

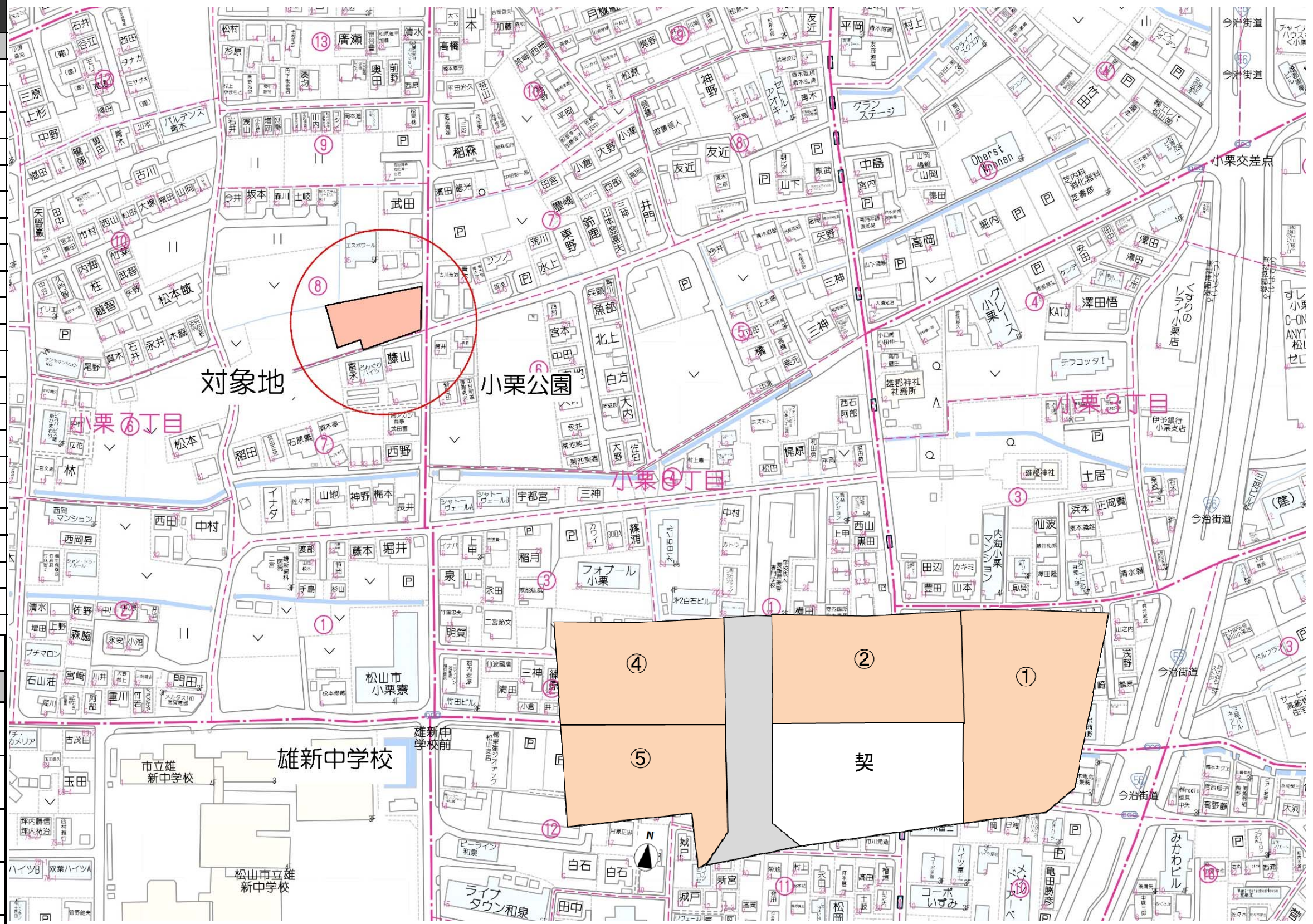
物件案内

生活環境良好 5区画新規分譲地

小栗7丁目分譲地

物件概要

物件所在地	松山市小栗7丁目
校 区	双葉小学校 約657m
	雄新中学校 262m
用途地域	第一種住居地域
建 へ い 率	60%
容 積 率	200%
接 道	区画図をご参照ください
そ の 他	準防火地域
設 備	電気
	上下水道
	都市ガス
周辺環境	フジ藤原店 724m
	ファミリーマート 250m
	くすりのレディ 543m
	伊予鉄道郡中線 土橋駅 徒歩11分
取引形態	売主
販売区画	5区画
建築条件	なし
その他	水道施設負担金33万円(税込み)
	境界基礎工事代・ブロック費
	下水道受益者負担金250円/㎡



価格表

号地	土地(㎡)	土地(坪)	単価(万)	価格(円)
1	183.69	55.56	38	21,112,800
2	148.77	45.00	35	15,750,000
3	151.81	45.92		契
4	124.02	37.51	33	12,378,300
5	123.49	37.35	31	11,578,500



宅地建物取引業 愛媛県知事(6)4049号
マルヤ不動産株式会社
 松山市三番町7丁目5番地1

お問合せ **0120-0808-55**
 マルヤマルヤ ゴーゴー



物件詳細
 ホームページはこちら
[マルヤ不動産](#) [検索](#)

点名	標識	X	Y
30A23		91978.104	-68985.380
22655G34		91965.467	-69026.531



座標求積表

地番		1号地		
点名	標識	X	Y	辺長
PE9	()	91994.288	-68997.479	3.12
R4	()	91994.983	-68994.436	9.32
R3	()	91996.221	-68985.190	8.22
R2	()	91988.003	-68985.376	6.93
RB4	()	91981.071	-68985.530	3.01
RB3	()	91978.663	-68987.337	7.04
PE11	()	91976.540	-68994.059	8.63
PE10	()	91985.023	-68995.694	9.43
		倍面積	367.381233	
		面積	183.6906165	
		地積	183.69 m ²	
		坪数	55.56 坪	

地番		2号地		
点名	標識	X	Y	辺長
PE5	()	91991.073	-69013.231	4.29
R7	()	91991.839	-69009.009	3.63
R6	()	91992.473	-69005.427	8.15
PE9	()	91994.288	-68997.479	9.43
PE10	()	91985.023	-68995.694	16.07
PE6	()	91981.981	-69011.479	9.25
		倍面積	297.557863	
		面積	148.7789315	
		地積	148.77 m ²	
		坪数	45.00 坪	

地番		3号地		
点名	標識	X	Y	辺長
PE6	()	91981.981	-69011.479	16.07
PE10	()	91985.023	-68995.694	8.63
PE11	()	91976.540	-68994.059	11.63
RB2	()	91973.036	-69005.154	2.51
PE8	()	91972.281	-69007.558	2.69
PE7	()	91973.664	-69009.876	8.47
		倍面積	303.626412	
		面積	151.8132060	
		地積	151.81 m ²	
		坪数	45.92 坪	

地番		4号地		
点名	標識	X	Y	辺長
R11	()	91987.310	-69031.376	6.63
R10	()	91988.440	-69024.843	7.68
RK1	()	91990.174	-69017.359	0.19
PE4	()	91990.218	-69017.168	8.89
PE3	()	91981.487	-69015.486	13.98
PE12	()	91978.840	-69029.221	8.73
		倍面積	248.040013	
		面積	124.0200065	
		地積	124.02 m ²	
		坪数	37.51 坪	

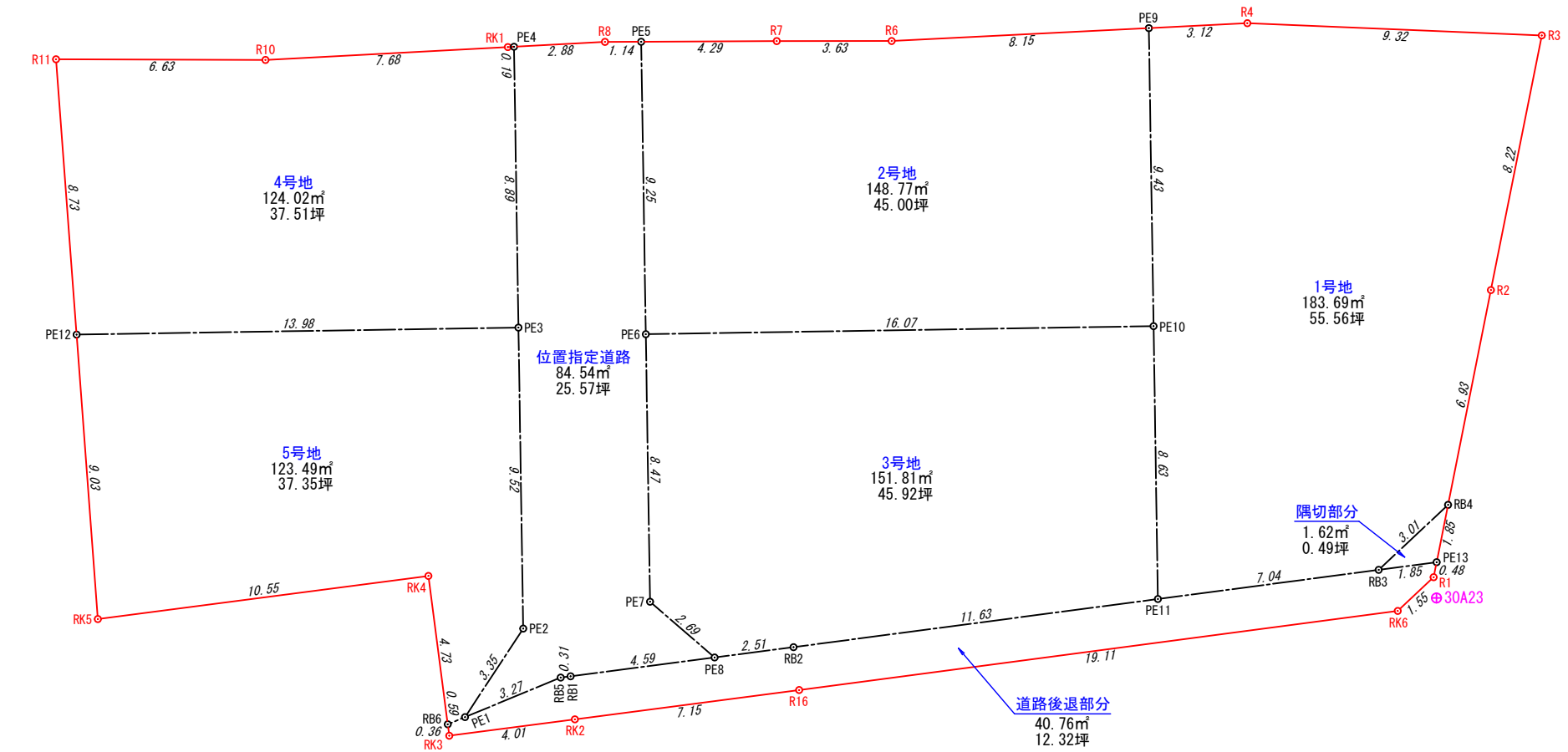
地番		5号地		
点名	標識	X	Y	辺長
PE12	()	91978.840	-69029.221	13.98
PE3	()	91981.487	-69015.486	9.52
PE2	()	91972.130	-69013.683	3.35
PE1	()	91969.050	-69015.010	0.59
RB6	()	91968.732	-69015.509	4.73
RK4	()	91973.250	-69016.928	10.55
RK5	()	91970.088	-69026.995	9.03
		倍面積	246.993886	
		面積	123.4969430	
		地積	123.49 m ²	
		坪数	37.35 坪	

地番		隅切部分		
点名	標識	X	Y	辺長
RB4	()	91981.071	-68985.530	1.85
PE13	()	91979.220	-68985.572	1.85
RB3	()	91978.663	-68987.337	3.01
		倍面積	3.243621	
		面積	1.6218105	
		地積	1.62 m ²	
		坪数	0.49 坪	

地番		道路後退部分		
点名	標識	X	Y	辺長
RB6	()	91968.732	-69015.509	0.59
PE1	()	91969.050	-69015.010	3.27
RB5	()	91970.809	-69012.245	0.31
RB1	()	91970.903	-69011.943	4.59
PE8	()	91972.281	-69007.558	2.51
RB2	()	91973.036	-69005.154	11.63
PE11	()	91976.540	-68994.059	7.04
RB3	()	91978.663	-68987.337	1.85
PE13	()	91979.220	-68985.572	0.48
R1	()	91978.736	-68985.583	1.55
RK6	()	91977.487	-68986.516	19.11
R16	()	91971.731	-69004.743	7.15
RK2	()	91969.585	-69011.573	4.01
RK3	()	91968.383	-69015.399	0.36
		倍面積	81.521507	
		面積	40.7607535	
		地積	40.76 m ²	
		坪数	12.32 坪	

用途	面積	割合	公共施設管理者
分譲宅地	731.78 m ²	85.22%	申請人
隅切部分	1.62 m ²	0.19%	
道路後退部分	40.76 m ²	4.74%	
位置指定道路	84.56 m ²	9.85%	
合計	858.72 m ²	100.00%	

位置指定道路区域 858.72 m² - 分譲宅地 731.78 m² - 隅切部分 1.62 m² - 道路後退部分 40.76 m²
 = 位置指定道路 84.56 m²



図面名	丈量図2		
縮尺	1/200	図面番号	3-2
所在	松山市小栗七丁目214番1外		
作成年月日	令和06年03月16日		
作成者	松山市南斎院町1039番地7 井上登記測量事務所 土地家屋調査士 井上 稔 TEL: 089-989-9980		