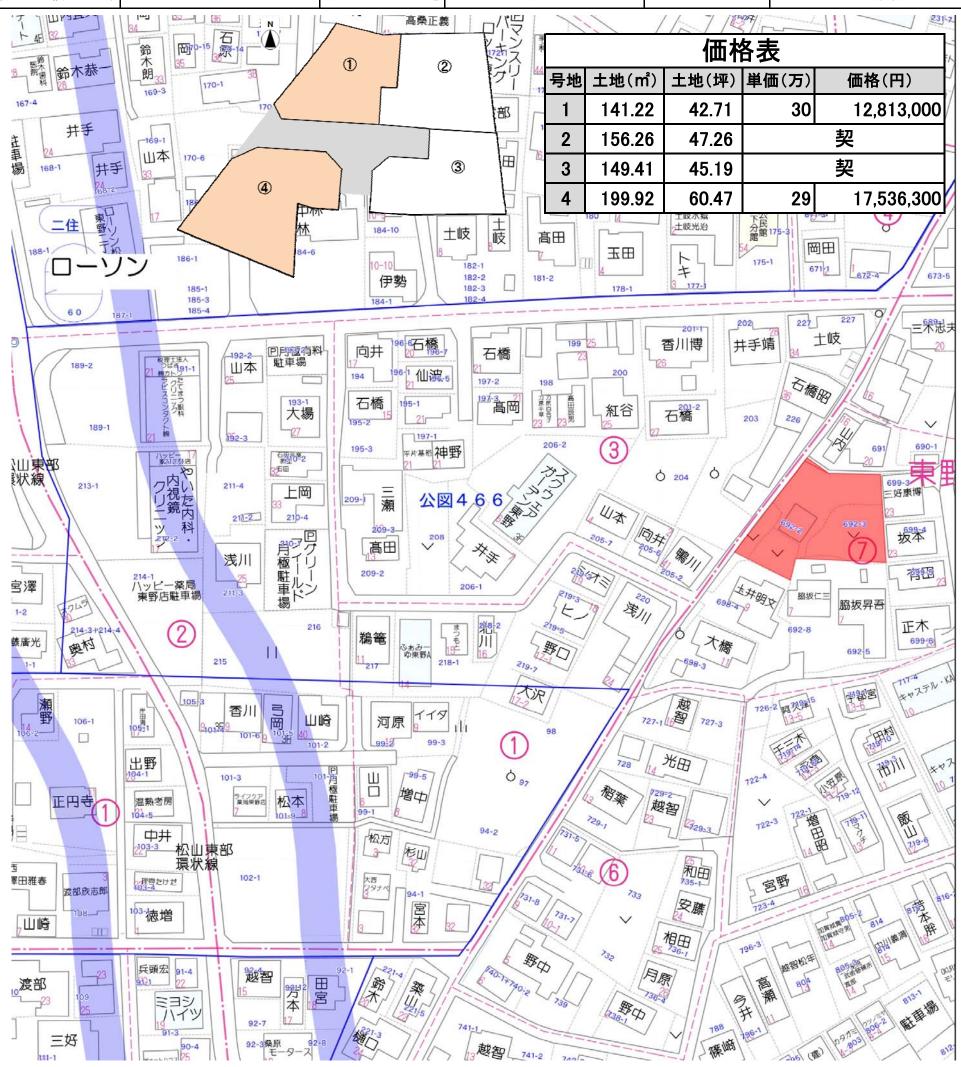
## 物件案内

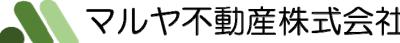
## 東野5丁目4区画分譲地

## 物件概要

物	件	所	在	地	松山市東野5丁目				四国電力			Ø	他	水道施設負担金33万円必要	
校			区	桑原小学校 約1.1km	=n		備		上水道	そ	σ.			境界基礎工事代・ブロック費	
ťΧ				Δ	桑原中学校 約1km	設		1,		浄化槽					
用	途	<u> </u>	地	域	第一種低層住居専用地域			•	都市ガス					ローソン 300m	
建	^	•	い	率	50%	建	築	条	件	なし	周	辺	環	境	伊予銀行 東野支店 600m
容		積		率	80%	取	引	形	態	売主					セブンスター石手店 1046m



宅地建物取引業 愛媛県知事(6)4049号

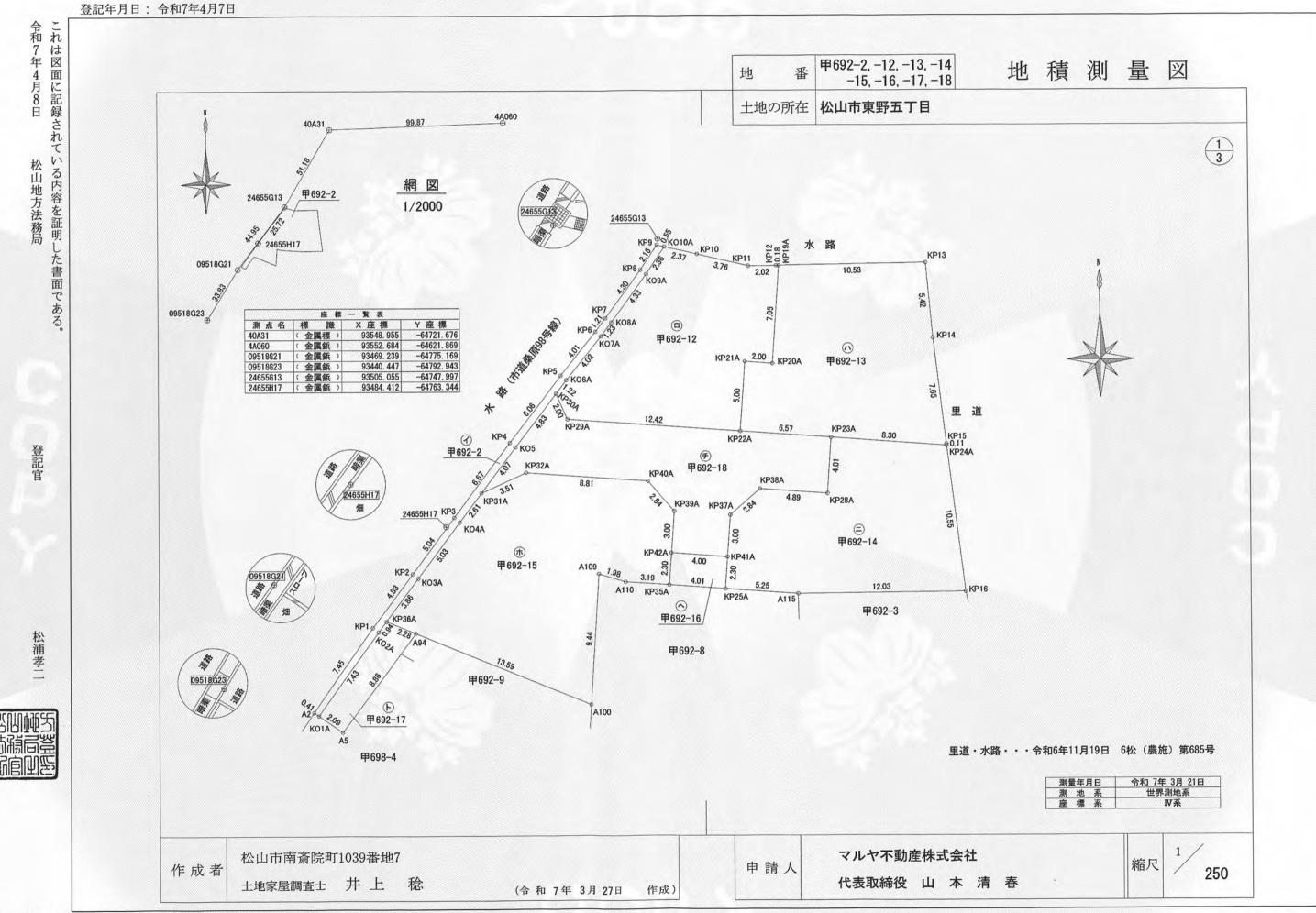


MARUYA DEVELOP

10120-0808-55







請求番号:15-14

(1/3)

甲692-2, -12, -13, -14 -15, -16, -17, -18 地積測量図 地

土地の所在 松山市東野五丁目

求積表

	地 番	<b>④</b> 甲692-2						
測点名	境界標種	X座標	Y座標	Xn+1-Xn-1	$Y(X_n+1-X_n-1)$			
A2	調査士会標	93471,056	-64772.951	6.349	-411243.465899			
KP1	調査士会標	93477.168	-64768.691	9.980	-646391.536180			
KP2	調査士会標	93481.036	-64765.784	7.906	-512038.288304			
KP3	金属鋲	93485.074	-64762.757	9.382	-607604.186174			
KP4	金属鋲	93490.418	-64758.759	10.161	-658013.750199			
KP5	調査士会標	93495.235	-64755.066	7.955	-515126.550030			
KP6	調査士会標	93498.373	-64752.555	4.102	-265614.980610			
KP7	調査士会標	93499.337	-64751.822	4.432	-286980.075104			
KP8	金属鋲	93502.805	-64749.263	5.270	-341228.616010			
KP9	金属鋲	93504.607	-64748.056	1.674	-108388.245744			
KO10A	調査士会標	93504.479	-64747.519	-2.093	135516.557267			
KO9A	調査士会標	93502.514	-64748.834	-5.450	352881.145300			
KO8A	調査士会標	93499.029	-64751.410	-4.465	289115.045650			
КО7А	調査士会標	93498.049	-64752.156	-4.124	267037.891344			
KO6A	調査士会標	93494.905	-64754.664	-4.118	266659.706352			
KP30A	調査士会標	93493.931	-64755.415	-4.809	311408.790735			
KO5	金属鋲	93490.096	-64758.361	-7.106	460172.913266			
KP31A	調査士会標	93486.825	-64760.794	-5.359	347053.095046			
KO4A	調査士会標	93484.737	-64762.361	-6.116	396086.599876			
КОЗА	調査士会標	93480.709	-64765.390	-7.119	461064.811410			
KP36A	調査士会標	93477.618	-64767.711	-3.854	249614.758194			
KO2A	調査士会標	93476.855	-64768.272	-6.799	440359.481328			
K01A	調査士会標	93470.819	-64772.607	-5.799	375616.347993			
	倍面積				-42.550493			
	面積				21.275246			
	地積				21.27 n			

	地 番	回 甲692-12						
測点名	境界標種	X座標	Y座標	Xn+1-Xn-1	Y(Xn+1-Xn-1)			
KP19A	調査士会標	93503.100	-64739.331	-7.033	455311.714923			
KP20A	調査士会標	93496.064	-64739.833	-6.894	446316.408702			
KP21A	調査士会標	93496.206	-64741.832	-4.849	313933.143368			
KP22A	調査士会標	93491.215	-64742.197	-4.108	265960.945276			
KP29A	調査士会標	93492.098	-64754.594	2.716	-175873.477304			
KP30A	調査士会標	93493.931	-64755.415	2.807	-181768,449905			
KO6A	調査士会標	93494.905	-64754.664	4.118	-266659.706352			
KO7A	調査士会標	93498.049	-64752.156	4.124	-267037.891344			
KO8A	調査士会標	93499.029	-64751.410	4.465	-289115.045650			
KO9A	調査士会標	93502.514	-64748.834	5.450	-352881.145300			
KO10A	調査士会標	93504.479	-64747.519	1.418	-91811.981942			
KP10		93503.932	-64745.207	-1.416	91679.213112			
KP11	調査士会標	93503.063	-64741.539	-0.835	54059.185065			
KP12	調査士会標	93503.097	-64739.512	0.037	-2395.361944			
倍面積					-282.449295			
	面積				141.2246475			
	地 積				141.22 m			

	地 番	(7) 甲692-13				
測点名	境界標種	X座標	Y座標	Xn+1-Xn-1	Y(Xn+1-Xn-1)	
KP19A	調査士会標	93503.100	-64739.331	7.213	-466964.794503	
KP13	調査士会標	93503.277	-64728.796	-5.221	337949.043916	
KP14	調査士会標	93497.879	-64728.292	-13.002	841597.252584	
KP15	調査士会標	93490.275	-64727.372	-7.721	499760.039212	
KP24A	調査士会標	93490.158	-64727.357	0.473	-30616.039861	
KP23A	調査士会標	93490.748	-64735.639	1.057	-68425.570423	
KP22A	調査士会標	93491.215	-64742.197	5.458	-353362.911226	
KP21A	調査士会標	93496.206	-64741.832	4.849	-313933.143368	
KP20A	調査士会標	93496.064	-64739.833	6.894	-446316.408702	
	倍面積			1/4////	-312.532371	
面積		156.2661855				
	地 積		Man		156.26 m²	

	地 番	(二) 甲692-14						
測点名	境界標種	X座標	Y座標	Xn+1-Xn-1	Y(Xn+1-Xn-1)			
KP23A	調査士会標	93490.748	-64735.639	3.420	-221395.885380			
KP24A	調査士会標	93490.158	-64727.357	-11.060	715884.568420			
KP16	調査士会標	93479.688	-64726.046	-10.610	686743.348060			
A115	調査士会標	93479.548	-64738.082	0.233	-15083.973106			
KP25A	調査士会標	93479.921	-64743.326	2.673	-173058.910398			
KP41A	調査士会標	93482.221	-64743.165	5.302	-343268.260830			
KP37A	調査士会標	93485.223	-64742.951	4.864	-314909.713664			
KP38A	調査士会標	93487.085	-64740.803	1.515	-98082.316545			
KP28A	調査士会標	93486.738	-64735.922	3.663	-237127.682286			
	倍面積	-298.825729						
	面積	149.4128645						
	地 積		149.41 m²					

	地 番	木 甲692-15	(木) 甲692-15						
測点名	境界標種	X座標	Y座標	Xn+1-Xn-1	Y(Xn+1-Xn-1)				
KP31A	調査士会標	93486.825	-64760.794	3.549	-229836.057906				
KP32A	調査士会標	93488.286	-64757.602	0.833	-53943.082466				
KP40A	調査士会標	93487.658	-64748.811	-2.779	179936.945769				
KP39A	調査士会標	93485.507	-64746.951	-5.148	333317.303748				
KP42A	調査士会標	93482.510	-64747.162	-5.301	343224.705762				
KP35A	調査士会標	93480.206	-64747.327	-2.076	134415.450852				
A110	調査士会標	93480.434	-64750.514	0.805	-52124.163770				
A109	調査士会標	93481.011	-64752.413	-8.852	573188.359876				
A100	調査士会標	93471.582	-64753.020	-4.263	276042.124260				
A94	調査士会標	93476.748	-64765.593	6.036	-390925.119348				
KP36A	調査士会標	93477.618	-64767.711	3.961	-256544.903271				
КОЗА	調査士会標	93480.709	-64765.390	7.119	-461064.811410				
KO4A	調査士会標	93484.737	-64762.361	6.116	-396086.599876				
倍面積		-399.847780							
	面積	199.9238900							
	地 積				199.92 m				

松山市南斎院町1039番地7 作成者

土地家屋調査士 井上 稔

(令和7年3月27日 作成) 申請人

マルヤ不動産株式会社 代表取締役 山 本 清 春

縮尺

 $\begin{pmatrix} 2 \\ 3 \end{pmatrix}$ 

令和7年4月8日

松山地方法務局

した書面である。

登記官

松浦孝一



甲692-2, -12, -13, -14 地積測量図 地 -15, -16, -17, -18 土地の所在 松山市東野五丁目 3 引照点·境界点表 器械点 引照点·境界点表 器械点 (へ) 甲692-16 地 番 後視点 後視点 測点名 **谙**果煙輝 X座標 Y座標 Xn+1-Xn-1Y(Xn+1-Xn-1)24655G13 測点名 24655H17 24655G13 09518G21 KP42A 調査士会標 93482.510 -64747.162 2.015 -130465.531430 X座標 93469 239 93484 412 93505.055 93505 055 X座標 Y座標 -64763.344 -64747.997 調査士会標 167620.054185 KP41A 93482.221 -64747.997 -64775.169 -64743.165 -2 589 Y座標 36°37'44" 距離 25.723 217°11'09" 距離 方向角 36 境界点 44.957 KP25A 調査士会標 93479.921 -64743.326 -2.015 130457.801890 方向角 観測角 観 測 角 0°29′51″ 距離 KP35A 調査士会標 93480.206 -64747.327 2.589 -167630.829603 359°05'29 42.174 25.329 倍面積 -18.504958 1°37'51" 25.556 355°40'32' 42.172 KO10A 面積 9.2524790 A94 354° 40'47 33.330 地 積 9.25 m A100 331°20'54' 33.848 A109 333° 13'17' 24.446 A110 328°39'04' 24.749 地 番 (F) 甲692-17

チ 甲692-18 地 番 境界標種 測点名 X座標 Y座標 Xn+1-Xn-1Y(Xn+1-Xn-1)KP30A 調査士会標 93493.931 -64755.415 2.002 -129640.340830 KP29A 93492.098 175873,477304 調査士会標 -64754 594 -2.716 KP22A 調査士会標 93491.215 -64742.197 -1.350 87401.965950 KP23A 調査士会標 -4.477 93490.748 -64735.639 289821.455803 調査士会標 93486.738 237127.682286 KP28A -64735.922 -3.663 KP38A 調査士会標 93487.085 -64740.803 -1.515 98082.316545 314909.713664 KP37A 調査士会標 93485.223 -64742.951 -4.864 KP41A 調査士会標 93482.221 -64743.165 -2.713 175648.206645 KP42A 調査士会標 93482,510 -64747.162 -212759.174332 3.286 KP39A 調査士会標 93485.507 -64746.951 5.148 -333317.303748 KP40A 93487.658 -64748.811 -179936.945769 調查士会標 2.779 KP32A 調査士会標 93488.286 -64757.602 -0.833 53943.082466 -64760.794 KP31A 調査士会標 93486.825 1.810 -117217.037140 KO5 金属鋲 93490.096 -460172.913266 -64758.361 7.106 -235 814422 倍面積 117.9072110 面積

Y座標

-64772.607

-64768.272

-64767.711

-64765.593

-64770.880

Xn+1-Xn-1

7.224

6.799

-0.107

-7.987

-5.929

A115 301°34'20' 27.366 K01A 358°31'27 42.163 KO2A 358°31'45 34.732 358° 21'23' 29.921 КОЗА KO4A 358°04'23' 24.883 357°31'46' 18.198 KO5 KO6A 356°06'47' 12.144 KO7A 353°30'32' 8.147 6.925 K<sub>O</sub>8A 352°20'26' 341°02'45 2.675 KO9A KP1 359° 23'31' 34.726 KP2 359°20'08' 29.888 KP3 359°16'03' 24.841 KP4 359°08'23' 18.168 KP5 358°33'46″ 357°06'48″ 12.100 KP6 8.089 KP7 356°35'40" 6.879 KP8 352°10'45" 2.582 KP10 254° 44'22" 3.008 KP11 249°57'24" 6.758 KP12 245°48'30" 8.708 KP13 238°06'17" 19.283 KP14 252°49'28" 20.971 KP15 268° 26'23" 25.374 KP16 281°56'36" 33.546 KP19A 245°31'37' 8.884 KP20A 280°34'27' 12.145 287°56'59" KP21A 10.785 KP22A 300°04'37" 15.006 281°59'41" 18.905 KP23A 268°38'03" KP24A 25.454 312°17'10" 25.564 KP25A KP28A 289°25'13" 21.939 349° 47'49" 14 540 KP29A KP30A 356° 30'41' 13 370 357°52'55" 22.273 KP31A KP32A 352°37'03" 19 325 KP35A 321°16'11" 24.858 KP36A 358°30'44" 33.785 KP37A 308°32'20" 20.464 KP38A 300°59'47" 19.357 KP39A 319°45'04" 19.576 KP40A 325°29'35" 17.416 KP41A 310°51'57" 23.340 KP42A 320°41'35" 22.560

> マルヤ不動産株式会社 代表取締役 山 本 清 春

作成者

松山市南斎院町1039番地7

境界標種

調査士会標

調査士会標

調査士会標

調査士会標

調查士会標

倍面積

面積

地 積

地 積

X座標

93470.819

93476.855

93477.618

93476.748

93469.631

測点名

KO1A

KO2A

KP36A

A94

A5

土地家屋調査士 井 上 稔

(令和7年3月27日 作成)

Y(Xn+1-Xn-1)

-467917.312968

-440359.481328

6930.145077

517282.791291

384026.547520

-37.310408

18.6552040

18.65 m²

117.90 m

申請人