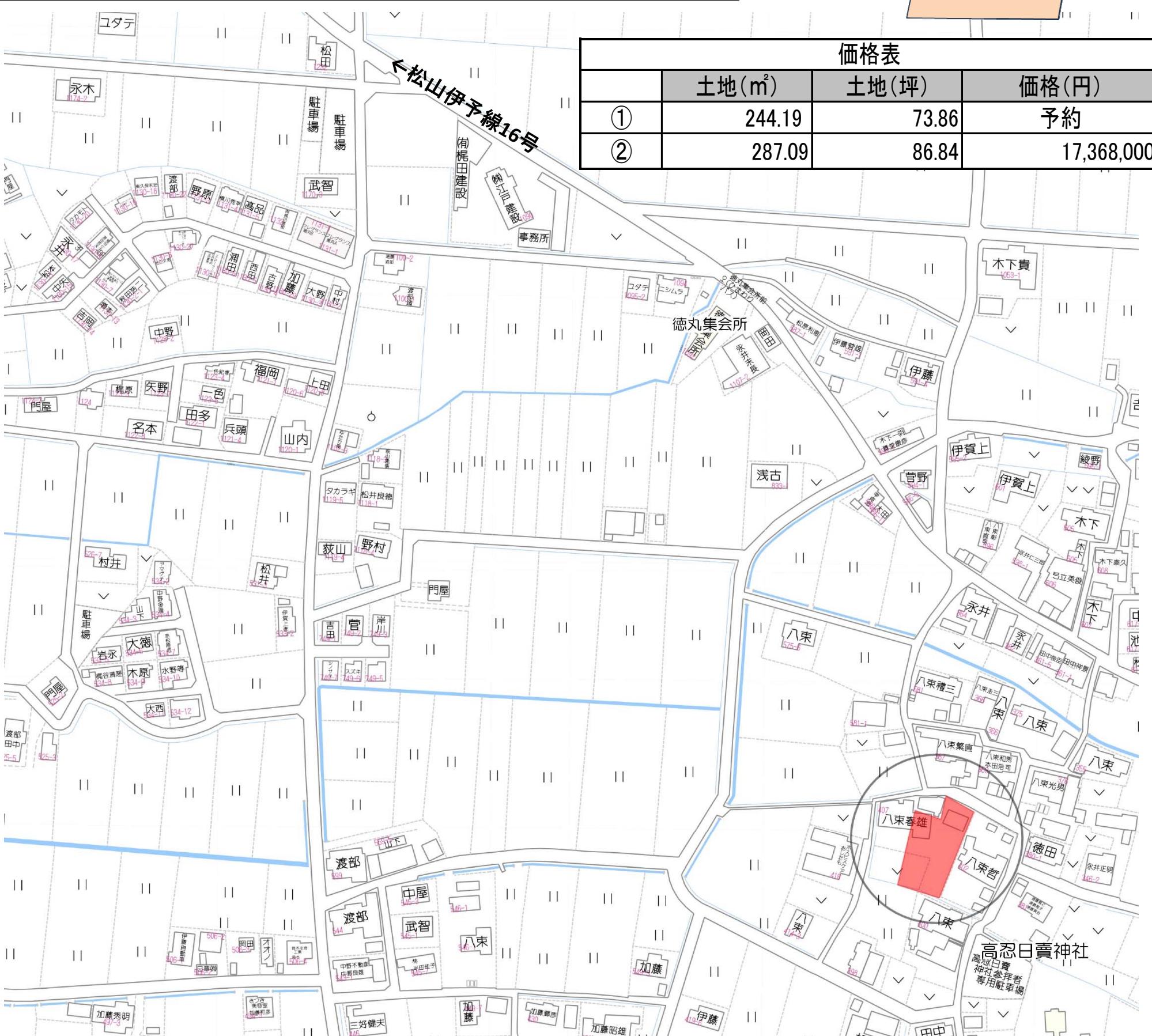
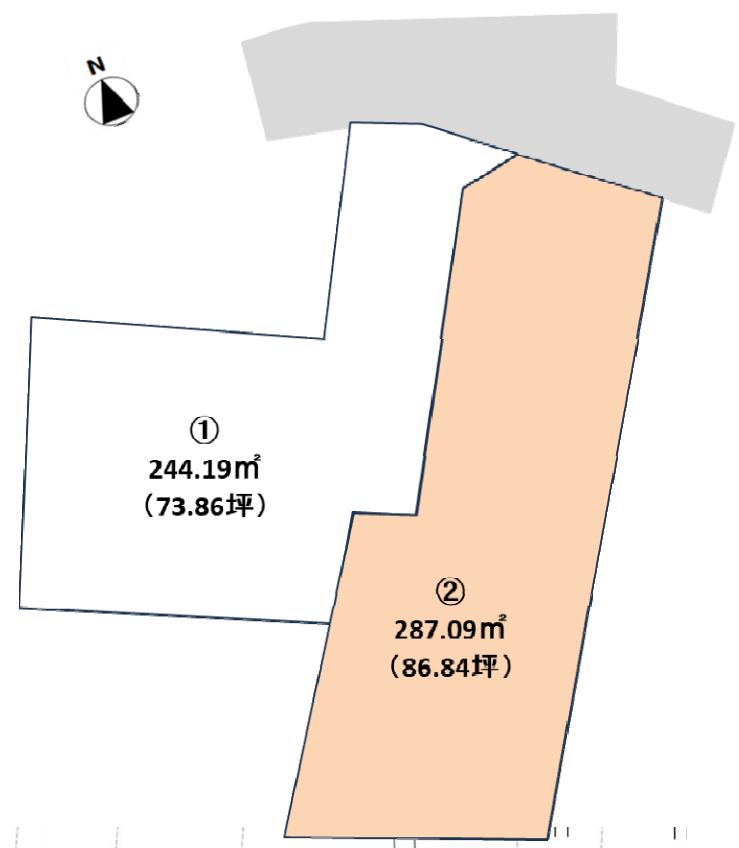


物件案内

物件概要

所在地	伊予郡松前町大字徳丸407	周辺環境	ローソン865m
校 区	北伊予小学校1.7km		北伊予郵便局1105m
	北伊予中学校2km		松山生協1250m
用 途 地 域	市街化調整区域		フジ古川椿店2490m
建 ぺ い 率	70%		
容 積 率	200%	交 通	JR北伊予駅1.2km
接 道	区画参照	取 引 形 態	一般媒介
設 備	電 気	販 売 区 画	2区画
	上水道	建 築 条 件	なし
	淨 化 槽		境界工事費
	プロパンガス	そ の 他	完成宅地にして引渡し



宅地建物取引業 愛媛県知事4049号

マルヤ不動産株式会社
松山市三番町7丁目5番地1

お問合せ

マルヤマルヤ

ゴーゴー

0120-0808-55



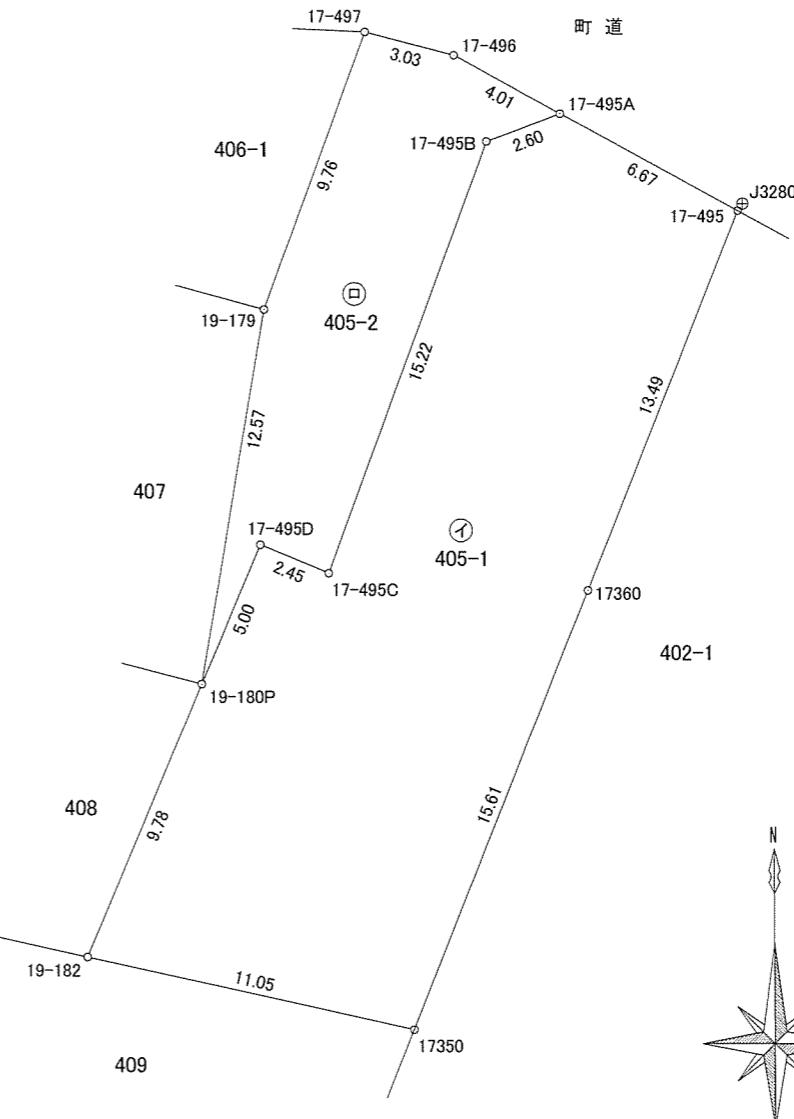
地積測量図

地番 405-1、-2

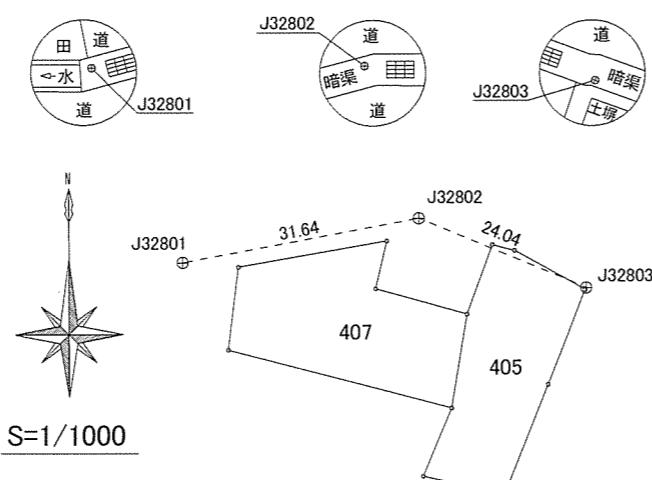
土地の所在 伊予郡松前町大字徳丸字西ノ窪

測量年月日	令和7年6月25日
測地系	世界測地系
座標系	IV系

J32802
⊕



町道…松ま07境確 第12号 令和7年7月15日



地籍図根点			
測点名	標識	X座標	Y座標
J32801	金属鉄	87935.120	-68592.900
J32802	金属鉄	87940.967	-68561.795
J32803	金属鉄	87931.789	-68539.569

求積表				
地番		(1) 405-1		
測点名	境界標種	X座標	Y座標	Xn+1-Xn-1
17-495	金属鉄	87931.557	-68539.727	-15.769
17360	プラスチック杭	87919.004	-68544.692	-27.075
17350	プラスチック杭	87904.482	-68550.437	-12.128
19-182	プラスチック杭	87906.876	-68561.231	11.419
19-180P	金属鉄	87915.901	-68557.455	13.637
17-495D		87920.513	-68555.525	3.670
17-495C		87919.571	-68553.261	13.347
17-495B		87933.860	-68548.019	15.202
17-495A		87934.773	-68545.579	-2.303
面積		-574.187443		
面積		287.0937215		
地積		287.09 m ²		
地番		(2) 405-2		
測点名	境界標種	X座標	Y座標	Xn+1-Xn-1
17-495A		87934.773	-68545.579	-2.846
17-495B		87933.860	-68548.019	-15.202
17-495C		87919.571	-68553.261	-13.347
17-495D		87920.513	-68555.525	-3.670
19-180P	金属鉄	87915.901	-68557.455	7.787
19-179	(木 杭)	87928.300	-68555.391	21.570
17-497	金属鉄	87937.471	-68552.028	8.406
17-496	調査士会標	87936.706	-68549.095	-2.698
面積		-172.721024		
面積		86.3605120		
地積		86.36 m ²		
引照点・境界点表				
器械点 後視点				
測点名	J32803	J32802	道	
X座標	87931.789	87940.967	田	道
Y座標	-68539.569	-68561.795	水	道
方向角	292°26'16"	距離	24.046	
境界点	観測角	距離		
17360	269°23'54"	13.773		
17350	269°15'52"	29.390		
19-182	288°34'10"	33.014		
19-180P	295°56'52"	23.924		
17-495D	302°18'49"	19.538		
17-495C	295°49'06"	18.351		
17-495B	351°20'00"	8.700		
17-495A	3°58'01"	6.710		
17-496	4°51'49"	10.720		
17-497	2°04'40"	13.693		
19-179	325°07'36"	16.202		
器械点 後視点				
測点名	J32802	J32803	道	
X座標	87940.967	87931.789	田	道
Y座標	-68561.795	-68539.569	水	道
方向角	112°26'16"	距離	24.046	
境界点	観測角	距離		
17-495	0°39'22"	23.991		
S=1/1000				

作成者	松山市南斎院町1039番地7 土地家屋調査士 井上 稔
(令和7年9月20日 作成)	

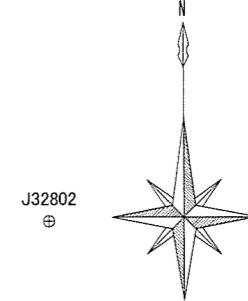
申請人	八東春雄
縮尺	1 / 250

地積測量図

地番 407-1、-2

土地の所在 伊予郡松前町大字徳丸字西ノ窪

測量年月日	令和7年6月25日
測地系	世界測地系
座標系	IV系

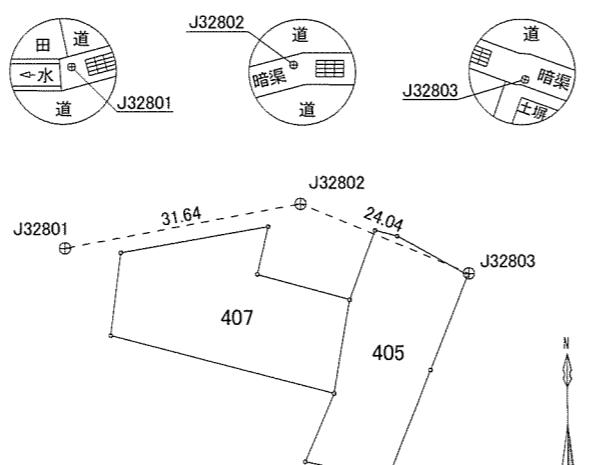


求積表

地番		(1) 407-1			
測点名	境界標種	X 座標	Y 座標	Xn+1-Xn-1	Y(Xn+1-Xn-1)
19-183	国調金属鉄	87937.971	-68566.044	-2.886	197881.602984
19-184	(木 杭)	87931.649	-68567.508	-18.919	1297228.683852
19-184A		87919.052	-68569.532	-8.064	552944.706048
18-540	国調金属鉄	87923.585	-68586.905	15.483	-1061931.050115
18-544	国調金属鉄	87934.535	-68585.565	14.386	-986671.938090
倍面積		-547.995321			
面積		273.9976605			
地積		273.99 m ²			

地番		(2) 407-2			
測点名	境界標種	X 座標	Y 座標	Xn+1-Xn-1	Y(Xn+1-Xn-1)
19-184	(木 杭)	87931.649	-68567.508	9.248	-634112.313984
19-179	(木 杭)	87928.300	-68555.391	-15.748	1079610.297468
19-180P	金属鉄	87915.901	-68557.455	-9.248	634019.343840
19-184A		87919.052	-68569.532	15.748	-1079832.989936
倍面積		-315.662612			
面積		157.8313060			
地積		157.83 m ²			

引照点・境界点表	
器械点	後視点
測点名	J32803
X座標	87931.789
Y座標	-68539.569
方向角	292°26'16" 距離 24.046
境界点	観測角 距離
19-180P	295°56'52" 23.924
19-179	325°07'36" 16.202
器械点	後視点
測点名	J32802
X座標	87940.967
Y座標	-68561.795
方向角	259°21'14" 距離 31.650
境界点	観測角 距離
19-183	335°27'29" 5.199
19-184	312°09'33" 10.930
19-184A	300°05'29" 23.241
器械点	後視点
測点名	J32801
X座標	87935.120
Y座標	-68592.900
方向角	79°21'14" 距離 31.650
境界点	観測角 距離
18-544	15°12'22" 7.358
18-540	73°11'03" 13.000



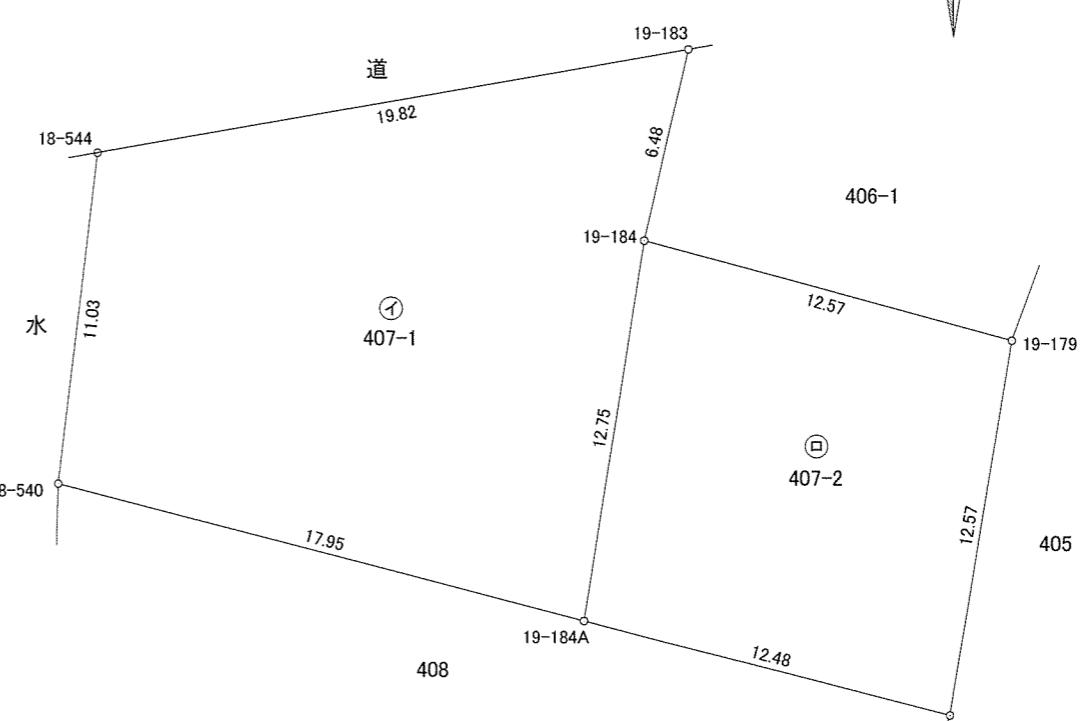
S=1/1000

J32801
⊕

J32802
⊕

J32803
⊕

N



地籍図根多角点			
測点名	標識	X座標	Y座標
J32801	金属鉄	87935.120	-68592.900
J32802	金属鉄	87940.967	-68561.795
J32803	金属鉄	87931.789	-68539.569

道、水…松ま07境確 第12号 令和7年7月15日

作成者	松山市南斎院町1039番地7 土地家屋調査士 井上 稔
(令和7年9月20日 作成)	

申請人	八東春雄
縮尺	1 / 250