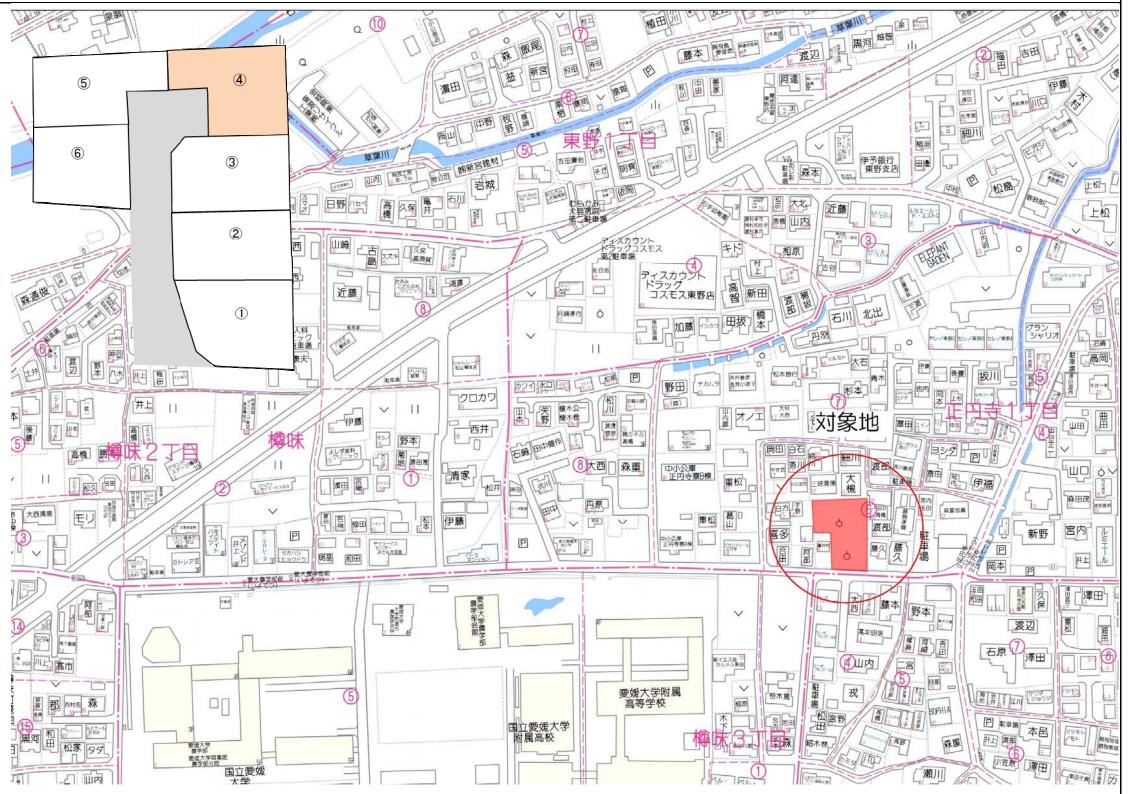
## 件 物 案 内

	正円寺分譲地							
				物件概要				
物	件原	沂在:	地	松山市正円寺1丁目349-1				
校			x	桑原小学校 600m				
权				桑原中学校 1200m				
用	途	地	域	一種低層住居専用地域				
建	^	い	率	50%				
容	利	責	率	80%				
接			道	区画図をご参照ください				
				電気				
設			備	上水道				
政		加用		11用			11用	下水道
				プロパンガス				
				コスモス 240m				
	<b>Ξ</b> Ι 2π	環境	<u>r</u>	伊予銀行東野支店 420m				
	미Ю	垛圪	ť	ファミリーマート 410m				
				正円寺バス停 徒歩2分				
取	引	形	態	売主				
販	売	区	画	6区画				
建	築	条	件	なし				
				水道施設負担金33万円必要				
	その	つ他		下水道受益者負担金250円/m <sup>2</sup>				
				境界基礎工事代・ブロック費				

価格表							
号地	土地(㎡)	土地(坪)	単価(万)	価格(円)			
1	158.36	47.90		契約			
2	137.23	41.51		契約			
3	140.41	42.47	契約				
4	142.20	43.01	34	14,623,400			
5	136.11	41.17		契約			
6	126.90	38.38		契約			



MARUYA DEVELOP

宅地建物取引業 愛媛県知事(7)4049号

松山市三番町7丁目5番地1

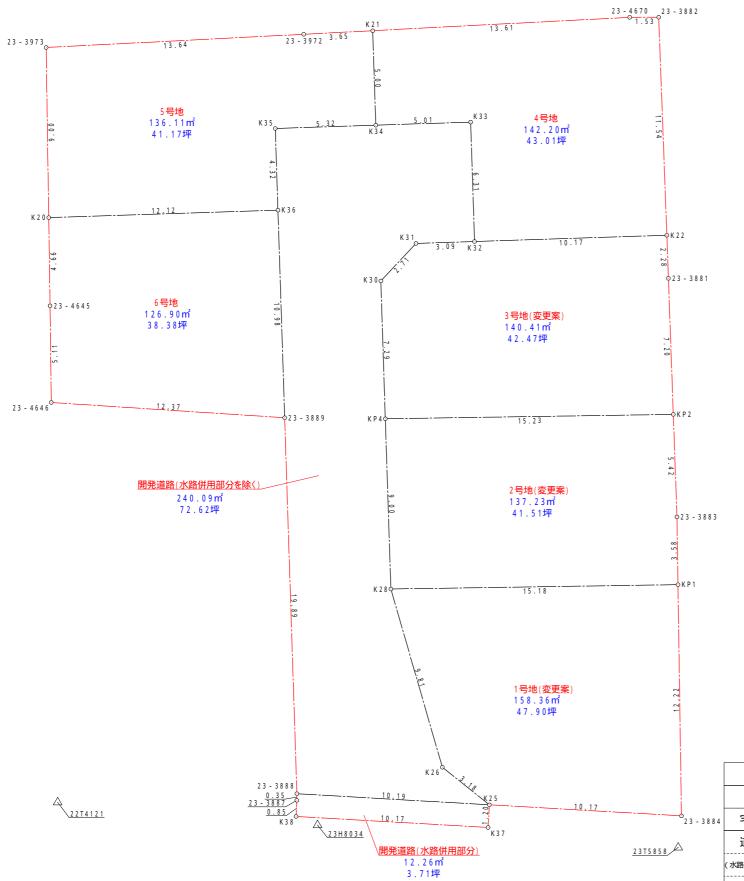
お問合せ マルヤマルヤ 0120-0808-55

ゴーゴー

物件詳細 ホームページはこちら

マルヤ不動産

検索





地 番	6 =	号地			
測点名	標	識	X 座 標	Y 座 標	辺 長
K 2 0	(	)	9 3 3 9 5 . 4 2 0	-65198.984	12.12
K 3 6	(	)	9 3 3 9 5 . 8 1 4	- 6 5 1 8 6 . 8 6 1	10.98
23-3889	(	)	9 3 3 8 4 . 8 3 4	-65186.505	12.37
23-4646	(	)	9 3 3 8 5 . 6 4 1	-65198.850	5 . 1 1
2 3 - 4 6 4 5	(	)	93390.756	-65198.914	4.66
倍	面積			253.80486	7
面	積			1 2 6 . 9 0 2 4 3	3 5
地	積			126.90 m²	
坪	数			38.38 坪	

地 番	開発道路	(水路併用部分を除	(く)案	
測点名	標 識	X 座 標	Y 座 標	辺 長
2 3 - 3 8 8 8	( )	93364.946	-65185.858	19.89
23-3889	( )	93384.834	-65186.505	10.98
K 3 6	( )	93395.814	-65186.861	4 . 3 2
K 3 5	( )	93400.135	-65187.002	5 . 3 2
K 3 4	( )	93400.308	-65181.684	5 . 0 1
K 3 3	( )	93400.471	-65176.667	6.31
K 3 2	( )	93394.155	-65176.462	3.09
K 3 1	( )	93394.054	-65179.558	2.71
K 3 0	( )	93392.070	-65181.416	7.29
KP4	( )	93384.779	-65181.179	9.00
K 2 8	( )	93375.774	-65180.887	9.81
K 2 6	( )	93366.345	-65178.164	3.18
K 2 5	( )	93364.359	-65175.675	10.19
倍。	面 積		480.19600	1
面	積		240.09800	0 5
地	積		240.09 m²	
坪	数		72.62 坪	

用途別面積一覧表							
用途	面積	割合	公共施設管理者				
宅地部分	8 4 1 . 2 0 m²	76.9%	-				
道路部分	252.36m²	23.1%					
(水路併用部分を除く)	(240.09m²)	(22.0%)	) 道路河川管理課				
(水路併用部分)	(12.27m²)	(1.1%)	)				
合 計	1093.56m²	100.0%					

準 拠 点	名	称	X 座標	Y 座 標
23T5858	金 属	鋲	93362.101	- 6 5 1 6 5 . 6 8 9
22T4121	金 属	鋲	93364.491	-65198.512
23H8034	金 属	鋲	93363.286	- 6 5 1 8 4 . 7 6 5

## 求積表

地 番	1	号地(変	変更案)		
測点名	標	識	X 座 標	Y座標	辺 長
K 2 8	(	)	93375.774	- 6 5 1 8 0 . 8 8 7	15.18
K P 1	(	)	93376.003	-65165.700	12.22
23-3884	(	)	93363.775	-65165.516	10.17
K 2 5	(	)	93364.359	-65175.675	3 . 1 8
K 2 6	(	)	93366.345	-65178.164	9.81
倍 i	面 積			316.73085	2
面	積			158.36542	6 0
地	積			158.36 m <sup>2</sup>	
坪	数			47.90 坪	

地 番	2 号地 (	変更案 )			
測点名	標 識	X 座 標	Y 座 標	辺 長	
KP4	(	93384.779	- 6 5 1 8 1 . 1 7 9	15.23	
K P 2	(	93385.010	-65165.947	5 . 4 2	
23-3883	(	93379.587	- 6 5 1 6 5 . 7 5 5	3 . 5 8	
KP1	(	93376.003	-65165.700	15.18	
K 2 8	(	93375.774	-65180.887	9.00	
倍 [	面 積		274.46734	7	
面	積	137.2336735			
地	積		137.23 m <sup>2</sup>		
坪	数		41.51 坪		

地 番	3 号:	也(翌	変更案)			
測点名	標言	戠	X 座標	Y座標	辺 長	
K 3 2	(	)	9 3 3 9 4 . 1 5 5	- 6 5 1 7 6 . 4 6 2	10.17	
K 2 2	(	)	93394.486	-65166.289	2.28	
23-3881	(	)	9 3 3 9 2 . 2 0 7	- 6 5 1 6 6 . 2 0 5	7.20	
KP2	(	)	9 3 3 8 5 . 0 1 0	-65165.947	15.23	
KP4	(	)	93384.779	-65181.179	7.29	
K 3 0	(	)	9 3 3 9 2 . 0 7 0	- 6 5 1 8 1 . 4 1 6	2.71	
K 3 1	(	)	9 3 3 9 4 . 0 5 4	-65179.558	3.09	
倍 🖪	面積			280.82328	6	
面	積		140.4116430			
地	積			140.41 m <sup>2</sup>		
坪	数			42.47 坪		

地 番	4	号地					
測点名	標	識	X 座 標	Y座標	辺 長		
K 2 1	(	)	93405.306	-65181.848	13.61		
2 3 - 4 6 7 0	(	)	93406.014	- 6 5 1 6 8 . 2 5 4	1.53		
2 3 - 3 8 8 2	(	)	93406.020	-65166.719	11.54		
K 2 2	(	)	93394.486	-65166.289	10.17		
K 3 2	(	)	9 3 3 9 4 . 1 5 5	-65176.462	6.31		
K 3 3	(	)	9 3 4 0 0 . 4 7 1	-65176.667	5 . 0 1		
K 3 4	(	)	93400.308	-65181.684	5.00		
倍 [	面 積		284.401688				
面	面 積			1 4 2 . 2 0 0 8 4 4 0			
地	積			142.20 m²			
坪	数			43.01 坪			

地 番	5 号地				
測点名	標 識	X 座標	Y 座 標	辺 長	
23-3973	( )	93404.419	-65199.120	13.64	
23-3972	( )	93405.117	-65185.496	3 . 6 5	
K 2 1	( )	93405.306	-65181.848	5.00	
K 3 4	( )	93400.308	-65181.684	5 . 3 2	
K 3 5	( )	93400.135	-65187.002	4 . 3 2	
K 3 6	( )	93395.814	-65186.861	12.12	
K 2 0	( )	93395.420	-65198.984	9.00	
倍	面積	272.227313			
面	積	136.1136565			
地	積		136.11 m²		
坪	数		41.17 坪		

全体		分譲宅地		開発道路 (水路併用部分を除く)		開発道路 (水路併用部分)	
1093.56 <b>m</b> ²	-	8 4 1 . 2 1 m²	-	2 4 0 . 0 9 m <sup>2</sup>	=	12.26 m²	

図面	名	丈量図(区画)	縮尺	1:200
所	在	松山市正円寺一丁目 349番1外	図面番号	3-2

立会	日:						
図面作品	図面作成日:						
備考							

作成者 松山市南斎院町1039番地7 井上登記測量事務所 土地家屋調査士井上 稔 TEL:089-989-980 FAX:089-989-9945