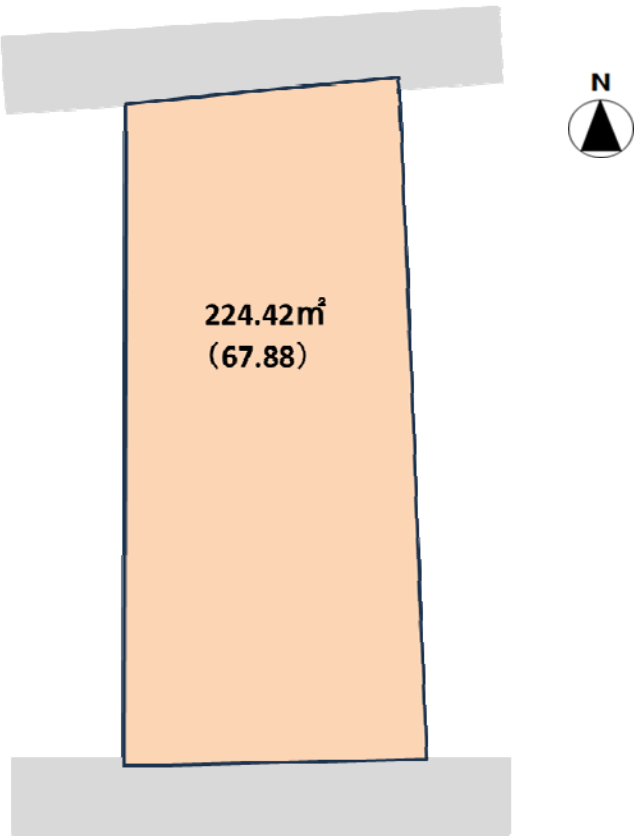


物 件 案 内

物件概要

所在地	松山市南斎院町988番2	周辺環境	ファミリーマート南斎院店90m
校 区	味生第二小学校1800m		松山生協130m
	津田中学校1600m		レディ薬局新空港通店750m
用 途 地 域	第一種住居地域		フジ北斎院店1500m
建 ぺ い 率	60%	交通	公民館前バス停90m
容 積 率	200%		
接道	北側 幅員4m 接面9.29m	取 引 形 態	売主
	南側 幅員4m 接面10.34m		
設備	電気	販 売 区 画	1区画
	上水道	建 築 条 件	なし
	下水道	そ の 他	
	都市ガス		



価格表

土地(㎡)	土地(坪)	単価(万円)	価格(円)
224.42	67.88	33	22,400,400

南面道路65坪以上で広々・日当た良好
コンビニ・スーパーも徒歩圏内です。



宅地建物取引業 愛媛県知事4049号

お問合せ

マルヤマルヤ

ゴーゴー



マルヤ不動産株式会社
松山市三番町7丁目5番地 1

0120-0808-55



座標求積表

地番	① 988-2			
測点名	標識	X座標	Y座標	辺長
GK1	(調査士会会標)	92633.248	-70606.199	1.53
RK8	(調査士会会標)	92633.106	-70607.725	7.76
RK9	(調査士会会標)	92632.337	-70615.450	22.53
RK4	(金属紙)	92609.804	-70615.595	10.34
GK14	(調査士会会標)	92610.074	-70605.250	11.89
GK13	(調査士会会標)	92621.960	-70605.737	11.29
倍面積	-448.382568			
面積	224.1912840			
地積	224.19㎡			
坪数	67.81坪			

地番	② 988-4			
測点名	標識	X座標	Y座標	辺長
RK4	(金属紙)	92609.804	-70615.595	10.34
GK14	(調査士会会標)	92610.074	-70605.250	0.52
K26	(金属紙)	92609.548	-70605.229	4.63
RK6	(金属紙)	92609.406	-70609.863	5.73
RK5	(金属紙)	92609.301	-70615.598	0.50
倍面積	10.989806			
面積	5.4949030			
地積	5.49㎡			
坪数	1.66坪			

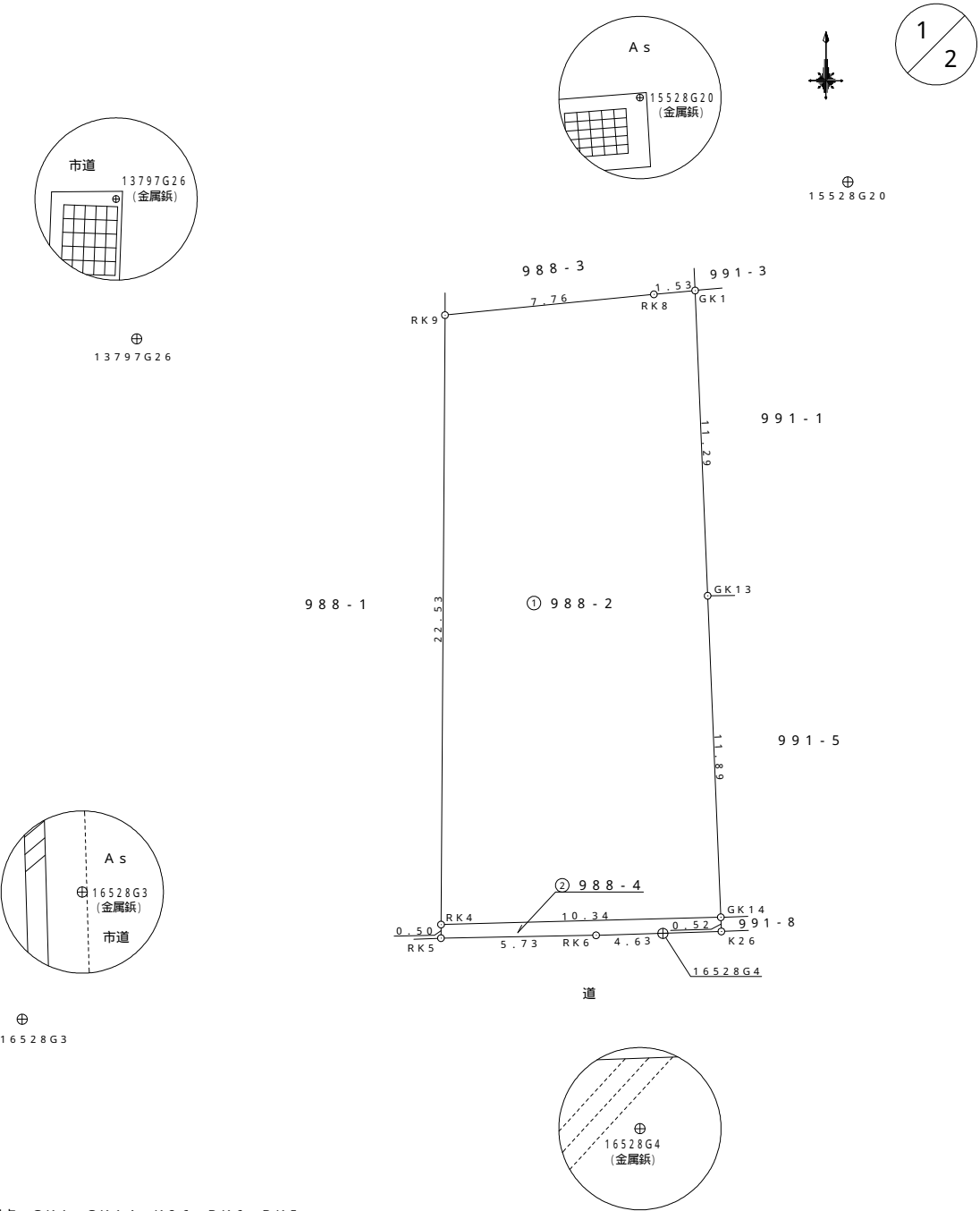
総合計面積229.6861870㎡

準拠点座標一覧表			
測点名	標識	X座標	Y座標
16528G3	(金属紙)	92606.304	-70631.086
16528G4	(金属紙)	92609.477	-70607.391
15528G20	(金属紙)	92637.263	-70600.552
13797G26	(金属紙)	92631.460	-70626.850

測量年月日	令和7年 3月26日
測地系	世界測地系
座標系	系

引照点・境界点表			
器械点		後視点	
測点名	15528G20	13797G26	
X座標	92637.263	92631.460	
Y座標	-70600.552	-70626.850	
方向角	257°33'23"	距離	26.930
境界点	観測角	距離	
13797G26	0°00'00"	26.930	
RK9	354°08'50"	15.691	
RK8	342°20'59"	8.290	
GK1	337°01'51"	6.928	
器械点		後視点	
測点名	16528G4	16528G3	
X座標	92609.477	92606.304	
Y座標	-70607.391	-70631.086	
方向角	262°22'22"	距離	23.906
境界点	観測角	距離	
16528G3	0°00'00"	23.906	
RK4	9°54'35"	8.210	
RK5	6°23'55"	8.208	
RK6	5°58'55"	2.473	
K26	185°44'47"	2.163	
GK14	172°02'48"	2.222	
GK13	105°10'30"	12.592	

公式 $A = 1/2 \cdot \sum \cdot X_n (Y_{n+1} - Y_{n-1})$



境界点：GK1、GK14～K26～RK6～RK5

6松（農施）第279号 令和6年7月4日 確認済

作成者

松山市南斎院町1039番地7
土地家屋調査士 井上 稔

(令和 7 年 3 月 20 日作成)

申請人

マルヤ不動産株式会社
代表取締役 山本清春

縮尺

1/250