•	売 地	* -	ショヤ	不断が	世十合	ナナ 支部名	((社) 西日本不重	産流通機構	<u></u>	//	マークサ	ナイト	
二十十十 2	借地権譲渡	商号	マルヤ	门别生	イススト	个上 松山	登録年月E	※ 令和	F 月	В	登録年月日 ※ 令	1和 1	Ŧ .	月 日
売土地 2		所在地			7丁目5番地1	担当	登録番号	∃ <u> </u>			登録番号※			
		電話 FAX	TEL	(089)	941-0882	山本	┛価 格	2	242	7	5円 単価	20	$\widehat{\boldsymbol{a}}$	
地図(ゼンリン)	頁 -		一般公開を希望しない	(希望しない場合は	・印を入れる)		. I IW 16	ر ے ر ا	J4Z	/_		_()	万円
□ 個人情報の利用目	的及び第三者	提供など個ん	 人情報の取り扱い	に関して貸主	Eの同意を得ても	登録する	所在地	a 林 公	山市係	26	– 1	1目	4番	i 1
							/// 11.22			-	1.	公山区域		
			ABUハイム 土居田		1/200 7		土地面積	公 25	9.64 3.54	㎡ 実 坪 測			m゚ ^{うち} 坪	私道面積
ि जिम्मुट	「一ポラス」	医療法人三宅 内科胃腸科		18 M	黑田白石	駐車場	校	1.	5.54 余土	小学)4 余土	•	中学校
白石 ジャックと 豆の木園 さい芝園	コーポラス	内科育版科 3F		大洲街道。		「場 回		<u>``</u>	<u>亦工</u> 市坪橋	71-3-	· バス停より		約6	サチ版 分
988				八州封道及			※バス・鉄道の) 鉄 道	線	!		<u> </u>	Win C	分 分
		80) 1					無いところはる 名施設 からる 距離を記入	*	NAN.	•		り り		m
宮内松司					S.V.E.	田大野	販売総区画		区画	販売区画		画(2区画)	IN FilX須	
	1			例パーン リベア四国 センター	光長	河野村	NX) CINGES EN S	•		ļ	普通地上 5 定期均			<u></u>
藤田産業㈱		//_			ШШ		土地権利	借地権1ヶ月の賃料			借地期間			合は残期間)
101	1 /	////	21-1				引渡条件		<u>*</u> 地渡し	רוכו	開発許可番号	1	料與炒物	
		///		宮本古田	~~~~~~~~~~~~~~~~~~~~~~~~~~~~~~~~~~~~~~	6	1.7	1 ● 宅地 2	密皮 3	畑 4			D/4h	
	T-300	#: 36	樹モト g ラ <u>ンド宮内</u>		12//	金原	18							7 m/lh
白石 自石ビル		THE I			V 7//-		徳 国土法原					ひな段 5 M		
104-3	"//	36	アルト <u>土</u> 居田	35		+=	都市計画			1調整区域				画区域外
	000	-					用途地均	或		中高住専 4		語 6 二種		準住居
機あがた 講幹松山店	(1 to)		[]	ソラリオン.「			777. 00 (1) =	8 近隣商業 9		準工 11		9 13 無技 200		
	85-1 65-1		㈱JAえひめ 総合情報				建ぺい翌		% ()			% ()
大洲街道			センター			2 飯泉	・ 法令上の制限	1 防火地域	2 準防火地		3 都市計画2		虱致地区	
	11		The Land	1 万草	森山	阿部	石	5 地区計画区域						
///		E+	料四国ノバックス	1/	石丸 安平		ii.	● 住宅用地 2 ₹	/ション用地 3 ビ	ル用地 4	店舗用地 5 工場月	月地 6 配送	tv9- 7	営業所
//	一味ナイバ	財車 場 62年 3	33-1		三姓	尾﨑	最適用達	월 8 保養所 9 ▮	務所用地 10別	荘用地 11	倉庫用地 12 資材置線	開地 13 家庭菜	園用地 14	アパート用地
	51-2 愛媛支店	場		i		油		15社会社員寮 16 利	院·診療所 17 畑	·農地18	事業用地 19 駐車場	用地		
ジャンプワールド				カーサブリマヴェーラ	飯泉	徳永	接道状法	元 ● 一方 2	角地 3 3	三方 4	四方 5 二7	5 (除角	勇地)	
主居田店 108-2 108-2	58-2	ヴィラ・ アゼリア	アゼリア レオバレス F56		池田			方向 ● 北 2 :			南 6 南西 7 西	8 北西 🕏	浦 装	● 有 2 無
	. / [主な接道	接面 11.0 n	幅員 4.0) m	種別 ● 公道 2	私道	立置指定	1 有 2 無
潤 第		関家	伊爾二里		(原)	室	# Z-03,2/E	方向 1 北 2 :	上東 3 東 4	南東	南 6 南西 7 西	8 北西 🕯	浦装	● 有 2 無
南郊			伊 新 相原 鬼网络	物 和 (株)		生居 日		接面 n	幅員	m	種別 1 公道 2	私道	位置指定	1 有 2 無
	中居		南地 南地	景 東 東 西	森清隆	堰	現。	元 1 更地 2 上物科	引渡 1 即	時●相	談 3 指定有	令和	年	月
		ነበ ። ታ :	t免th 등	商事 謝賴 樹	8本形態 4 平井	P	設	★ 上水道 ● ⁻	下水道 ● 電	気 4 都	市ガス ● プロパン	6 浄化槽	事 7 側沿	冓 8 汲取
	 	17 Y		1	文 森 海木	波邊 林	施設負担金領	等 価格の他に要する	費用 1 有 (IC		万円) 2 無
	m+ 3 5 5 3 m+ 1 12	12	DE St	· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·	10/4		工事完了予算	全 令和 年	月	(2区画)	以上必須)			
	河 舞上	木原 田中 原木	[[] []	3			取引態材	● 売主 2	代理 3 専	属専任媒	東介 4 専任媒介	5 一般如	某介 6	その他
		, 35-1 15-1 15-1		徳永2#										
		⊞ Ф 3 €		徳永久雄	野野		備	* 北道路:42第	ミに準ずる道	首路				
	100				青野	果原昭—								
**		新谷		\ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \			報酬形息	態 1 分かれ ● なし	3 3%+6	万 4 率	のみ %5 金額	(6 率十会	 金額
媒介契約日 令 和 年 月	日 ●有効期間	間は媒介契約日	より3ヶ月間		太線の枠内は必ず	ご記入ください。					ま記入しないでくが			

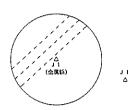
地 番

4-1, 4-3

地積測量図

土地の所在

松山市保免上一丁目



座標求積表

地 番	① 4-1			
測点名	標識	X座標	Y座 標	辺長
8 P 1	(調査士会会標)	88.928	120.298	11.03
8 P 2	(胸資士会会標)	86.905	131.143	23.37
C 9 3	(調査士会会標)	64.011	126, 445	11, 10
XP2	(金潢鎮)	65.840	115, 490	10.50
X P 1 2 K	(調査士会会標)	76.119	117,640	13.08
倍	而 積		519. 29458	8
面	孩		259.64729	40
地	積		259.54 mi	
坪	数		78.54 坪	

地 番	② 4-3			
測点名	標識	X座標	Y座標	迎長
KA5	(金鷹類)	91.235	120.778	11.02
8K1	(金属新)	89.193	131.613	1, 53
8 7	(調瓷士会会標)	87, 690	131, 305	0.80
BP2	(調査士会会課)	86.905	131.143	11,03
8 P 1	(調査士会会課)	88.928	120.298	1.09
A 1 2	(顯瓷士会会標)	90.000	120.521	1.26
倍	面積		51, 742480)
面	積		25.871240	0
地	復		25.87 m	
坪	数		7,82 坪	

総合計面積	285. 5185340 m

準 拠 点 座 標 一 覧 表

100.000

96, 769

測点名 標 識 X座標

(金属類)

(耳鏡斯)

(金属纸) (金属纸)

測量年月日	令和7年8月1日
測地系	任意座標系

	表表	544, 413 JHz
	器械点	後視点
測点名	P 2	Ji
X座標	96.769	100.000
Y座標	119.266	100.000
方向角 279	31'13" 距離	19.535
境界点	観測角	距離
Jl	0, 00, 00,	19.535
5 P 2	210'11'23"	15.438
67	207' 30' 03"	15.078
8K1	202'00'45"	14, 485
KA5	245' 11' 54"	5,736
A12	249' 58' 34"	6. 884
B P 1	252' 58' 54"	7.908
X P 1 2 K	264' 58' 55"	20.713
	器械点	後視点
測点名	J 2	J 6
X座標	44,651	35. 434
Y座標	91.890	134.073
方向角 102	"19:32" 距離	43.178
境界点	観測角	距離
J 6	0, 00, 00,,	43, 178
XP2	305' 45' 21"	31.716
C 9 3	318 24 50"	39. 508

公式 A=1/2・Σ・Xn (Yn+1-Yn-1)

P 2 Δ	
BP1	iii 11.02 2 4-3
6-2	8 P 2
X P 1 2 K	2
XP2	C93

境界点: KA5~BK1 5松 (道河塾) 第226号 令和5年9月19日 確認済

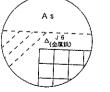
提出済地積測量図

100,000 119,266 2記基準点 公山市保免上1丁目 3-1

Y座標

44.651 91.890 松山市保免上1丁目 35.434 134.073 6-1,6-2





作成者

松山市南斎院町1039番地7

土地家屋調査士 井 上 稔

(令和 7 年 8 月 1 日作成)

申請人

マルヤ不動産株式会社代表取締役 山本 清春

縮尺 1

250