

物件案内

生活環境良好 4区画新規分譲地

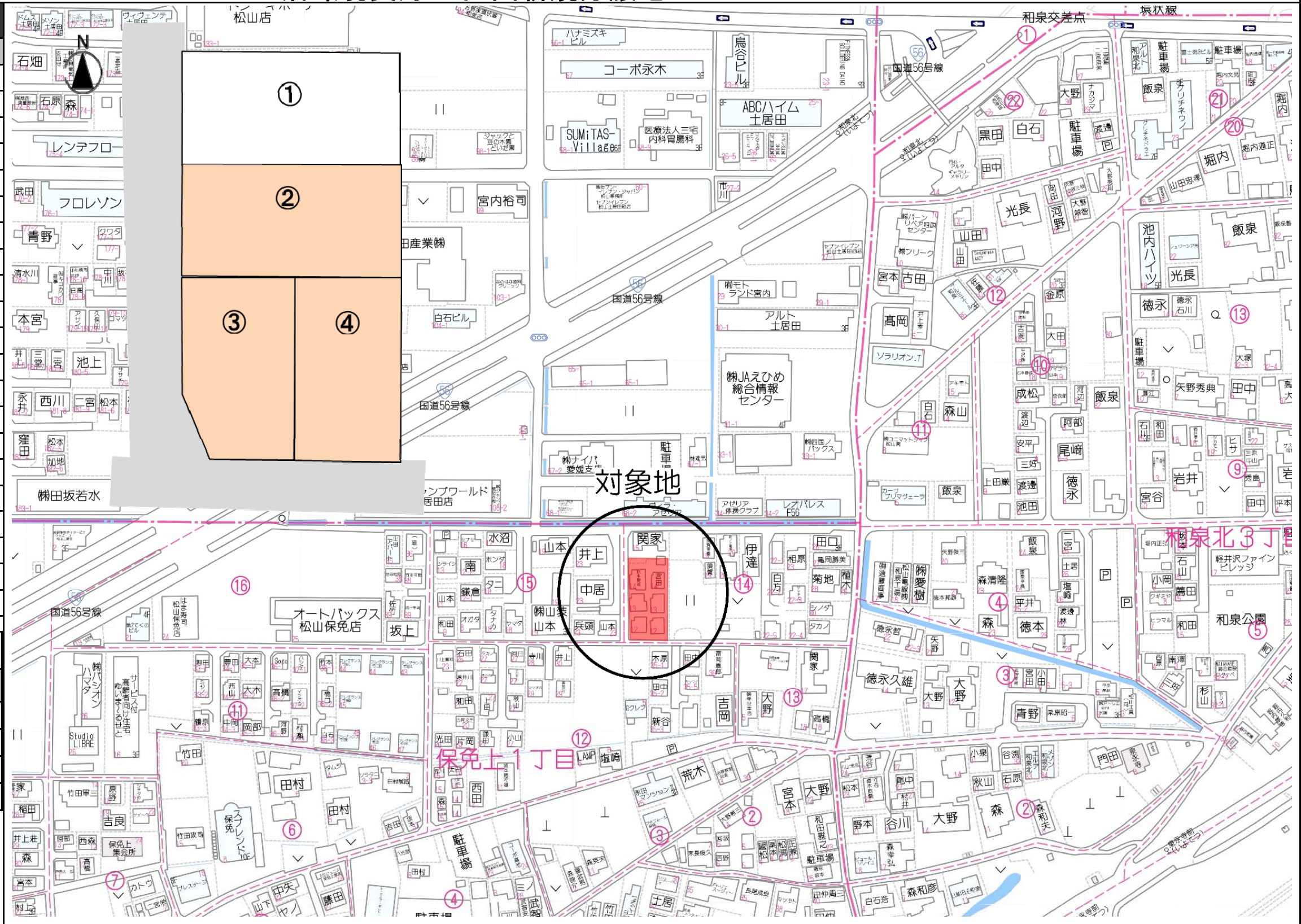
保免上 4区画分譲地

物件概要

物件所在地	松山市保免上1丁目
校 区	余土小学校 1.6km 余土中学校 1.2km
用 途 地 域	第一種住居地域
建 へ い 率	60%
容 積 率	200%
接 道	区画図をご参照ください
設 備	電気
	上水道
	下水道
	プロパンガス
周辺環境	マルナカ和泉店 700m
	セブンイレブン土居田西 450m
	業務スーパー 750m
	伊予鉄 土居田駅1.7km 伊予鉄バス 和泉北バス停450m
取引形態	売主
販売区画	4区画
建築条件	なし
その他	水道施設負担金33万円必要
	境界基礎工事代・ブロック費
	下水道受益者負担金250円/㎡

価格表

号地	土地(㎡)	土地(坪)	単価(万)	価格(円)
1	159.41	48.22		予約
2	159.06	48.11	34	16,357,400
3	127.48	38.56	37	14,267,200
4	126.47	38.25	36	13,770,000

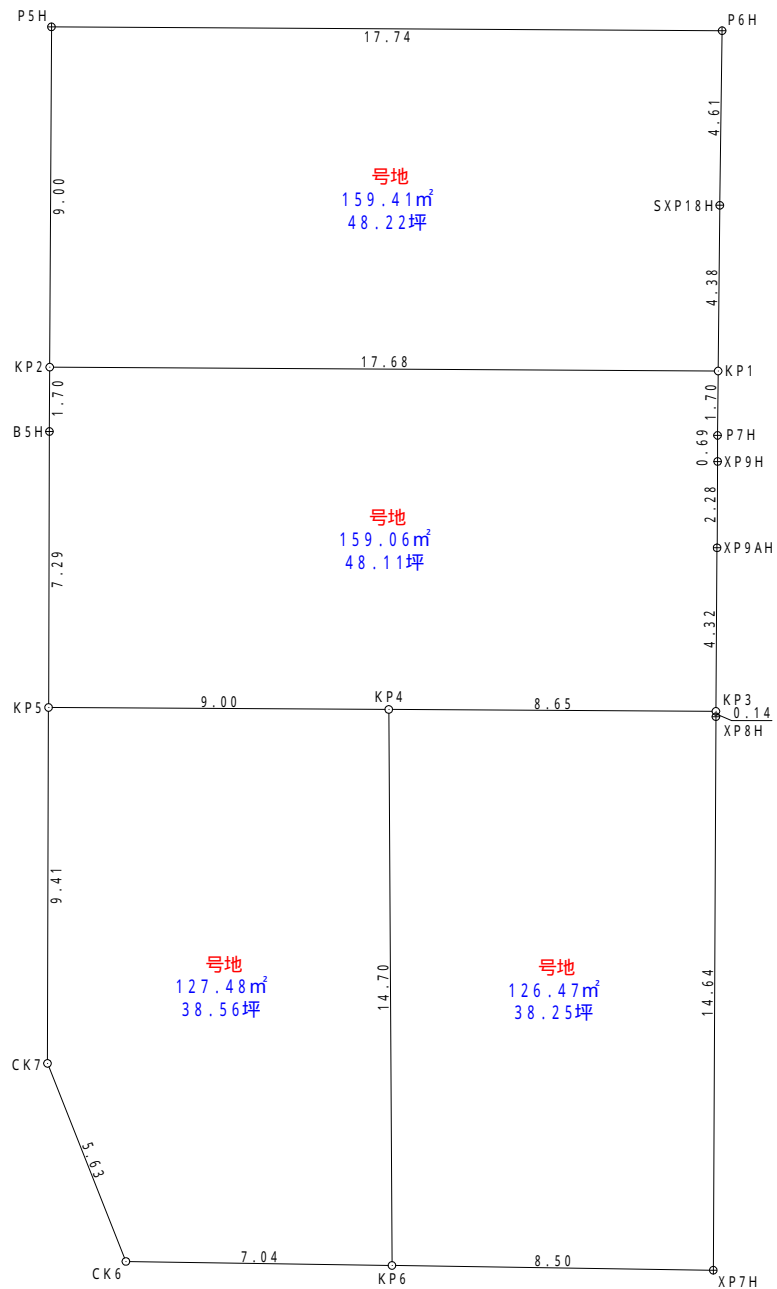


宅地建物取引業 愛媛県知事(7)4049号
マルヤ不動産株式会社
松山市三番町7丁目5番地1

お問合せ マルヤマルヤ ゴーゴー
0120-0808-55



物件詳細
ホームページはこちら
マルヤ不動産 検索



地 番	号地			
測 点 名	標 識	X 座 標	Y 座 標	辺 長
P 5 H	()	9 5 . 1 8 0	5 5 . 7 8 9	1 7 . 7 4
P 6 H	()	9 5 . 0 7 8	7 3 . 5 3 2	4 . 6 1
S X P 1 8 H	()	9 0 . 4 5 9	7 3 . 4 7 1	4 . 3 8
K P 1	()	8 6 . 0 7 7	7 3 . 4 2 7	1 7 . 6 8
K P 2	()	8 6 . 1 7 9	5 5 . 7 4 3	9 . 0 0
倍 面 積		3 1 8 . 8 2 9 7 6 3		
面 積		1 5 9 . 4 1 4 8 8 1 5		
地 積		1 5 9 . 4 1 m ²		
坪 数		4 8 . 2 2 坪		

地 番	号地			
測 点 名	標 識	X 座 標	Y 座 標	辺 長
K P 5	()	7 7 . 1 7 8	5 5 . 7 1 2	9 . 0 0
K P 4	()	7 7 . 1 2 6	6 4 . 7 1 3	1 4 . 7 0
K P 6	()	6 2 . 4 2 0	6 4 . 7 9 8	7 . 0 4
C K 6	()	6 2 . 5 2 6	5 7 . 7 5 8	5 . 6 3
C K 7	()	6 7 . 7 6 5	5 5 . 6 8 4	9 . 4 1
倍 面 積		2 5 4 . 9 6 6 7 4		
面 積		1 2 7 . 4 8 3 3 7 2 0		
地 積		1 2 7 . 4 8 m ²		
坪 数		3 8 . 5 6 坪		

総合計面積	572.4452830 m ²
-------	----------------------------

図 面 名	丈量図 (区画)		
縮 尺	1 / 2 0 0	図面番号	3 - 2
所 在	松山市保免上一丁目 7 - 3 ・ 8 - 1		
作図年月日			
作 成 者	松山市南斎院町 1 0 3 9 番地 7 井上登記測量事務所 土地家屋調査士 井上 稔 TEL: 089-989-9980 FAX: 089-989-9945		



図 面 名	土 地 利 用 計 画 平 面 図		
縮 尺	1 / 2 5 0	図面番号	2
所 在	松山市保免上一丁目 7 - 3 ・ 8 - 1		
作図年月日			
作 成 者	松山市南高院町 1 0 3 9 番地 7 井上登記測量事務所 土地家屋調査士 井上 稔 TEL: 089-989-9980 FAX: 089-989-9945		

準 拠 点	名 称	X 座 標	Y 座 標
G15	金 属 鋸	62.242	55.643
G16	金 属 鋸	114.576	47.458
T3	金 属 鋸	12.450	32.665

拡大図 $S = 1 / 50$

