

● 売地
2 借地権譲渡

商号
所在地
電話 FAX

マルヤ不動産株式会社
松山市三番町7丁目5番地1
(089) 941-0882

支部名
松山
担当
山本

地図 (ゼンリン) 頁 - 一般公開を希望しない (希望しない場合は・印を入れる)

☐ 個人情報の利用目的及び第三者提供など個人情報の取り扱いに関して貸主の同意を得て登録する

(社) 西日本不動産流通機構

登録年月日 ※ 令和 年 月 日

登録番号 ※

ハトマークサイト

登録年月日 ※ 令和 年 月 日

登録番号 ※

価格

2,042 万円

単価 26 万円

所在地

松山市保免上1 丁目 4番1 松山区域

土地面積

公簿 259.64 m² 実測 259.64 m² うち私道面積 78.54 坪 78.54 坪

校 区

余土 小学校 余土 中学校

交 通

市坪橋 バス停より徒歩 約6 分

鉄 道

線 駅より徒歩 分

著名施設

より m

販売総区画数

1 区画 販売区画数 区画 (2区画以上必須)

土 地 権 利

● 所有権 2 旧法地上 3 旧法賃借 4 普通地上 5 定期地上 6 普通賃借 7 定期賃借

借地権1ヶ月の賃料

万円 借地期間 (転賃の場合は残期間)

引渡条件

更地渡し 開 発 許 可 番 号

地 目

● 宅地 2 田 3 畑 4 山林 5 雑種地 6 その他

国 土 法 届

1 要 2 確認済 地勢 ● 平坦 2 高台 3 低地 4 ひな段 5 傾斜地 6 その他

都 市 計 画

● 市街化区域 2 市街化調整区域 3 非線引区域 4 都市計画区域外

用 途 地 域

1 一低住専 2 二低住専 3 一中高住専 4 二中高住専 ● 一居住居 6 二居住居 7 準住居 8 近隣商業 9 商業 10 準工 11 工業 12 工専 13 無指定

建 ぺ い 率

60 % () 容 積 率 200 % ()

法令上の制限

1 防火地域 2 準防火地域 3 都市計画公園 4 風致地区 5 地区計画区域 6 埋蔵文化財包蔵地 7 宅地造成規制区域 8 その他

最 適 用 途

● 住宅用地 2 マンション用地 3 ビル用地 4 店舗用地 5 工場用地 6 配送センター 7 営業所 8 保養所 9 事務所用地 10 別荘用地 11 倉庫用地 12 資材置場用地 13 家庭菜園用地 14 パール用地 15 住宅・社員寮 16 病院・診療所 17 畑・農地 18 事業用地 19 駐車場用地

接 道 状 況

● 一方 2 角地 3 三方 4 四方 5 二方 (除角地)

主な接道

方向 ● 北 2 北東 3 東 4 南東 5 南 6 南西 7 西 8 北西 舗 装 ● 有 2 無

方向

1 北 2 北東 3 東 4 南東 ● 南 6 南西 7 西 8 北西 舗 装 ● 有 2 無

接面

m 幅員 m 種別 1 公道 2 私道 位置指定 1 有 2 無

現 況

1 更地 2 上物有 引渡 1 即時 ● 相談 3 指定有 令和 年 月

設 備

● 上水道 ● 下水道 ● 電気 4 都市ガス ● プロパン 6 浄化槽 7 側溝 8 汲取

施設負担金等

価格の他に要する費用 1 有 () に 万円) 2 無

工事完了予定

令和 年 月 (2区画以上必須)

取 引 態 様

● 売主 2 代理 3 専属専任媒介 4 専任媒介 5 一般媒介 6 その他

備 考

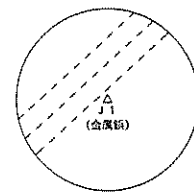
北道路：42条に準ずる道路

報 酬 形 態

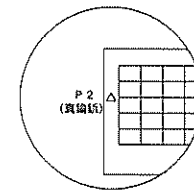
1 分かれ ● なし 3 3%+6万 4 率のみ % 5 金額 6 率+金額

媒介契約日 令和 年 月 日 ●有効期間は媒介契約日より3ヶ月間

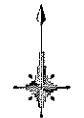
太線の枠内は必ずご記入ください。未記入の場合、一般公開できません。 ※印の欄は記入しないでください。



J1
△



P2
△



座標求積表

地番	① 4-1			
測点名	標識	X座標	Y座標	辺長
BP1	(調査士会会標)	88.928	120.298	11.03
BP2	(調査士会会標)	86.905	131.143	23.37
C93	(調査士会会標)	64.011	126.445	11.10
XP2	(金属板)	65.840	115.490	10.50
XP12K	(調査士会会標)	76.119	117.640	13.08
倍面積			519.294588	
面積			259.6472940	
地積			259.64 m ²	
坪数			78.54 坪	

測量年月日	令和7年8月1日
測地系	任意座標系

引照点・境界点表		
器械点		後视点
測点名	P2	J1
X座標	96.769	100.000
Y座標	119.266	100.000
方向角	279°31'13"	距離 19.535
境界点	観測角	距離
J1	0°00'00"	19.535
BP2	210°11'23"	15.438
B7	207°30'03"	15.078
BK1	202°00'45"	14.485
KA5	245°11'54"	5.736
A12	249°58'34"	6.884
BP1	252°58'54"	7.908
XP12K	264°58'55"	20.713
器械点		後视点
測点名	J2	J6
X座標	44.651	35.434
Y座標	91.890	134.073
方向角	102°19'32"	距離 43.178
境界点	観測角	距離
J6	0°00'00"	43.178
XP2	305°45'21"	31.716
C93	318°24'50"	39.608

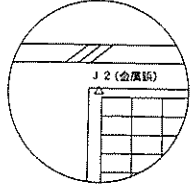
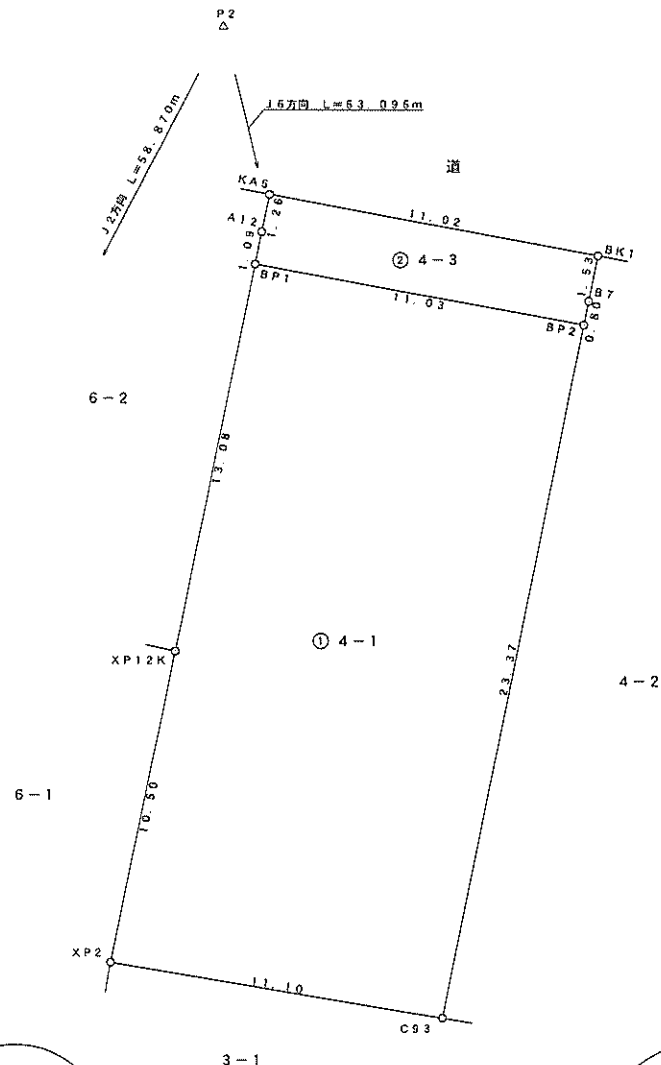
公式 $A=1/2 \cdot \sum \cdot X_n (Y_{n+1}-Y_{n-1})$

地番	② 4-3			
測点名	標 識	X座標	Y座標	辺 長
KA5	(金 属 板)	91. 235	120. 778	11. 02
BK1	(金 属 板)	89. 193	131. 613	1. 53
B7	(鋼資士会会標)	87. 690	131. 305	0. 80
BP2	(鋼資士会会標)	86. 905	131. 143	11. 03
BP1	(鋼資士会会標)	88. 928	120. 298	1. 09
A12	(鋼資士会会標)	90. 000	120. 521	1. 26
倍 面 積		51. 742480		
面 積		25. 8712400		
地 積		25. 87 m ²		
坪 数		7. 82 坪		

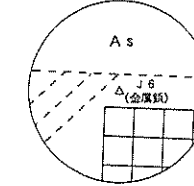
総合計面積	285.5165340 m ²
-------	----------------------------

準拠点座標一覧表				
測点名	標識	X座標	Y座標	提出地積測量図 登記基準点
J1	(金属板)	100.000	100.000	松山市保免上1丁目 3-1
P2	(真鍮板)	96.769	119.266	
J2	(金属板)	44.651	91.890	松山市保免上1丁目 6-1、6-2
J6	(金属板)	35.434	134.073	

境界点: KA5~BK1
5松(道河整)第226号 令和5年9月19日 確認済



J2
△



J6
△