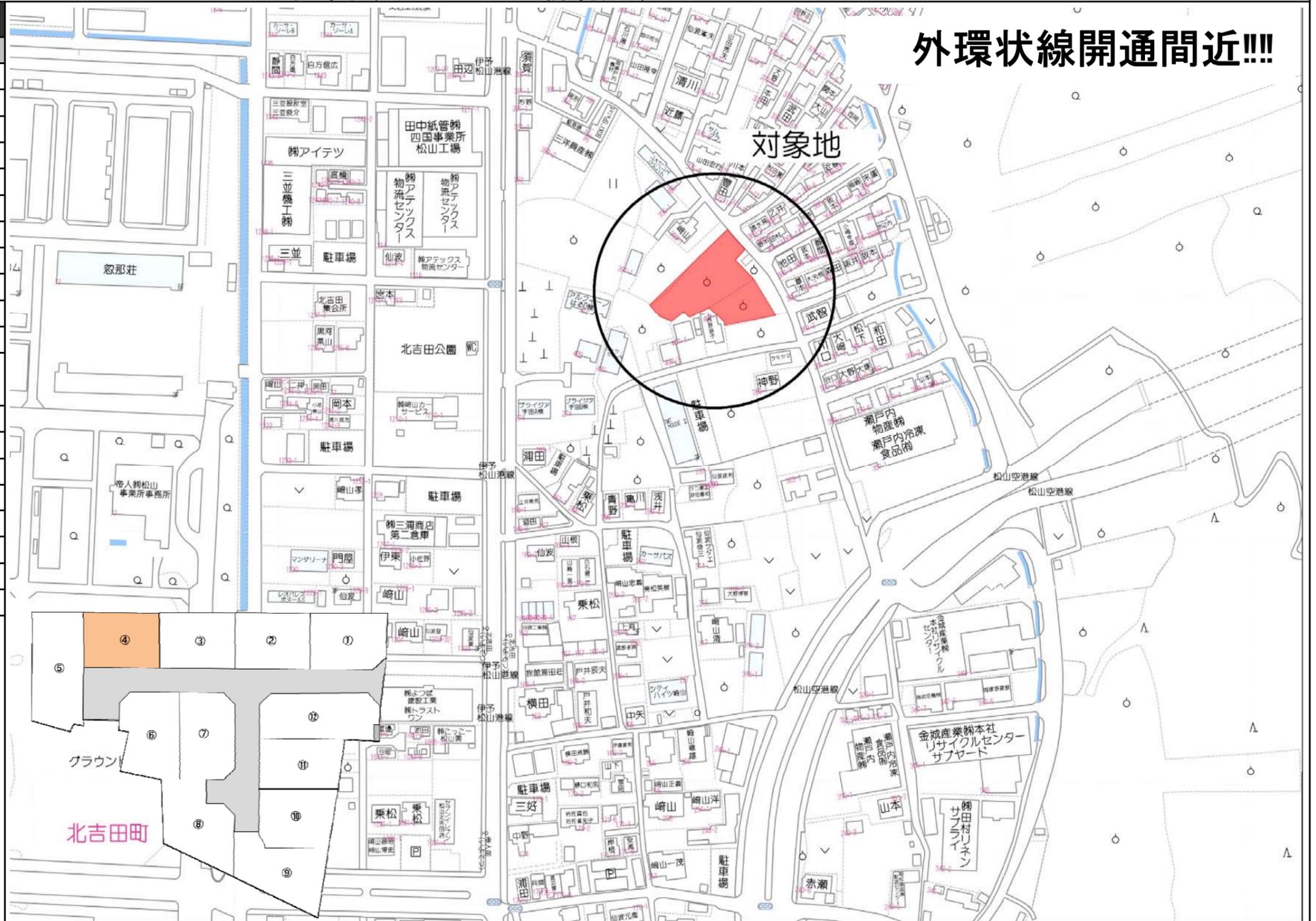


物件案内

生活環境良好 12区画新規分譲地

外環状線開通間近!!!

北吉田町分譲地	
物件概要	
物件所在地	松山市北吉田町
校 区	生石小学校 1800m
	西中学校 2500m
用途地域	準工業地域
建 へ い 率	60%
容 積 率	200%
接 道	区画図をご参照ください
設 備	電気
	上水道
	下水道
	プロパンガス
周辺環境	ファミリーマート生石店 1500m
	海響市場 エフマルシェ 1700m
	セブンイレブン 1800m
	伊予鉄バス北吉田徒歩 450m
取引形態	売主
販売区画	12区画
建築条件	なし
その他	水道施設負担金33万円必要
	境界基礎工事代・ブロック費
	下水道受益者負担金250円/㎡



価格表				
号地	土地(㎡)	土地(坪)	単価(万)	価格(円)
1	133.15	40.27		済
2	133.03	40.24		済
3	133.13	40.27		済
4	133.08	40.25	23	9,257,500
5	185.42	56.08		済
6	153.07	46.30		済
7	148.53	44.93		済
8	159.02	48.10		済
9	155.00	46.88		済
10	136.71	41.35		済
11	132.25	40.00		済
12	168.12	50.85		済

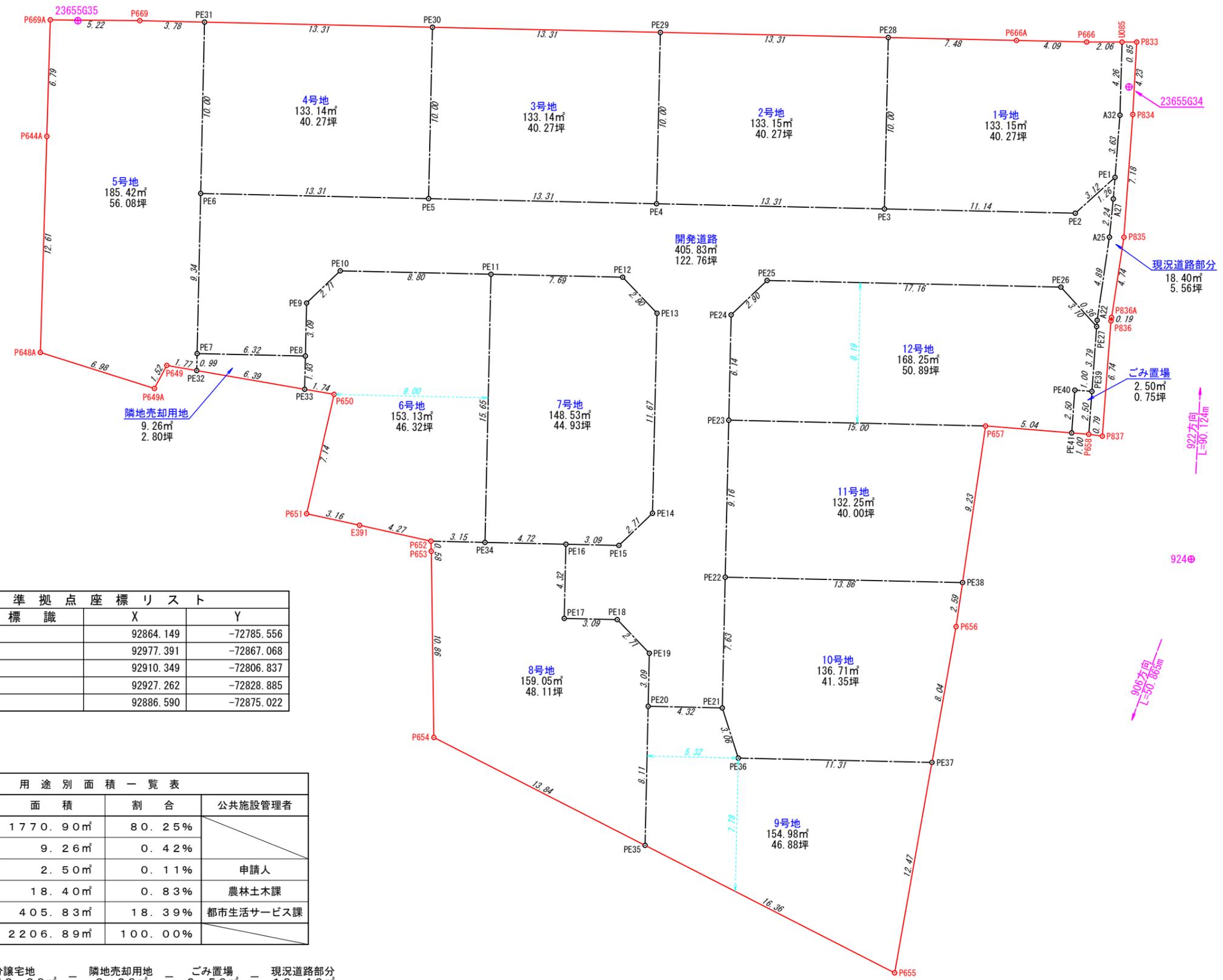


宅地建物取引業 愛媛県知事(7)4049号
マルヤ不動産株式会社
 松山市三番町7丁目5番地1

お問合せ **0120-0808-55**
 マルヤマルヤ ゴーゴー



物件詳細
 ホームページはこちら
[マルヤ不動産](#) [検索](#)



点名	標識	X	Y
906		92864.149	-72785.556
922		92977.391	-72867.068
924		92910.349	-72806.837
23655634		92927.262	-72828.885
23655635		92886.590	-72875.022

用途	面積	割合	公共施設管理者
分譲宅地	1770.90m ²	80.25%	申請人
隣地売却用地	9.26m ²	0.42%	
ごみ置場	2.50m ²	0.11%	農林土木課
現況道路部分	18.40m ²	0.83%	
開発道路	405.83m ²	18.39%	都市生活サービス課
合計	2206.89m ²	100.00%	

開発区域全体 2206.89m² - 分譲宅地 1770.90m² - 隣地売却用地 9.26m² - ごみ置場 2.50m² - 現況道路部分 18.40m² = 開発道路 405.83m²

許可図面

図面名	丈量図2		
縮尺	1/250	図面番号	3-2
所在	松山市北吉田町399番1外		
作成年月日	令和05年11月13日		
作成者	松山市辻町1番27号 井上登記測量事務所 土地家屋調査士 井上 稔 TEL: 089-927-0990		

令和6年12月17日
松山地方法務局
これは図面に記録されている内容を証明した書面である。

登記官

紅谷泰子

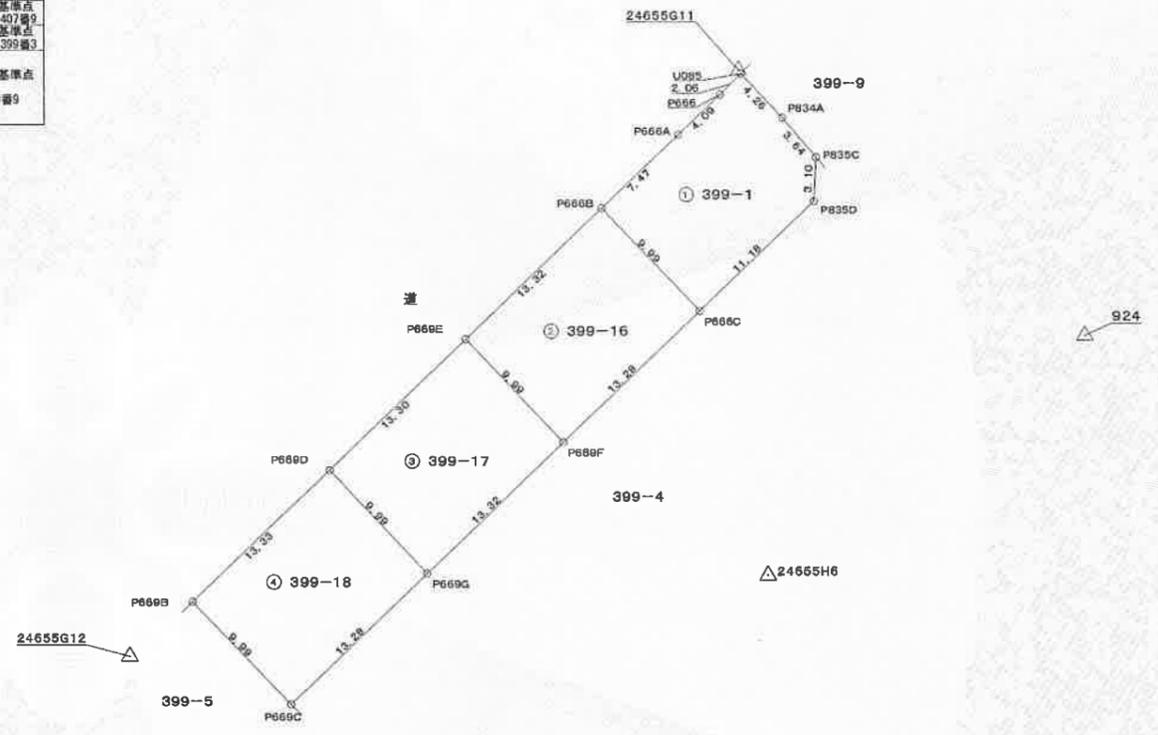


地番	399-1・399-16・399-17・399-18	地積測量図
土地の所在	松山市北吉田町	

日本測地系 (IV系)

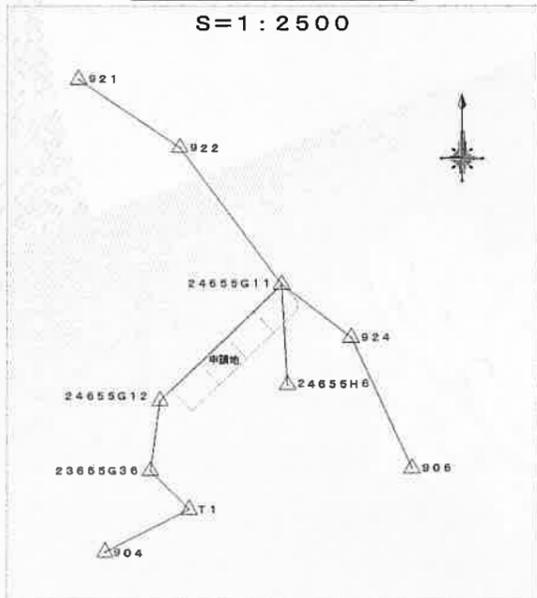
登記基準点座標一覧表

測地系	区分	点名	X座標	Y座標	備考
日本測地系 (IV系)	既知点	904	92834.599	-72893.346	法務局4級基準点
		906	92864.149	-72785.556	
		921	93001.478	-72902.775	
		922	92977.391	-72867.068	
		924	92910.349	-72806.837	
		T1	92849.709	-72863.729	提出済地積測量図登記基準点 松山市北吉田町407番2、407番9
		23655G36	92863.294	-72877.414	提出済地積測量図登記基準点 松山市北吉田町399番1、399番3
		24655G11	92929.067	-72831.165	提出済地積測量図登記基準点 松山市北吉田町 399番1、399番4～399番9
		24655G12	92887.944	-72874.111	
		24655H6	92893.571	-72829.156	



登記基準点網図

S=1:2500



基準点詳細図 縮尺:1/30



令和6年12月3日測量

作成者	松山市辻町1番27号 土地家屋調査士 井上 稔 (令和6年12月3日作成)	申請人	マルヤ不動産株式会社 代表取締役 山本 清春	縮尺	1/500
-----	---	-----	---------------------------	----	-------

令和6年12月17日
松山地方務局
これは図面に記録されている内容を証明した書面である。

登記官

紅谷泰子



地番	399-1-399-16-399-17-399-18
土地の所在	松山市北吉田町

地積測量図

2/2

地番 ① 399-1				
測点名	標識	X座標	Y座標	辺長
P666A	(調査士会会標)	92924.534	-72835.451	4.09
P666	(調査士会会標)	92927.367	-72832.488	2.06
U085	(調査士会会標)	92928.827	-72831.026	4.26
P834A	(調査士会会標)	92925.723	-72828.095	3.64
P835C	(調査士会会標)	92922.944	-72825.738	3.10
P835D	(調査士会会標)	92919.838	-72825.895	11.18
P666C	(調査士会会標)	92912.112	-72833.976	9.99
P666B	(調査士会会標)	92919.368	-72840.854	7.47
倍面積		266.310802		
面積		133.1564010		
地積		133.15 m ²		
坪数		40.27 坪		

地番 ② 399-16				
測点名	標識	X座標	Y座標	辺長
P666B	(調査士会会標)	92919.368	-72840.854	9.99
P666C	(調査士会会標)	92912.112	-72833.976	13.28
P666F	(調査士会会標)	92902.932	-72843.579	9.99
P666E	(調査士会会標)	92910.160	-72850.488	13.32
倍面積		266.072032		
面積		133.0360160		
地積		133.03 m ²		
坪数		40.24 坪		

地番 ③ 399-17				
測点名	標識	X座標	Y座標	辺長
P666E	(調査士会会標)	92910.160	-72850.488	9.99
P666F	(調査士会会標)	92902.932	-72843.579	13.32
P666G	(調査士会会標)	92893.722	-72853.215	9.99
P666D	(調査士会会標)	92900.966	-72860.104	13.30
倍面積		266.276668		
面積		133.1363340		
地積		133.13 m ²		
坪数		40.27 坪		

地番 ④ 399-18				
測点名	標識	X座標	Y座標	辺長
P666D	(調査士会会標)	92900.966	-72860.104	9.99
P666G	(調査士会会標)	92893.722	-72853.215	13.28
P666C	(調査士会会標)	92884.541	-72862.820	9.99
P666B	(調査士会会標)	92891.749	-72869.747	13.33
倍面積		266.179432		
面積		133.0897160		
地積		133.08 m ²		
坪数		40.25 坪		

総合計面積	532.4194670 m ²
-------	----------------------------

公式 $A=1/2 \sum X_n(Y_{n+1}-Y_{n-1})$

引照点・境界点表		
点名	器械点	後視点
点名	24655H6	24655G11
X座標	92893.671	92929.067
Y座標	-72829.156	-72831.165
方向角	356°45'38"	距離 35.552
境界点	観測角	距離
24655G11	0°00'00"	35.552
U085	0°12'12"	35.305
P834A	5°07'46"	32.169
P835C	9°52'37"	29.571
P835D	10°18'59"	26.468
P666	357°36'32"	33.959
P666A	351°44'51"	31.596
P666B	338°50'49"	28.325
P666C	348°40'02"	19.157
P666E	311°06'37"	27.023
P666F	306°13'28"	17.194
P666D	285°40'42"	31.819
P666G	273°35'57"	24.059
P666B	270°40'10"	40.631
P666C	258°13'26"	34.854

作成者	松山市辻町1番27号 土地家屋調査士 井上 稔 (令和6年12月3日作成)	申請人	マルヤ不動産株式会社 代表取締役 山本 清春	縮尺	1/
-----	---	-----	---------------------------	----	----