

物件案内

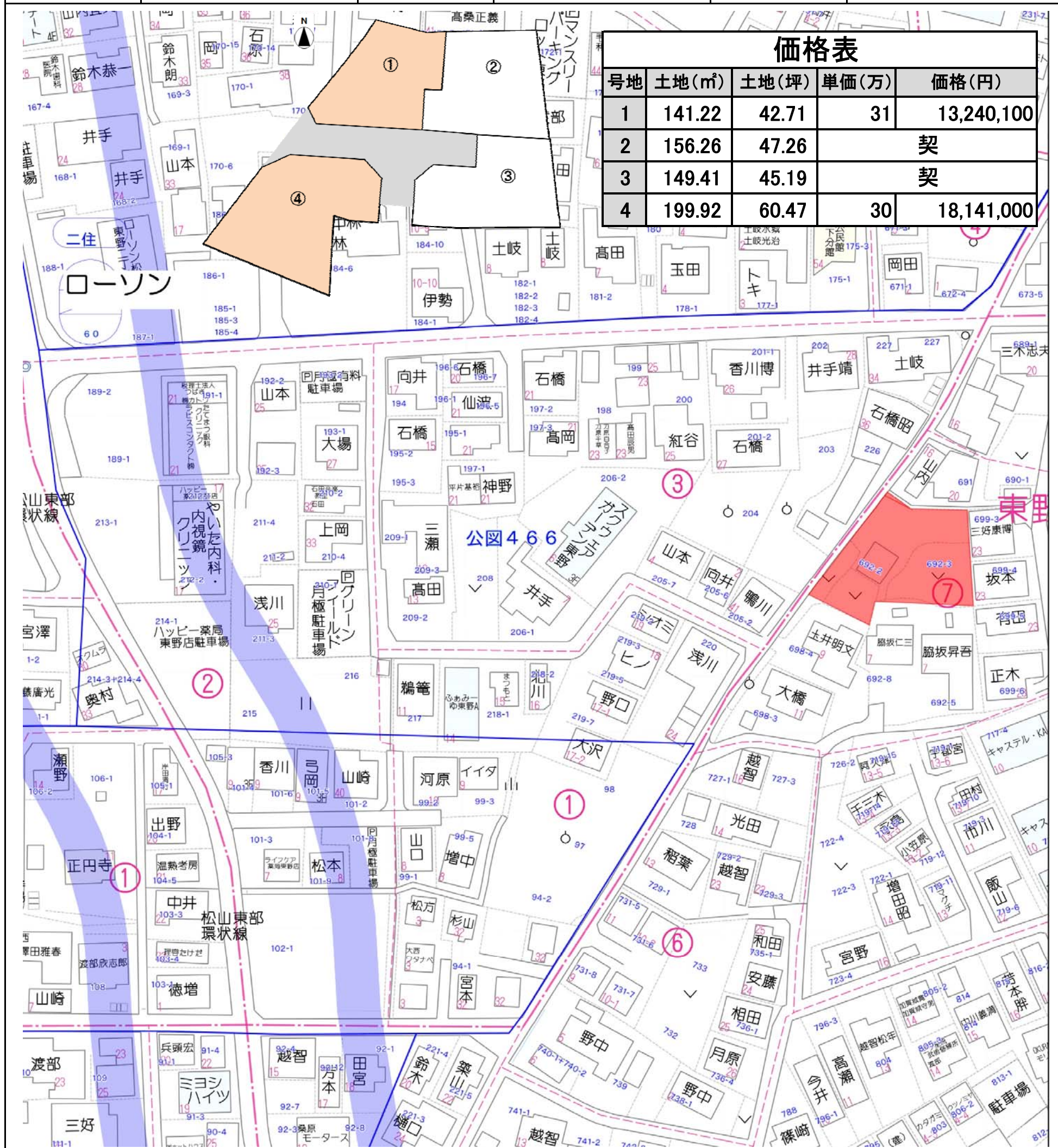
東野5丁目4区画分譲地

物件概要

物件所在地	松山市東野5丁目	設 備	四国電力	そ の 他	水道施設負担金33万円必要
校 区	桑原小学校 約1.1km 桑原中学校 約1km		上水道		境界基礎工事代・ブロック費
用途地域	第一種低層住居専用地域		浄化槽		
建 へ い 率	50%	建 築 条 件	都市ガス	周 辺 環 境	ローソン 300m
容 積 率	80%	取 引 形 態	なし		伊予銀行 東野支店 600m
			売主		セブンスター石手店 1046m

価格表

号地	土地(㎡)	土地(坪)	単価(万)	価格(円)
1	141.22	42.71	31	13,240,100
2	156.26	47.26	契 契	
3	149.41	45.19		
4	199.92	60.47	30	18,141,000



宅地建物取引業 愛媛県知事(6)4049号



マルヤ不動産株式会社

松山市三番町7丁目5番地1

お問合せ

マルヤマルヤ

ゴーゴー

0120-0808-55

物件詳細
ホームページはこちら
マルヤ不動産 検索



登記年月日：令和7年4月7日

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
令和7年4月8日
松山地方事務局

登記官

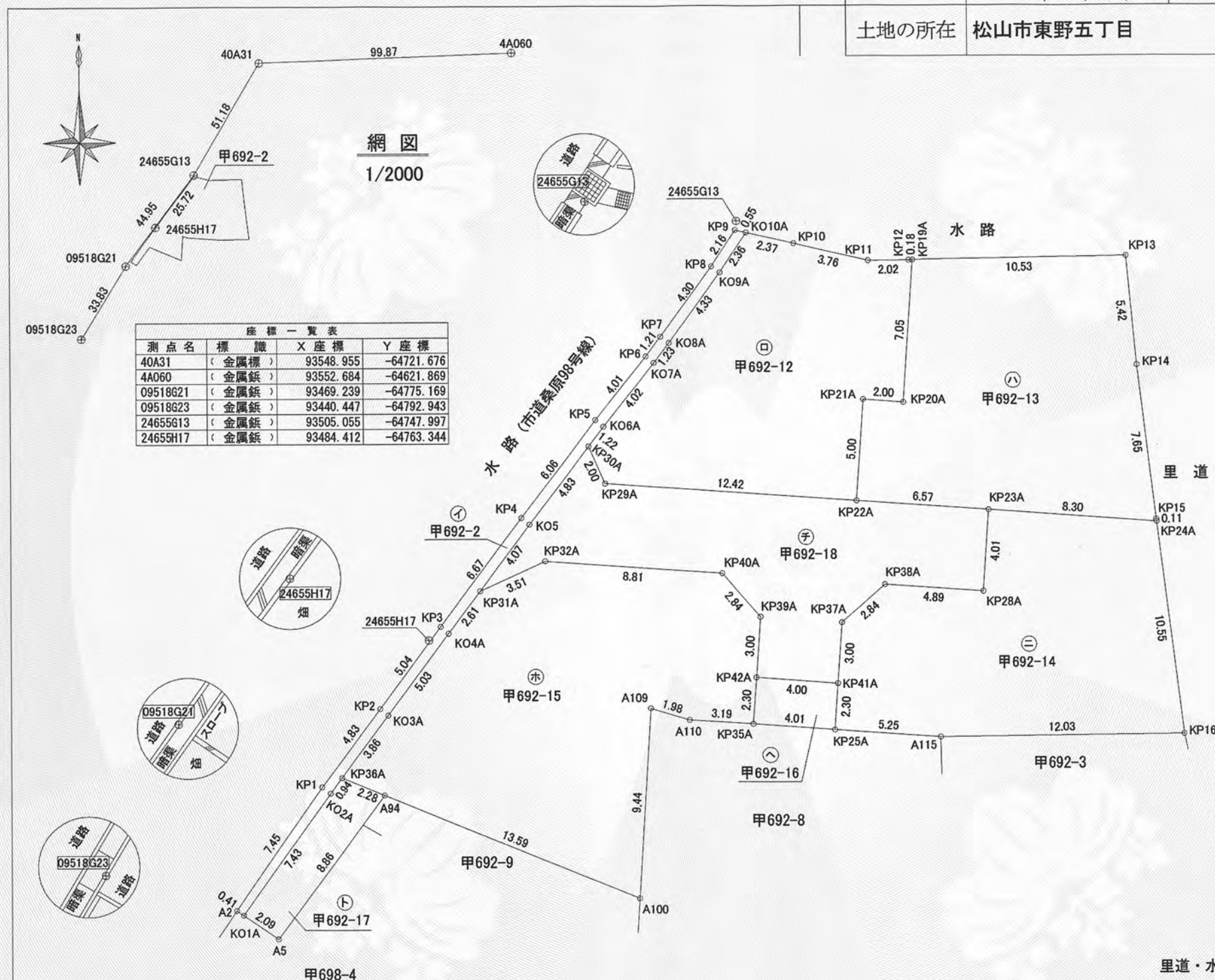
松浦孝二



地番	甲692-2, -12, -13, -14 -15, -16, -17, -18
土地の所在	松山市東野五丁目

地積測量図

1/3



里道・水路・・・令和6年11月19日 6松（農施）第685号

測量年月日	令和7年3月21日
測地系	世界測地系
座標系	IV系

作成者	松山市南斎院町1039番地7 土地家屋調査士 井上 稔 (令和7年3月27日 作成)	申請人	マルヤ不動産株式会社 代表取締役 山本 清 春	縮尺	1/250
-----	--	-----	----------------------------	----	-------

令和7年4月8日
松山地方方法務局
これは図面に記録されている内容を証明した書面である。

登記官

松浦孝二



地番	甲692-2、-12、-13、-14 -15、-16、-17、-18	地積測量図
土地の所在	松山市東野五丁目	

2
3

求積表

地番		㊦ 甲692-2				
測点名	境界標種	X座標	Y座標	X _{n+1} -X _{n-1}	Y(X _{n+1} -X _{n-1})	
A2	調査士会標	93471.056	-64772.951	6.349	-411243.465899	
KP1	調査士会標	93477.168	-64768.691	9.980	-646391.536180	
KP2	調査士会標	93481.036	-64765.784	7.906	-512038.288304	
KP3	金属板	93485.074	-64762.757	9.382	-607604.186174	
KP4	金属板	93490.418	-64758.759	10.161	-658013.750199	
KP5	調査士会標	93495.235	-64755.066	7.955	-515126.550030	
KP6	調査士会標	93498.373	-64752.555	4.102	-265614.980610	
KP7	調査士会標	93499.337	-64751.822	4.432	-286980.075104	
KP8	金属板	93502.805	-64749.263	5.270	-341228.616010	
KP9	金属板	93504.607	-64748.056	1.674	-108388.245744	
KO10A	調査士会標	93504.479	-64747.519	-2.093	135516.557267	
KO9A	調査士会標	93502.514	-64748.834	-5.450	352881.145300	
KO8A	調査士会標	93499.029	-64751.410	-4.465	289115.045650	
KO7A	調査士会標	93498.049	-64752.156	-4.124	267037.891344	
KO6A	調査士会標	93494.905	-64754.664	-4.118	266659.706352	
KP30A	調査士会標	93493.931	-64755.415	-4.809	311408.790735	
KO5	金属板	93490.096	-64758.361	-7.106	460172.913266	
KP31A	調査士会標	93486.825	-64760.794	-5.359	347053.095046	
KO4A	調査士会標	93484.737	-64762.361	-6.116	396086.599876	
KO3A	調査士会標	93480.709	-64765.390	-7.119	461064.811410	
KP36A	調査士会標	93477.618	-64767.711	-3.854	249614.758194	
KO2A	調査士会標	93476.855	-64768.272	-6.799	440359.481328	
KO1A	調査士会標	93470.819	-64772.607	-5.799	375616.347993	
倍面積					-42.550493	
面積					21.2752465	
地積					21.27	m ²

地番		㊧ 甲692-12				
測点名	境界標種	X座標	Y座標	X _{n+1} -X _{n-1}	Y(X _{n+1} -X _{n-1})	
KP19A	調査士会標	93503.100	-64739.331	-7.033	455311.714923	
KP20A	調査士会標	93496.064	-64739.833	-6.894	446316.408702	
KP21A	調査士会標	93496.206	-64741.832	-4.849	313933.143368	
KP22A	調査士会標	93491.215	-64742.197	-4.108	265960.945276	
KP29A	調査士会標	93492.098	-64754.594	2.716	-175873.477304	
KP30A	調査士会標	93493.931	-64755.415	2.807	-181768.449905	
KO6A	調査士会標	93494.905	-64754.664	4.118	-266659.706352	
KO7A	調査士会標	93498.049	-64752.156	4.124	-267037.891344	
KO8A	調査士会標	93499.029	-64751.410	4.465	-289115.045650	
KO9A	調査士会標	93502.514	-64748.834	5.450	-352881.145300	
KO10A	調査士会標	93504.479	-64747.519	1.418	-91811.981942	
KP10		93503.932	-64745.207	-1.416	91679.213112	
KP11	調査士会標	93503.063	-64741.539	-0.835	54059.185065	
KP12	調査士会標	93503.097	-64739.512	0.037	-2395.361944	
倍面積					-282.449295	
面積					141.2246475	
地積					141.22	m ²

地番		㊨ 甲692-13				
測点名	境界標種	X座標	Y座標	X _{n+1} -X _{n-1}	Y(X _{n+1} -X _{n-1})	
KP19A	調査士会標	93503.100	-64739.331	7.213	-466964.794503	
KP13	調査士会標	93503.277	-64728.796	-5.221	337949.043916	
KP14	調査士会標	93497.879	-64728.292	-13.002	841597.252584	
KP15	調査士会標	93490.275	-64727.372	-7.721	499760.039212	
KP24A	調査士会標	93490.158	-64727.357	0.473	-30616.039861	
KP23A	調査士会標	93490.748	-64735.639	1.057	-68425.570423	
KP22A	調査士会標	93491.215	-64742.197	5.458	-353362.911226	
KP21A	調査士会標	93496.206	-64741.832	4.849	-313933.143368	
KP20A	調査士会標	93496.064	-64739.833	6.894	-446316.408702	
倍面積					-312.532371	
面積					156.2661855	
地積					156.26	m ²

地番		㊩ 甲692-14				
測点名	境界標種	X座標	Y座標	X _{n+1} -X _{n-1}	Y(X _{n+1} -X _{n-1})	
KP23A	調査士会標	93490.748	-64735.639	3.420	-221395.885380	
KP24A	調査士会標	93490.158	-64727.357	-11.060	715884.568420	
KP16	調査士会標	93479.688	-64726.046	-10.610	686743.348060	
A115	調査士会標	93479.548	-64738.082	0.233	-15083.973106	
KP25A	調査士会標	93479.921	-64743.326	2.673	-173058.910398	
KP41A	調査士会標	93482.221	-64743.165	5.302	-343268.260830	
KP37A	調査士会標	93485.223	-64742.951	4.864	-314909.713664	
KP38A	調査士会標	93487.085	-64740.803	1.515	-98082.316545	
KP28A	調査士会標	93486.738	-64735.922	3.663	-237127.682286	
倍面積					-298.825729	
面積					149.4128645	
地積					149.41	m ²

地番		㊪ 甲692-15				
測点名	境界標種	X座標	Y座標	X _{n+1} -X _{n-1}	Y(X _{n+1} -X _{n-1})	
KP31A	調査士会標	93486.825	-64760.794	3.549	-229836.057906	
KP32A	調査士会標	93488.286	-64757.602	0.833	-53943.082466	
KP40A	調査士会標	93487.658	-64748.811	-2.779	179936.945769	
KP39A	調査士会標	93485.507	-64746.951	-5.148	333317.303748	
KP42A	調査士会標	93482.510	-64747.162	-5.301	343224.705762	
KP35A	調査士会標	93480.206	-64747.327	-2.076	134415.450852	
A110	調査士会標	93480.434	-64750.514	0.805	-52124.163770	
A109	調査士会標	93481.011	-64752.413	-8.852	573188.359876	
A100	調査士会標	93471.582	-64753.020	-4.263	276042.124260	
A94	調査士会標	93476.748	-64765.593	6.036	-390925.119348	
KP36A	調査士会標	93477.618	-64767.711	3.961	-256544.903271	
KO3A	調査士会標	93480.709	-64765.390	7.119	-461064.811410	
KO4A	調査士会標	93484.737	-64762.361	6.116	-396086.599876	
倍面積					-399.847780	
面積					199.9238900	
地積					199.92	m ²

作成者	松山市南斎院町1039番地7 土地家屋調査士 井上 稔 (令和7年3月27日 作成)	申請人	マルヤ不動産株式会社 代表取締役 山本 清春	縮尺	1/
-----	--	-----	---------------------------	----	----

令和7年4月8日
松山地方務局
これは図面に記録されている内容を証明した書面である。

登記官

松浦孝二



地番	甲692-2, -12, -13, -14 -15, -16, -17, -18
土地の所在	松山市東野五丁目

地積測量図

3
3

地番		甲692-16			
測点名	境界標種	X座標	Y座標	X _{n+1} -X _{n-1}	Y(X _{n+1} -X _{n-1})
KP42A	調査士会標	93482.510	-64747.162	2.015	-130465.531430
KP41A	調査士会標	93482.221	-64743.165	-2.589	167620.054185
KP25A	調査士会標	93479.921	-64743.326	-2.015	130457.801890
KP35A	調査士会標	93480.206	-64747.327	2.589	-167630.829603
倍面積		-18.504958			
面積		9.2524790			
地積		9.25 m ²			

地番		甲692-17			
測点名	境界標種	X座標	Y座標	X _{n+1} -X _{n-1}	Y(X _{n+1} -X _{n-1})
KO1A	調査士会標	93470.819	-64772.607	7.224	-467917.312968
KO2A	調査士会標	93476.855	-64768.272	6.799	-440359.481328
KP36A	調査士会標	93477.618	-64767.711	-0.107	6930.145077
A94	調査士会標	93476.748	-64765.593	-7.987	517282.791291
A5	調査士会標	93469.631	-64770.880	-5.929	384026.547520
倍面積		-37.310408			
面積		18.6552040			
地積		18.65 m ²			

地番		甲692-18			
測点名	境界標種	X座標	Y座標	X _{n+1} -X _{n-1}	Y(X _{n+1} -X _{n-1})
KP30A	調査士会標	93493.931	-64755.415	2.002	-129640.340830
KP29A	調査士会標	93492.098	-64754.594	-2.716	175873.477304
KP22A	調査士会標	93491.215	-64742.197	-1.350	87401.965950
KP23A	調査士会標	93490.748	-64735.639	-4.477	289821.455803
KP28A	調査士会標	93486.738	-64735.922	-3.663	237127.682286
KP38A	調査士会標	93487.085	-64740.803	-1.515	98082.316545
KP37A	調査士会標	93485.223	-64742.951	-4.864	314909.713664
KP41A	調査士会標	93482.221	-64743.165	-2.713	175648.206645
KP42A	調査士会標	93482.510	-64747.162	3.286	-212759.174332
KP39A	調査士会標	93485.507	-64746.951	5.148	-333317.303748
KP40A	調査士会標	93487.658	-64748.811	2.779	-179936.945769
KP32A	調査士会標	93488.286	-64757.602	-0.833	53943.082466
KP31A	調査士会標	93486.825	-64760.794	1.810	-117217.037140
KO5	金属板	93490.096	-64758.361	7.106	-460172.913266
倍面積		-235.814422			
面積		117.9072110			
地積		117.90 m ²			

引照点・境界点表		
測点名	器械点	後視点
A2	24655G13	09518G21
X座標	93505.055	93469.239
Y座標	-64747.997	-64775.169
方向角	217°11'09"	距離 44.957
境界点	観測角	距離
A2	359°05'29"	42.174
A5	355°40'32"	42.172
A94	354°40'47"	33.330
A100	331°20'54"	33.848
A109	333°13'17"	24.446
A110	328°39'04"	24.749
A115	301°34'20"	27.366
KO1A	358°31'27"	42.163
KO2A	358°31'45"	34.732
KO3A	358°21'23"	29.921
KO4A	358°04'23"	24.883
KO5	357°31'46"	18.198
KO6A	356°06'47"	12.144
KO7A	353°30'32"	8.147
KO8A	352°20'26"	6.925
KO9A	341°02'45"	2.675
KP1	359°23'31"	34.726
KP2	359°20'08"	29.888
KP3	359°16'03"	24.841
KP4	359°08'23"	18.168
KP5	358°33'46"	12.100
KP6	357°06'48"	8.089
KP7	356°35'40"	6.879
KP8	352°10'45"	2.582
KP10	254°44'22"	3.008
KP11	249°57'24"	6.758
KP12	245°48'30"	8.708
KP13	238°06'17"	19.283
KP14	252°49'28"	20.971
KP15	268°26'23"	25.374
KP16	281°56'36"	33.546
KP19A	245°31'37"	8.884
KP20A	280°34'27"	12.145
KP21A	287°56'59"	10.785
KP22A	300°04'37"	15.006
KP23A	281°59'41"	18.905
KP24A	268°38'03"	25.454
KP25A	312°17'10"	25.564
KP28A	289°25'13"	21.939
KP29A	349°47'49"	14.540
KP30A	356°30'41"	13.370
KP31A	357°52'55"	22.273
KP32A	352°37'03"	19.325
KP35A	321°16'11"	24.858
KP36A	358°30'44"	33.785
KP37A	308°32'20"	20.464
KP38A	300°59'47"	19.357
KP39A	319°45'04"	19.576
KP40A	325°29'35"	17.416
KP41A	310°51'57"	23.340
KP42A	320°41'35"	22.560

引照点・境界点表		
測点名	器械点	後視点
KP9	24655H17	24655G13
X座標	93484.412	93505.055
Y座標	-64763.344	-64747.997
方向角	36°37'44"	距離 25.723
境界点	観測角	距離
KP9	0°29'51"	25.329
KO10A	1°37'51"	25.556

作成者	松山市南斎院町1039番地7 土地家屋調査士 井上 稔 (令和7年3月27日 作成)	申請人	マルヤ不動産株式会社 代表取締役 山本 清 春	縮尺	1/
-----	--	-----	----------------------------	----	----