

● 売地
2 借地権譲渡

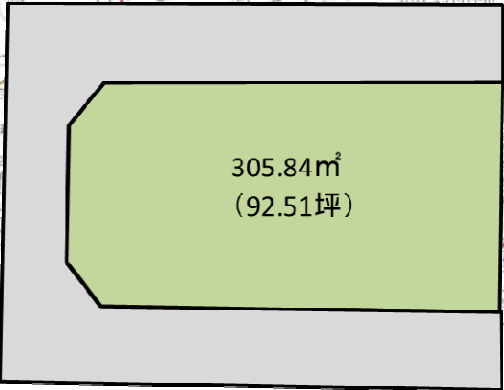
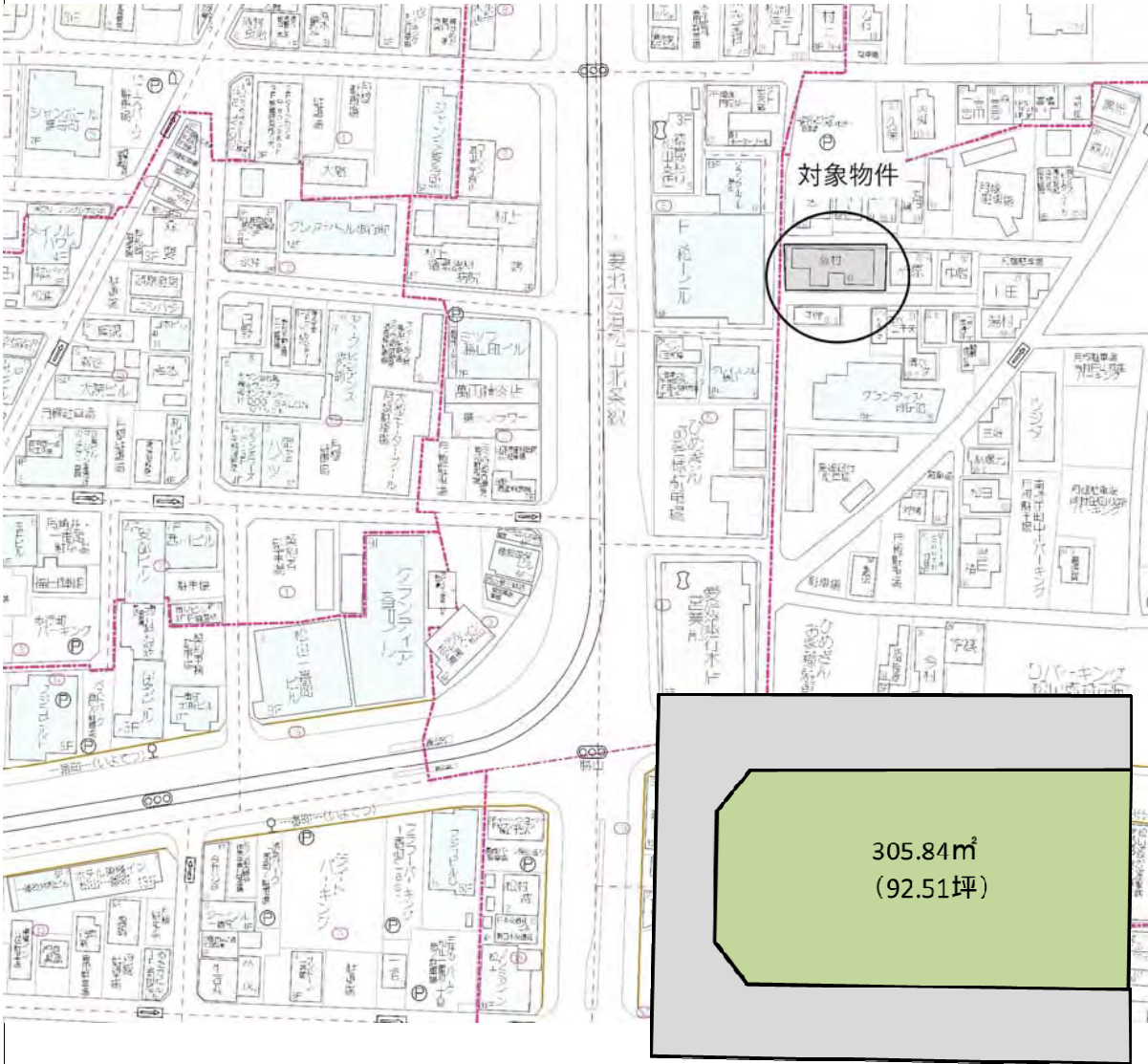
商号
所在地
電話 FAX

マルヤ不動産株式会社
松山市三番町7丁目5番地1
TEL (089) 941-0882

支部名
松山
担当
山本

地図 (ゼンリン) 頁 - 一般公開を希望しない ☐ (希望しない場合は・印を入れる)

☐ 個人情報の利用目的及び第三者提供など個人情報の取り扱いに関して貸主の同意を得て登録する



(社) 西日本不動産流通機構		ハトマークサイト	
登録年月日	※ 令和 年 月 日	登録年月日	※ 令和 年 月 日
登録番号	※	登録番号	※
価格	5,550 万円	単価	60 万円
所在地	松山市南持田町 丁目 93番1 松山区域		
土地面積	公簿 305.84 ㎡ 実測 92.51 坪	うち私道面積	㎡
校 区	東雲 小学校	東 中学校	
交 通	伊予鉄道環状線 警察署前	バス停より徒歩	3 分
鉄 道	線	駅より徒歩	分
著名施設	より m		
販売総区画数	1 区画	販売区画数	区画 (2区画以上必須)
土 地 権 利	● 所有権 2 旧法地上 3 旧法賃借 4 普通地上 5 定期地上 6 普通賃借 7 定期賃借 借地権1ヶ月の賃料 万円 借地期間 (転賃の場合は残期間)		
引渡条件	更地渡し	開 発 許 可 番 号	
地 目	● 宅地 2 田 3 畑 4 山林 5 雑種地 6 その他		
国 土 法 届	1 要 2 確認済 地勢 ● 平坦 2 高台 3 低地 4 ひな段 5 傾斜地 6 その他		
都 市 計 画	● 市街化区域 2 市街化調整区域 3 非線引区域 4 都市計画区域外		
用 途 地 域	1 一低住専 2 二低住専 3 一中高住専 4 二中高住専 5 一居住居 6 二居住居 7 準住居 ● 近隣商業 9 商業 1C 準工 11 工業 12 工専 13 無指定		
建 ぺ い 率	80 % ()	容 積 率	300 % ()
法令上の制限	1 防火地域 ● 準防火地域 3 都市計画公園 4 風致地区 5 地区計画区域 6 埋蔵文化財包蔵地 7 宅地造成規制区域 8 その他		
最 適 用 途	● 住宅用地 2 マンション用地 ● ビル用地 4 店舗用地 5 工場用地 6 配送ター 7 営業所 8 保養所 9 事務所用地 10 別荘用地 11 倉庫用地 12 資材置場用地 13 家庭菜園用地 14 7A [※] 用 15 社宅・社員寮 16 病院・診療所 17 畑・農地 18 事業用地 19 駐車場用地		
接 道 状 況	1 一方 2 角地 ● 三方 4 四方 5 二方 (除角地)		
主な接道	方向 ● 北 2 北東 3 東 4 南東 5 南 6 南西 7 西 8 北西 舗 装 ● 有 2 無 接面 27.7 m 幅員 4.0 m 種別 ● 公道 2 私道 位置指定 1 有 2 無 方向 1 北 2 北東 3 東 4 南東 5 南 6 南西 ● 西 8 北西 舗 装 ● 有 2 無 接面 27.8 m 幅員 4.0 m 種別 ● 公道 2 私道 位置指定 1 有 2 無		
現 況	1 更地 ● 上物有 引渡 1 即時 ● 相談 3 指定有 令和 年 月		
設 備	● 上水道 ● 下水道 ● 電気 ● 都市ガス ● プロパン 6 浄化槽 7 側溝 8 汲取		
施設負担金等	価格の他に要する費用 1 有 () に 万円) 2 無		
工事完了予定	令和 年 月 (2区画以上必須)		
取 引 態 様	1 売主 2 代理 3 専属専任媒介 ● 専任媒介 5 一般媒介 6 その他		
備 考	更地渡し 道路後退あり 土地面積分割可 北側：東雲32号線 西側：東雲31号線 南側：42条道路		
報 酬 形 態	● 分かれ 2 なし 3 3%+6万 4 率のみ % 5 金額 6 率+金額		

● 売地
2 借地権譲渡

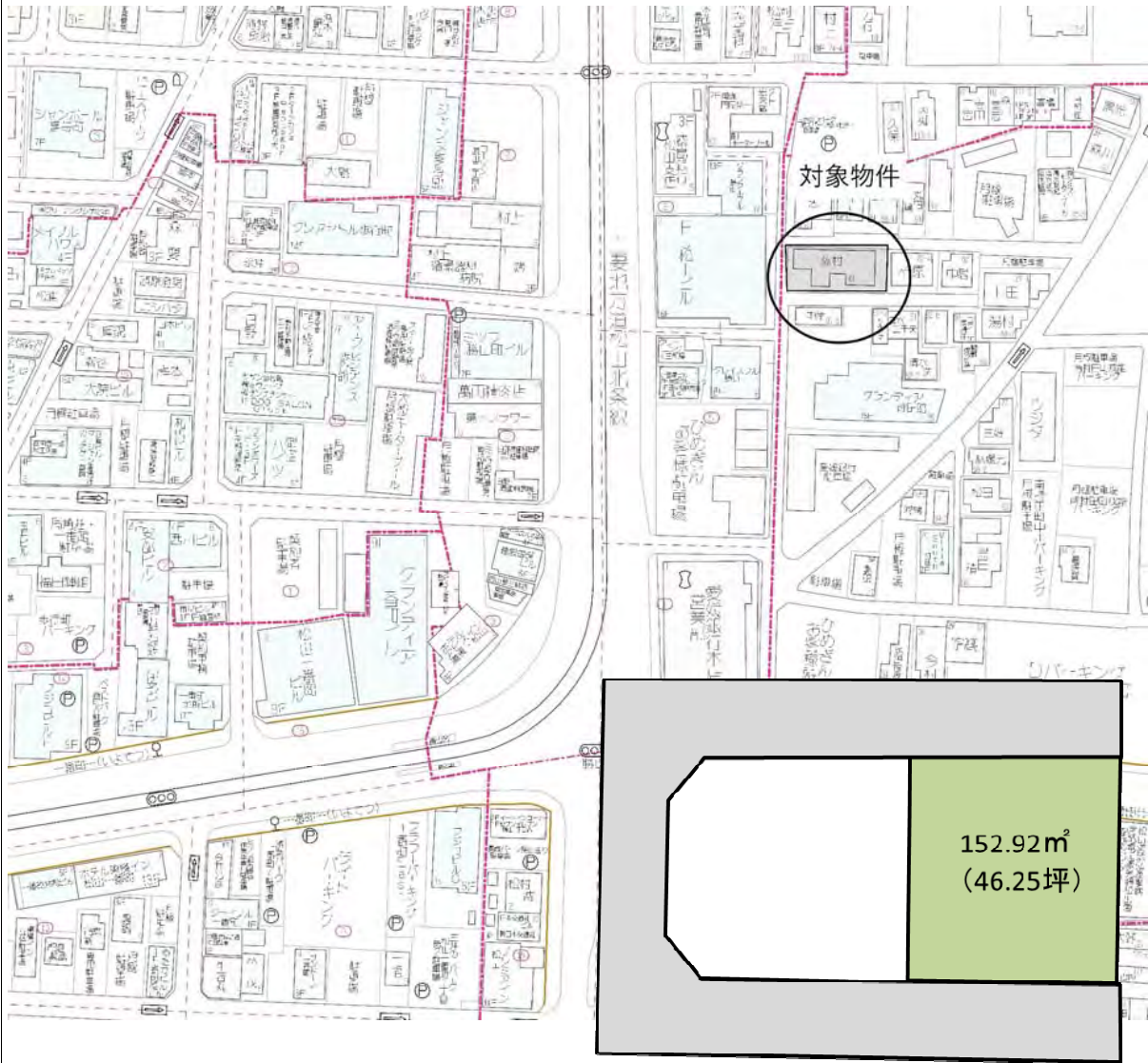
商号
所在地
電話 FAX

マルヤ不動産株式会社
松山市三番町7丁目5番地1
(089) 941-0882
TEL

支部名
松山
担当
山本

地図 (ゼンリン) 頁 - 一般公開を希望しない ☐ (希望しない場合は・印を入れる)

☐ 個人情報の利用目的及び第三者提供など個人情報の取り扱いに関して貸主の同意を得て登録する



(社) 西日本不動産流通機構		ハトマークサイト	
登録年月日	※ 令和 年 月 日	登録年月日	※ 令和 年 月 日
登録番号	※	登録番号	※
価格	2,775 万円		単価 60 万円
所在地	松山市南持田町 丁目 93番1 松山区域		
土地面積	公簿 152.92 m² 実測 46.25 坪	うち私道面積	m²
校 区	東雲 小学校	東 中学校	
交 通	伊予鉄道環状線 警察署前	バス停より徒歩	3 分
鉄 道	線	駅より徒歩	分
著名施設	より m		
販売総区画数	区画	販売区画数	区画 (2区画以上必須)
土 地 権 利	● 所有権 2 旧法地上 3 旧法賃借 4 普通地上 5 定期地上 6 普通賃借 7 定期賃借 借地権1ヶ月の貴料 万円 借地期間 (転賃の場合は残期間)		
引渡条件	更地渡し		開 発 許 可 番 号
地 目	● 宅地 2 田 3 畑 4 山林 5 雑種地 6 その他		
国 土 法 届	1 要 2 確認済 地勢 ● 平坦 2 高台 3 低地 4 ひな段 5 傾斜地 6 その他		
都 市 計 画	● 市街化区域 2 市街化調整区域 3 非線引区域 4 都市計画区域外		
用 途 地 域	1 一低住専 2 二低住専 3 一中高住専 4 二中高住専 5 一居住居 6 二居住居 7 準住居 ● 近隣商業 9 商業 1C 準工 11 工業 12 工専 13 無指定		
建 ぺ い 率	80 % ()	容 積 率	300 % ()
法令上の制限	1 防火地域 ● 準防火地域 3 都市計画公園 4 風致地区 5 地区計画区域 6 埋蔵文化財包蔵地 7 宅地造成規制区域 8 その他		
最 適 用 途	● 住宅用地 2 マンション用地 ● ビル用地 4 店舗用地 5 工場用地 6 配送センター 7 営業所 8 保養所 9 事務所用地 10 別荘用地 11 倉庫用地 12 資材置場用地 13 家庭菜園用地 14 7/11-ト用地 15 社宅・社員寮 16 病院・診療所 17 畑・農地 18 事業用地 19 駐車場用地		
接 道 状 況	1 一方 2 角地 3 三方 4 四方 ● 二方 (除角地)		
主な接道	方向 ● 北 2 北東 3 東 4 南東 5 南 6 南西 7 西 8 北西 舗 装 ● 有 2 無 接面 12.1 m 幅員 4.0 m 種別 ● 公道 2 私道 位置指定 1 有 2 無 方向 1 北 2 北東 3 東 4 南東 ● 南 6 南西 7 西 8 北西 舗 装 ● 有 2 無 接面 12.1 m 幅員 4.0 m 種別 ● 公道 2 私道 位置指定 1 有 2 無		
現 況	1 更地 ● 上物有 引渡 1 即時 ● 相談 3 指定有 令和 年 月		
設 備	● 上水道 ● 下水道 ● 電気 ● 都市ガス ● プロパン 6 浄化槽 7 側溝 8 汲取		
施設負担金等	価格の他に要する費用 1 有 () 万円) 2 無		
工事完了予定	令和 年 月 (2区画以上必須)		
取 引 態 様	1 売主 2 代理 3 専属専任媒介 ● 専任媒介 5 一般媒介 6 その他		
備 考	更地渡し 道路後退あり 土地面積増減可 北側：東雲32号線 南側：42条道路		
報 酬 形 態	1 分かれ 2 なし ● 3%+6万 4 率のみ % 5 金額 6 率+金額		