

物件案内

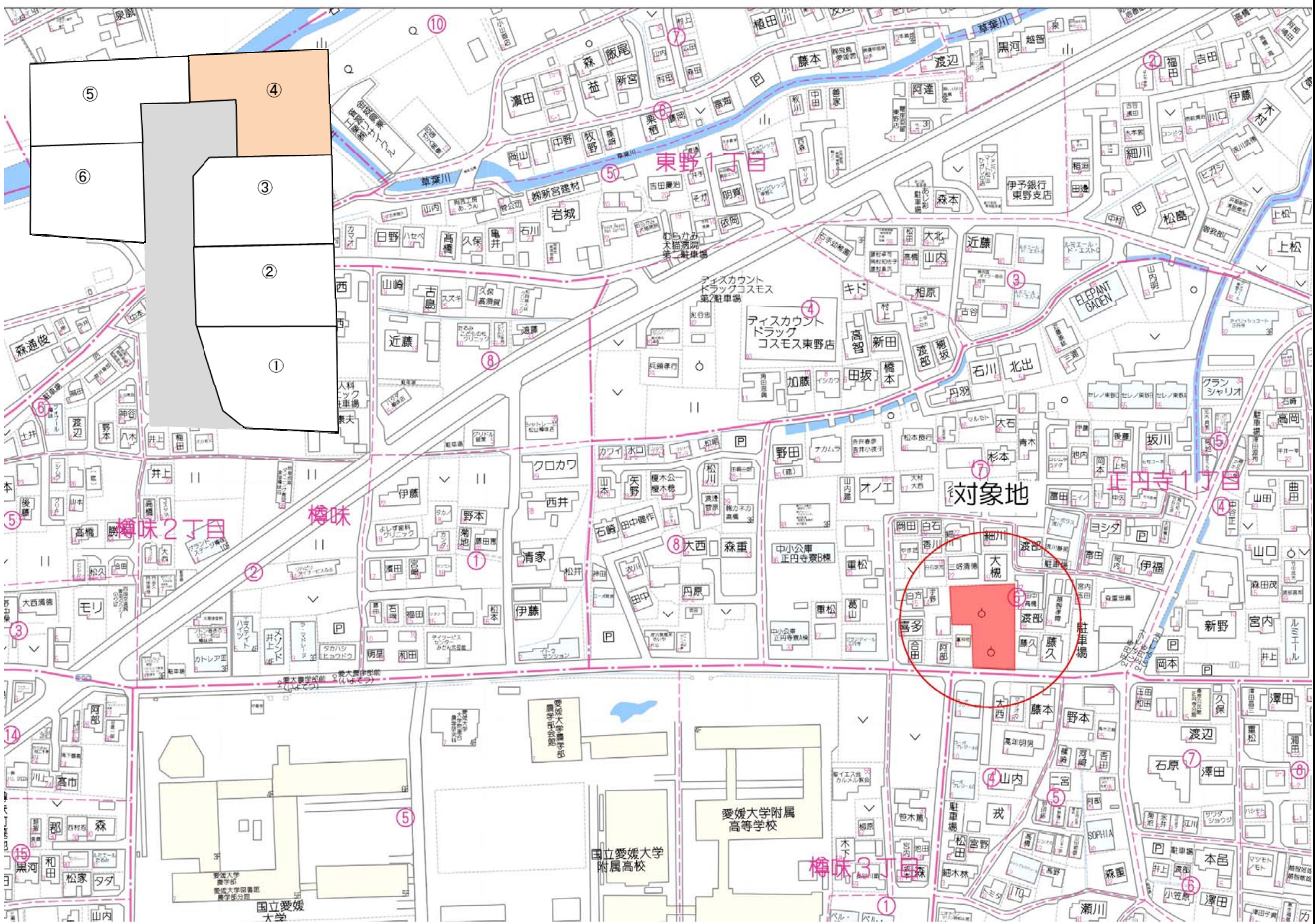
正円寺分譲地

物件概要

物件所在地	松山市正円寺1丁目349-1
校 区	桑原小学校 600m
	桑原中学校 1200m
用 途 地 域	一種低層住居専用地域
建 へ い 率	50%
容 積 率	80%
接 道	区画図をご参照ください
設 備	電気
	上水道
	下水道
	プロパンガス
周辺環境	コスモス 240m
	伊予銀行東野支店 420m
	ファミリーマート 410m
	正円寺バス停 徒歩2分
取 引 形 態	売主
販 売 区 画	6区画
建 築 条 件	なし
その他	水道施設負担金33万円必要
	下水道受益者負担金250円/㎡
	境界基礎工事代・ブロック費

価格表

号地	土地(㎡)	土地(坪)	単価(万)	価格(円)
1	158.36	47.90		契約
2	137.23	41.51		契約
3	140.41	42.47		契約
4	142.20	43.01	34	14,623,400
5	136.11	41.17		契約
6	126.90	38.38		契約



宅地建物取引業 愛媛県知事(7)4049号
マルヤ不動産株式会社
松山市三番町7丁目5番地1

お問合せ

マルヤマルヤ

ゴーゴー

0120-0808-55



物件詳細
ホームページはこちら

マルヤ不動産

検索



地 番		開発道路（水路併用部分を除く）案			
測 点 名	標 識	X 座 標	Y 座 標	辺 長	
23-3888	()	93364.946	-65185.858	19.89	
23-3889	()	93384.834	-65186.505	10.98	
K36	()	93395.814	-65186.861	4.32	
K35	()	93400.135	-65187.002	5.32	
K34	()	93400.308	-65181.684	5.01	
K33	()	93400.471	-65176.667	6.31	
K32	()	93394.155	-65176.462	3.09	
K31	()	93394.054	-65179.558	2.71	
K30	()	93392.070	-65181.416	7.29	
KP4	()	93384.779	-65181.179	9.00	
K28	()	93375.774	-65180.887	9.81	
K26	()	93366.345	-65178.164	3.18	
K25	()	93364.359	-65175.675	10.19	
倍 面 積		480.196001			
面 積		240.0980005			
坪 積		240.09 m ²			
坪 数		72.62 坪			

準拠点	名 称	X 座 標	Y 座 標
23T5858	金 属 鋳	93362.101	-65165.689
22T4121	金 属 鋳	93364.491	-65198.512
23H8034	金 属 鋳	93363.286	-65184.765

地 番		5号地			
測 点 名	標 識	X 座 標	Y 座 標	辺 長	
23 - 3973	()	93404.419	-65199.120	13.64	
23 - 3972	()	93405.117	-65185.496	3.65	
K21	()	93405.306	-65181.848	5.00	
K34	()	93400.308	-65181.684	5.32	
K35	()	93400.135	-65187.002	4.32	
K36	()	93395.814	-65186.861	12.12	
K20	()	93395.420	-65198.984	9.00	
倍 面 積		272.227313			
面 積		136.1136565			
地 積		136.11 m ²			
坪 数		41.17 坪			

図面名	丈量図(区画)	縮尺	1:200
所在	松山市正円寺一丁目 349番1外	図面番号	3-2
立会日:	作成者 松山市南斎院町1039番地7 井上登記測量事務所 土地家屋調査士 井上 稔 TEL:089-989-9980 FAX:089-989-9945		
図面作成日:			
備考			