

物件案内

生活環境良好 4区画新規分譲地

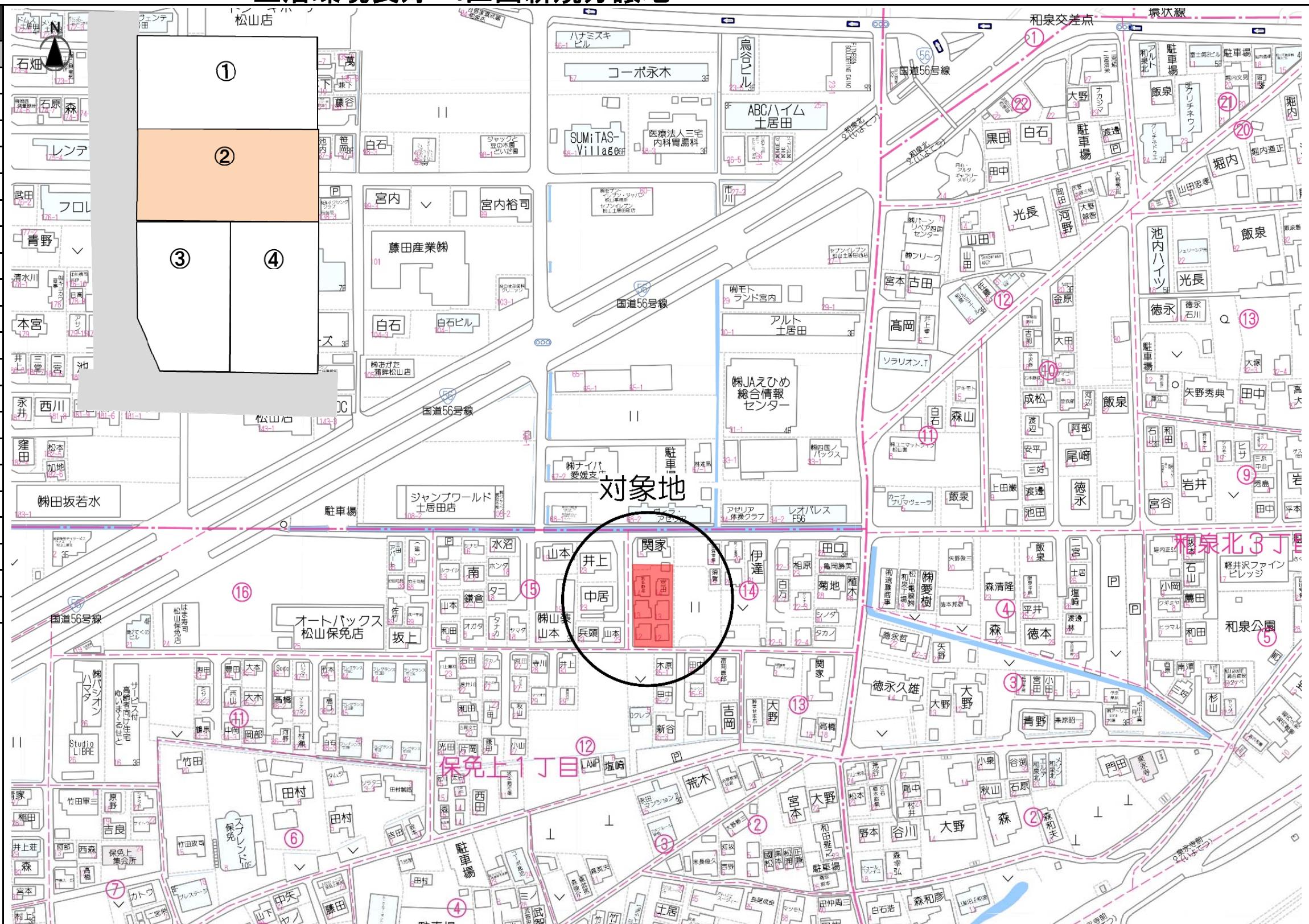
保免上 4区画分譲地

物件概要

物件所在地	松山市保免上1丁目
校 区	余土小学校 1.6km 余土中学校 1.2km
用 途 地 域	第一種住居地域
建 へ い 率	60%
容 積 率	200%
接 道	区画図をご参照ください
設 備	電気 上水道 下水道 プロパンガス
周辺環境	マルナカ和泉店 700m セブンイレブン土居田西 450m 業務スーパー 750m 伊予鉄 土居田駅1.7km 伊予鉄バス 和泉北バス停450m
取引形態	売主
販売区画	4区画
建築条件	なし
その他	水道施設負担金33万円必要 境界基礎工事代・ブロック費 下水道受益者負担金250円/m ²

価格表

号地	土地(m ²)	土地(坪)	単価(万)	価格(円)
1	159.41	48.22		予約
2	174.24	52.70	34	17,918,000
3	119.58	36.17		予約
4	119.03	36.00		予約



宅地建物取引業 愛媛県知事(7)4049号



マルヤ不動産株式会社
松山市三番町7丁目5番地1

お問合せ

マルヤマルヤ

ゴーゴー



物件詳細
ホームページはこちら

マルヤ不動産

検索

登記年月日：令和7年8月6日

令和7年8月8日
松山地方法務局

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。

登記官

松浦孝一



1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

11

12

13

14

15

16

17

18

19

20

21

22

23

24

25

26

27

28

29

30

31

32

33

34

35

36

37

38

39

40

41

42

43

44

45

46

47

48

49

50

51

52

53

54

55

56

57

58

59

60

61

62

63

64

65

66

67

68

69

70

71

72

73

地番求積表		地番 7-3、7-4、7-5、7-6		地積測量図		
地番 ① 7-3		地番 ③ 7-5		土地の所在		
測点名	標識	X 座標	Y 座標	辺長	松山市保免上一丁目	
PSH	(調査士会会標)	95. 180	55. 789	17. 74		
P6H	(調査士会会標)	95. 078	73. 532	4. 61		
SXP18H	(調査士会会標)	90. 459	73. 471	4. 38		
KP1	(調査士会会標)	86. 077	73. 427	17. 68		
KP2	(調査士会会標)	86. 179	55. 743	9. 00		
倍面積		239. 160314				
面積		119. 5801570				
地積		119. 58 m ²				
坪数		36. 17 坪				
地番 ② 7-4		地番 ④ 7-6				
測点名	標識	X 座標	Y 座標	辺長		
KP2	(調査士会会標)	86. 179	55. 743	17. 68		
KP1	(調査士会会標)	86. 077	73. 427	1. 70		
P7H	(調査士会会標)	84. 375	73. 411	0. 69		
XP9H	(調査士会会標)	83. 685	73. 414	2. 28		
XP9AH	(調査士会会標)	81. 401	73. 399	4. 46		
XP8H	(調査士会会標)	76. 935	73. 368	0. 71		
KP9	(調査士会会標)	76. 216	73. 364	8. 64		
KP8	(調査士会会標)	76. 265	64. 717	9. 00		
KP7	(調査士会会標)	76. 316	55. 717	8. 16		
B5H	(調査士会会標)	84. 477	55. 736	1. 70		
倍面積		238. 072856				
面積		119. 0364290				
地積		119. 03 m ²				
坪数		36. 00 坪				
総合計面積		572. 2724960 m ²				
公式 A=1/2 · Σ · Xn (Yn+1-Yn-1)						
測量年月日	令和7年8月1日					
測地系	任意座標系					
引照点・境界点表						
器械点			後視点			
点名	G15	T3	G16			
X座標	62. 242	12. 450	114. 576			
Y座標	55. 643	32. 665	47. 458			
方向角	204° 46' 21"	距離	54. 838			
境界点	観測角		距離			
T3	0° 00' 00"		54. 838			
G16	146° 20' 19"		52. 970			
拡大図 S=1/50						
登記基準点座標一覧表						
測地系	区分	点名	X 座標	Y 座標	備考	
任意座標系	既知点	T3	12. 450	32. 665	提出済地積測量図 登記基準点	
		G15	62. 242	55. 643	保免上一丁目24-3-11~20	
	新点	G16	114. 576	47. 458	TS測量	
作成者	松山市南斎院町1039番地7 土地家屋調査士 井上 稔			(令和7年8月1日作成)		
申請人	マルヤ不動産株式会社 代表取締役 山本 清春			縮尺	1/250	
境界点: CK6~XP7H 5松(道河管)第201号 令和5年7月25日 設認済						