

物件案内

南江戸2分譲地(4区画)

物件概要		物件概要		物件概要		
物件所在地	松山市南江戸2-567-1	設 備	四国電力	周 辺 環 境	グランフジ	850m
校 区	新玉小学校 約900m		上水道		おひさま市	900m
	城西中学校 約700m		下水道		ダイキ竹原店	750m
用途地域	一種住居		都市ガス		セブンスター南江戸店	600m
建へい率	60%	そ 他	水道施設負担金25万円必要	南江戸郵便局	350m	
容積率	200%		下水道受益者負担金250円/㎡	レディ薬局	650m	
接道	(区画図をご参照ください)		境界基礎工事代・ブロック費	JR松山駅	750m	
取引形態	売主	販売区画	4区画	建築条件	なし	

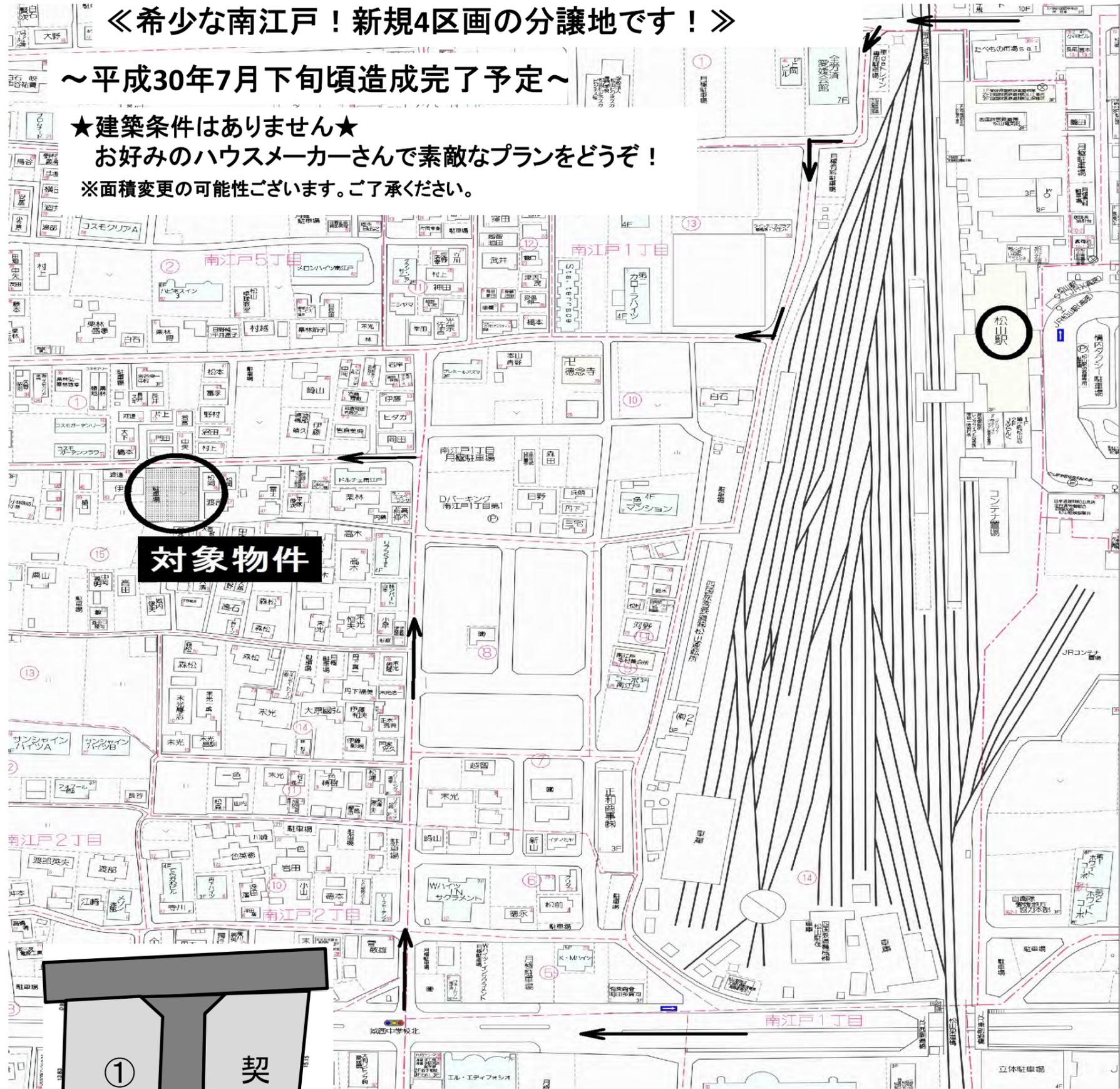
《希少な南江戸！新規4区画の分譲地です！》

～平成30年7月下旬頃造成完了予定～

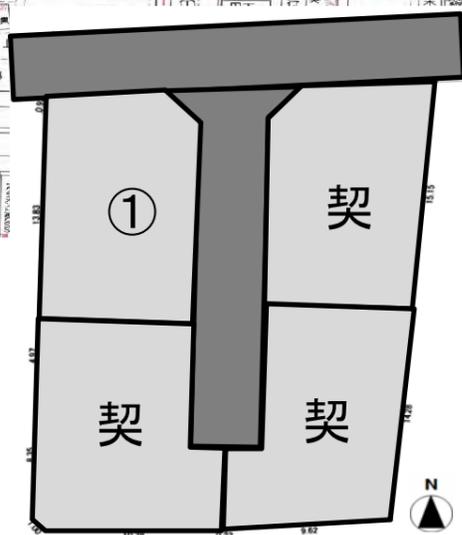
★建築条件はありません★

お好みのハウスメーカーさんで素敵なプランをどうぞ！

※面積変更の可能性ございます。ご了承ください。



対象物件



価格表

号地	土地(m ²)	土地(坪)	単価(万円)	価格(円)
①	132.25	40.00	49	19,600,000
②			契約	
③			契約	
④			契約	

宅地建物取引業 愛媛県知事(6)4049号

マルヤ不動産株式会社

松山市三番町7丁目5番地1

マルヤマルヤ

ゴーゴー

0120-0808-55

平成30年7月26日
松山地方事務局
これは図面に記録されている内容を証明した書面である。

登記官

前田康仁



地番 567-1・567-3・567-4・567-5・567-6
土地の所在 松山市南江戸二丁目

地積測量図

世界測地系 (IV系)

測点名	標高	X座標	Y座標	距離
A21	(調査士会会簿)	93380.201	-69637.486	7.00
K12	(調査士会会簿)	93380.446	-69630.489	2.77
K11	(調査士会会簿)	93378.606	-69628.607	13.12
K10	(調査士会会簿)	93366.383	-69628.680	9.00
K15	(調査士会会簿)	93365.502	-69637.687	3.69
A51	(調査士会会簿)	93369.196	-69637.631	11.00
倍面積	264.610796			
面積	132.2553980			
地積	132.25 m ²			
坪数	40.00 坪			

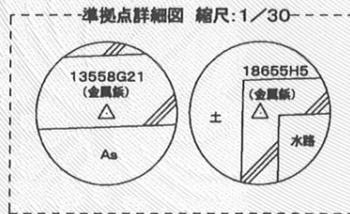
測点名	標高	X座標	Y座標	距離
K15	(調査士会会簿)	93365.502	-69637.687	9.00
K10	(調査士会会簿)	93366.383	-69628.680	6.00
K9	(調査士会会簿)	93359.383	-69628.769	2.00
K8	(調査士会会簿)	93359.356	-69626.764	7.07
K14	(調査士会会簿)	93352.286	-69626.847	11.06
K3	(調査士会会簿)	93351.987	-69637.902	9.27
A54	(調査士会会簿)	93361.262	-69637.763	4.24
倍面積	269.216180			
面積	134.6080900			
地積	134.60 m ²			
坪数	40.71 坪			

測点名	標高	X座標	Y座標	距離
K4	(調査士会会簿)	93380.725	-69622.460	0.10
A17	(調査士会会簿)	93380.729	-69622.367	7.60
K2	(松山市プレート)	93381.010	-69614.868	15.03
K13	(調査士会会簿)	93366.007	-69616.894	8.76
K6	(調査士会会簿)	93366.122	-69624.660	12.52
K5	(調査士会会簿)	93378.646	-69624.495	2.90
倍面積	267.162602			
面積	133.5813010			
地積	133.58 m ²			
坪数	40.40 坪			

測点名	標高	X座標	Y座標	距離
K8	(調査士会会簿)	93359.356	-69626.764	2.00
K7	(調査士会会簿)	93359.330	-69624.749	6.79
K6	(調査士会会簿)	93366.122	-69624.660	8.76
K13	(調査士会会簿)	93366.007	-69616.894	13.48
K1	(調査士会会簿)	93352.559	-69616.824	10.02
K14	(調査士会会簿)	93352.286	-69626.847	7.07
倍面積	256.628363			
面積	128.3141815			
地積	128.31 m ²			
坪数	38.81 坪			

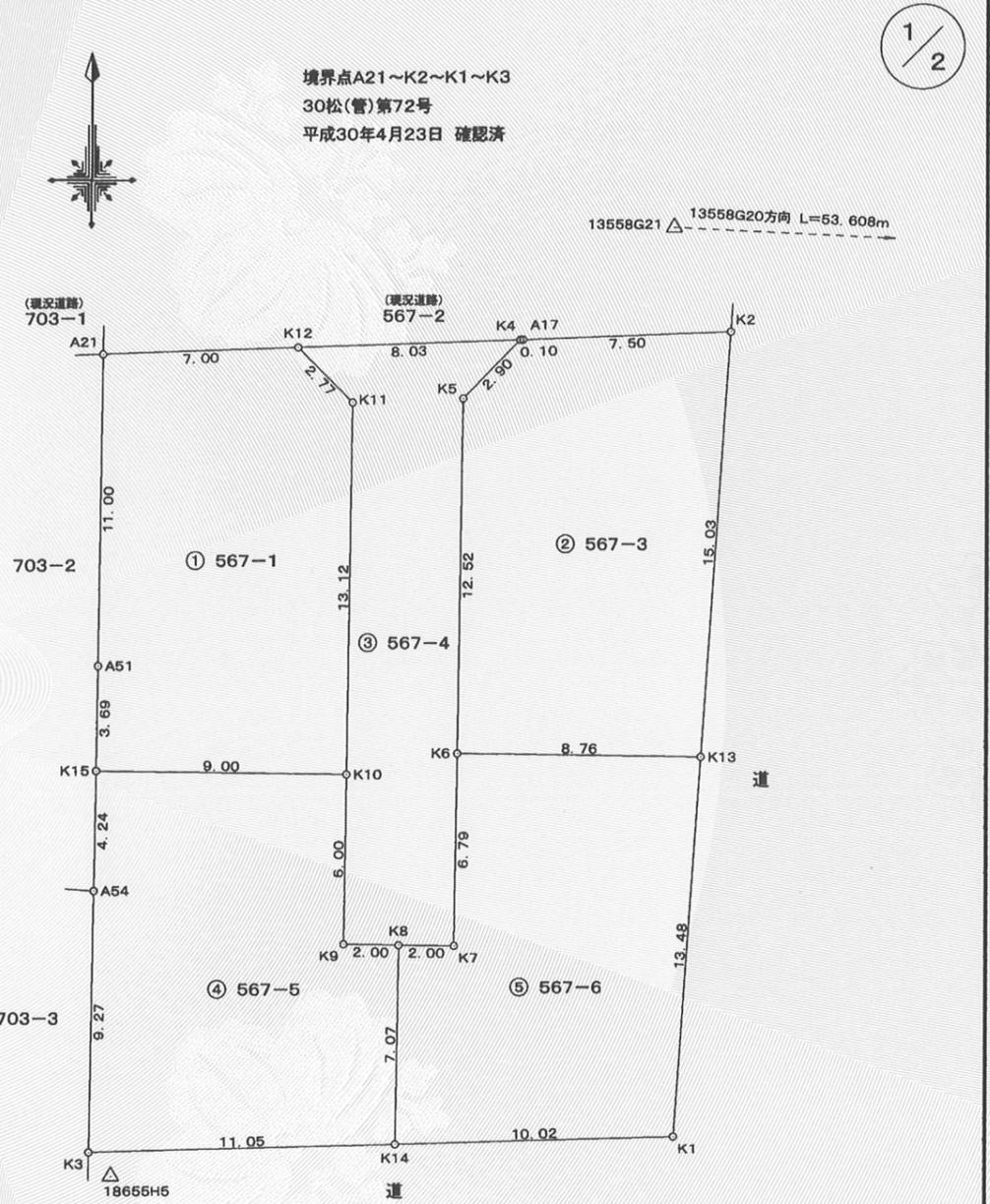
公式 $A=1/2 \sum X_n(Y_{n+1}-Y_{n-1})$

測点名	標高	X座標	Y座標	距離
K12	(調査士会会簿)	93380.446	-69630.489	8.03
K4	(調査士会会簿)	93380.725	-69622.460	2.90
K5	(調査士会会簿)	93378.646	-69624.495	12.52
K6	(調査士会会簿)	93366.122	-69624.660	6.79
K7	(調査士会会簿)	93359.330	-69624.749	2.00
K8	(調査士会会簿)	93359.356	-69626.764	2.00
K9	(調査士会会簿)	93359.383	-69628.769	6.00
K10	(調査士会会簿)	93366.383	-69628.680	13.12
K11	(調査士会会簿)	93378.606	-69628.607	2.77
倍面積	178.337310			
面積	89.1686550			
地積	89.16 m ²			
坪数	26.97 坪			



準拠点	名称	X座標	Y座標
13558G21	金属板	93384.703	-69616.910
18655H5	金属板	93351.140	-69637.114

平成30年7月13日測量



作成者 松山市辻町1番27号 土地家屋調査士 井上 稔 (平成30年 7月18日作成)

申請人 マルヤ不動産株式会社 代表取締役 山本 清春
縮尺 1/250

(愛媛県土地家屋調査士会用品)

登記年月日：平成30年7月25日

平成30年7月26日
松山地方務局
これは図面に記録されている内容を証明した書面である。

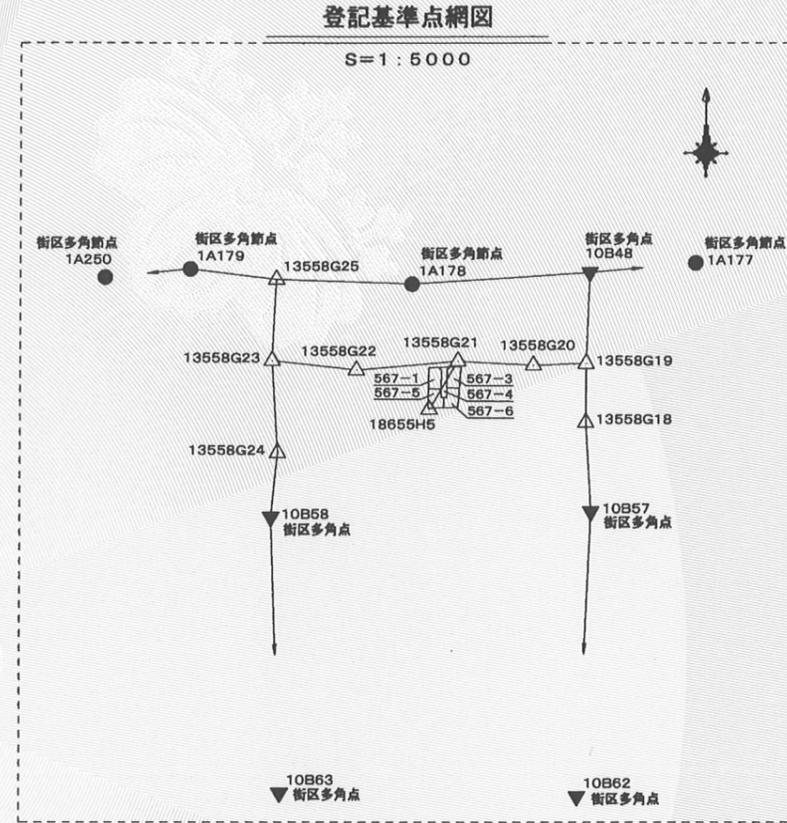
登記官

前田 康仁



地番	567-1・567-3・567-4・ 567-5・567-6	地積測量図
土地の所在	松山市南江戸二丁目	

引照点・境界点表		
点名	器械点	後視点
点名	13558G21	13558G20
X座標	93384.703	93382.027
Y座標	-69616.910	-69563.368
方向角	92°51'40"	距離 53.608
境界点	観測角	距離
18655H5	118°11'08"	39.174
K2	58°04'49"	4.224
A17	141°01'31"	6.742
K4	141°30'27"	6.828
K12	159°43'44"	14.230
A21	164°47'50"	21.062
K5	138°31'31"	9.707
K11	149°01'00"	13.149
K13	84°01'42"	18.723
K6	109°46'46"	20.132
K10	118°29'21"	22.622
K15	134°23'47"	28.290
A51	140°19'44"	25.881
器械点 後視点		
点名	18655H5	13558G21
X座標	93351.140	93384.703
Y座標	-69637.114	-69616.910
方向角	31°02'48"	距離 39.174
境界点	観測角	距離
13558G21	0°00'00"	39.174
K7	25°26'05"	14.831
K8	20°32'14"	13.222
K9	14°20'24"	11.736
K1	54°57'10"	20.339
K14	52°35'04"	10.330
K3	286°01'12"	1.156
A54	325°20'28"	10.142



登記基準点座標一覧表

測地系	区分	点名	X座標	Y座標	備考	
世界測地系 (IV系)	既知点	10B48	93446.661	-69523.102	街区多角点	
		10B57	93280.063	-69521.872		
		10B58	93276.235	-69749.519		
		10B62	93082.509	-69531.112		
		10B63	93084.692	-69742.729	街区多角節点	
		1A177	93453.437	-69448.364		
		1A178	93438.548	-69649.518		
		1A179	93448.900	-69806.659		
		1A250	93443.217	-69867.306		
		13558G18	93342.085	-69525.641		
	13558G19	93383.189	-69525.495	提出済地積測量図登記基準点 松山市南江戸五丁目 562-5・562-9		
	13558G20	93382.027	-69563.368			
	13558G21	93384.703	-69616.910			
	13558G22	93378.427	-69689.160			
	13558G23	93385.120	-69748.987			
	13558G24	93320.969	-69744.929			
	13558G25	93441.706	-69746.132			
	新点	18655H5	93351.140		-69637.114	TS測量

作成者	松山市辻町1番27号 土地家屋調査士 井上 稔 (平成30年 7月18日作成)	申請人	マルヤ不動産株式会社 代表取締役 山本 清春	縮尺	1 / 5000
-----	--	-----	---------------------------	----	----------

(愛媛県土地家屋調査士会用紙)