()	92887.103	-72853.870	8.80	
PE11	()	92893.189	-72847.504	15.65	
PE34	()	92881.876	-72836.689	3.15	
P652	()	92879.695	-72838.971	4.27	
E391	()	92877.405	-72842.577	3.16	
P651	()	92875.694	-72845.237	7.14	
P650	()	92881.755	-72849.027	1.74	
PE33	()	92880.749	-72850.453	1.93	
PE8	()	92882.150	-72851.792	3.09	
PE9	()	92884.388	-72853.931	2.71	
		倍面積	306.267879		
		面積	153.1339395		
		地積	153.13	m ²	
		坪数	46.32	坪	

地 番		7号地			
点 名	標 識	X	Y	辺 長	
PE11	()	92893.189	-72847.504	7.69	
PE12	()	92898.503	-72841.944	2.90	
PE13	()	92898.437	-72839.041	11.67	
PE14	()	92889.997	-72830.973	2.71	
PE15	()	92887.282	-72831.034	3.09	
PE16	()	92885.143	-72833.272	4.72	
PE34	()	92881.876	-72836.689	15.65	
		倍面積	297.076785		
		面積	148.5383925		
		地積	148.53	m ²	
		坪数	44.93	坪	

地 番		8号地			
点 名	標 識	X	Y	辺 長	
P652	()	92879.695	-72838.971	3.15	
PE34	()	92881.876	-72836.689	4.72	
PE16	()	92885.143	-72833.272	4.32	
PE17	()	92882.014	-72830.281	3.09	
PE18	()	92884.153	-72828.043	2.71	
PE19	()	92884.092	-72825.329	3.09	
PE20	()	92881.854	-72823.189	8.11	
PE35	()	92875.988	-72817.581	13.84	
P654	()	92871.719	-72830.752	10.86	
P653	()	92879.295	-72838.541	0.58	
		倍面積	318.113941		
		面積	159.0569705		
		地積	159.05	m ²	
		坪数	48.11	坪	

地 番		9号地			
点 名	標 識	X	Y	辺 長	
PE20	()	92881.854	-72823.189	4.32	
PE21	()	92884.845	-72820.061	3.06	
PE36	()	92883.439	-72817.332	11.31	
PE37	()	92891.257	-72809.154	12.47	
P655	()	92881.033	-72802.014	16.36	
PE35	()	92875.988	-72817.581	8.11	
		倍面積	309.972153		
		面積	154.9860765		
		地積	154.98	m ²	
		坪数	46.88	坪	

地 番		10号地			
点 名	標 識	X	Y	辺 長	
PE22	()	92890.361	-72825.333	13.86	
PE38	()	92899.940	-72815.312	2.59	
P656	()	92897.854	-72813.761	8.04	
PE37	()	92891.257	-72809.154	11.31	
PE36	()	92883.439	-72817.332	3.06	
PE21	()	92884.845	-72820.061	7.63	
		倍面積	273.422236		
		面積	136.7111180		
		地積	136.71	m ²	
		坪数	41.35	坪	

地 番		11号地			
点 名	標 識	X	Y	辺 長	
PE23	()	92896.985	-72831.665	15.00	
P657	()	92907.351	-72820.821	9.23	
PE38	()	92899.940	-72815.312	13.86	
PE22	()	92890.361	-72825.333	9.16	
		倍面積	264.504510		
		面積	132.2522550		
		地積	132.25	m ²	
		坪数	40.00	坪	

地 番		12号地			
点 名	標 識	X	Y	辺 長	
PE25	()	92904.331	-72835.847	17.16	
PE26	()	92916.191	-72823.440	3.10	
PE27	()	92916.042	-72820.338	3.79	
PE39	()	92913.167	-72817.856	1.00	
PE40	()	92912.513	-72818.614	2.50	
PE41	()	92910.620	-72816.980	5.04	
P657	()	92907.351	-72820.821	15.00	
PE23	()	92896.985	-72831.665	6.14	
PE24	()	92901.428	-72835.913	2.90	
		倍面積	336.509315		
		面積	168.2546575		
		地積	168.25	m ²	
		坪数	50.89	坪	

地 番		隣地売却用地			
点 名	標 識	X	Y	辺 長	
PE7	()	92877.778	-72856.366	6.32	
PE8	()	92882.150	-72851.792	1.93	
PE33	()	92880.749	-72850.453	6.39	
PE32	()	92877.062	-72855.682	0.99	
		倍面積	18.528154		
		面積	9.2640770		
		地積	9.26	m ²	
		坪数	2.80	坪	

地 番		ごみ置場			
点 名	標 識	X	Y	辺 長	
PE40	()	92912.513	-72818.614	1.00	
PE39	()	92913.167	-72817.856	2.50	
P658	()	92911.269	-72816.217	1.00	
PE41	()	92910.620	-72816.980	2.50	
		倍面積	5.015415		
		面積	2.5077075		
		地積	2.50	m ²	
		坪数	0.75	坪	

地 番		現況道路部分			
点 名	標 識	X	Y	辺 長	
U085	()	92928.827	-72831.026	0.85	
P833	()	92929.431	-72830.421	4.23	
P834	()	92926.282	-72827.594	7.18	
P835	()	92920.850	-72822.896	4.74	
P836A	()	92917.025	-72820.095	0.19	
P836	()	92916.864	-72819.977	6.74	
P837	()	92911.749	-72815.579	0.79	
P658	()	92911.269	-72816.217	2.50	
PE39	()	92913.167	-72817.856	3.79	
PE27	()	92916.042	-72820.338	0.36	
A22	()	92916.322	-72820.579	4.89	
A25	()	92920.256	-72823.499	2.24	
A27	()	92921.993	-72824.915	1.26	
PE1	()	92922.955	-72825.735	3.63	
A32	()	92925.723	-72828.095	4.26	
		倍面積	36.811244		
		面積	18.4056220		
		地積	18.40	m ²	
		坪数	5.56	坪	

図 面 名	丈量図 3		
縮 尺	1 /	図面番号	3 - 3
所 在	松山市北吉田町 3 9 9 番 1 外		
作成年月日	令和 0 5 年 1 1 月 1 1 日		
作 成 者	松山市辻町 1 番 2 7 号 井上登記測量事務所 土地家屋調査士 井上 稔 TEL : 089-927-0990		