

物件案内

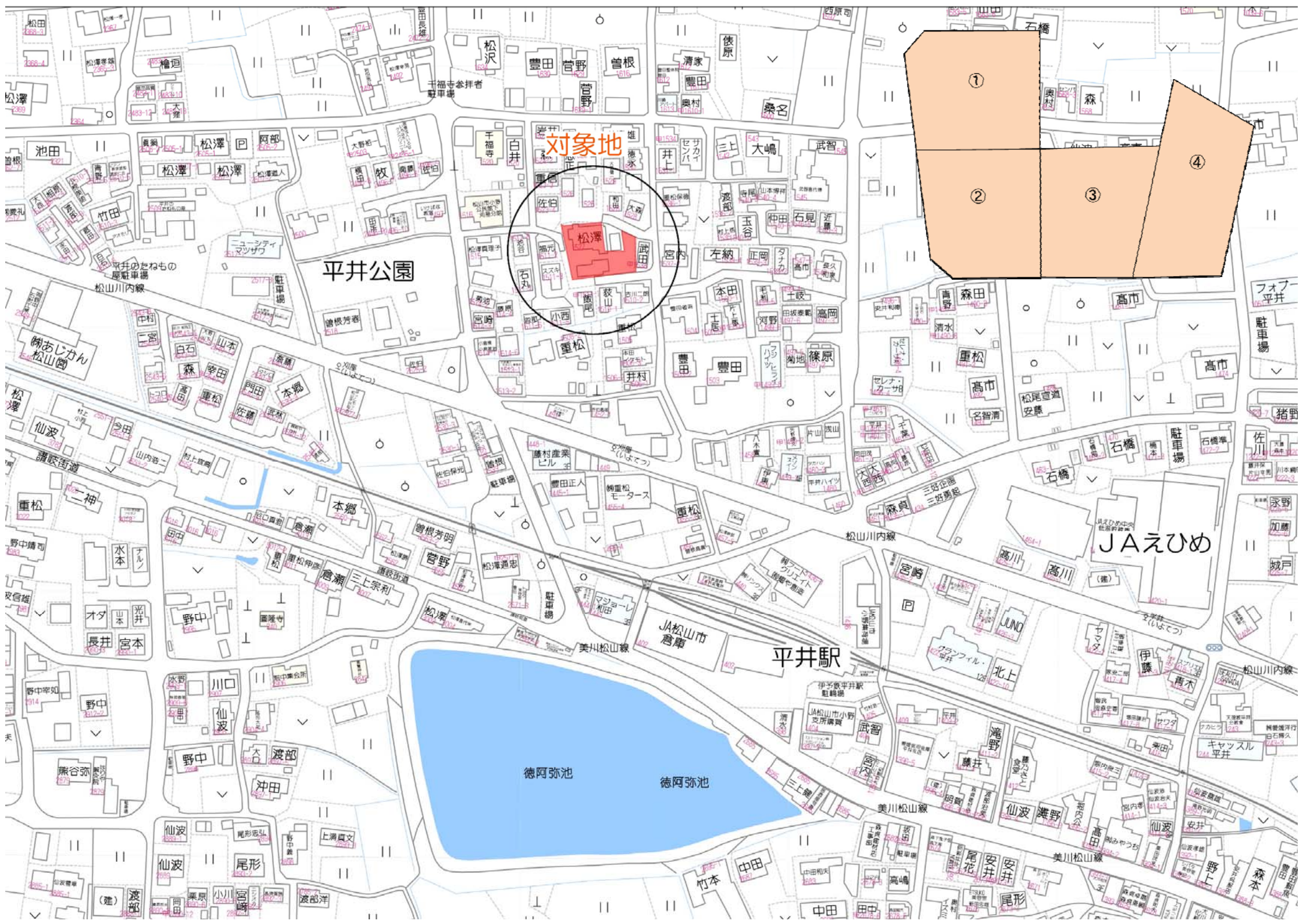
平井町分譲地

物件概要

物件所在地	松山市平井町1527-1.2
校 区	小野小学校 1100m
	小野中学校 1000m
用 途 地 域	一種住居地域
建 へ い 率	60%
容 積 率	200%
接 道	区画図をご参照ください
設 備	電気
	上水道
	浄化槽
	プロパンガス
周辺環境	ローソン古市店 428m
	レディ薬局 676m
	マルナカ 894m
	平井駅 徒歩4分
取 引 形 態	売主
販 売 区 画	4区画
建 築 条 件	なし
その他	水道施設負担金33万円必要
	境界基礎工事代・ブロック費

価格表

号地	土地(㎡)	土地(坪)	単価(万)	価格(円)
1	163.07	49.32	30	14,796,000
2	157.67	47.69	30	14,307,000
3	150.74	45.59	29	13,221,100
4	165.98	50.20	29	14,558,000



宅地建物取引業 愛媛県知事(7)4049号
マルヤ不動産株式会社
松山市三番町7丁目5番地1

お問合せ

マルヤマルヤ

ゴーゴー

0120-0808-55



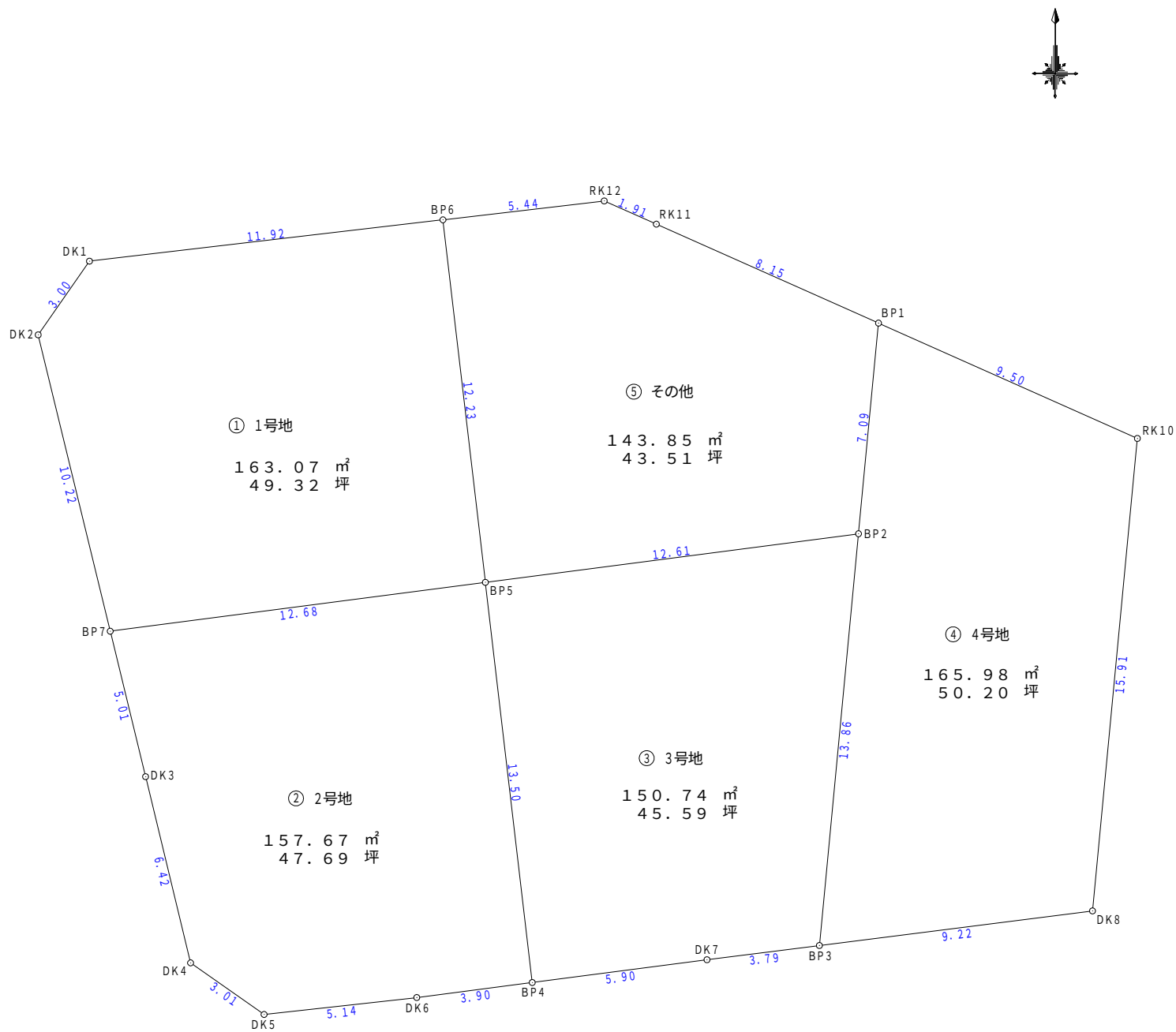
物件詳細
ホームページはこちら

マルヤ不動産

検索



図面名	分筆・排水計画図		
縮尺	1/200	図面番号	1
所在	松山市平井町甲1527-1・甲1527-2		
立会日	令和 7年 3月 27日		
作成年月日	令和 7年 5月 15日		
作成者	松山市南斎院町1039番地7 井上登記測量事務所 土地家屋調査士 井上 稔 TEL:089-989-9980 FAX:089-989-9945		



求積表

地 番		① 1号地			
測 点 名	標 識	X 座 標	Y 座 標	辺 長	
DK1	()	90079.471	-62244.637	3.00	
DK2	()	90077.001	-62246.355	10.22	
BP7	()	90067.066	-62243.941	12.68	
BP5	()	90068.704	-62231.365	12.23	
BP6	()	90080.857	-62232.788	11.92	
倍 面 積		-326.149413			
面 積		163.0747065			
地 積		163.07 m ²			
坪 数		49.32 坪			

地 番		② 2号地			
測 点 名	標 識	X 座 標	Y 座 標	辺 長	
BP7	()	90067.066	-62243.941	5.01	
DK3	()	90062.190	-62242.756	6.42	
DK4	()	90055.948	-62241.247	3.01	
DK5	()	90054.219	-62238.783	5.14	
DK6	()	90054.786	-62233.666	3.90	
BP4	()	90055.289	-62229.795	13.50	
BP5	()	90068.704	-62231.365	12.68	
倍 面 積		-315.343530			
面 積		157.6717650			
地 積		157.67 m ²			
坪 数		47.69 坪			

地 番		③ 3号地			
測 点 名	標 識	X 座 標	Y 座 標	辺 長	
BP5	()	90068.704	-62231.365	13.50	
BP4	()	90055.289	-62229.795	5.90	
DK7	()	90056.053	-62223.938	3.79	
BP3	()	90056.530	-62220.169	13.86	
BP2	()	90070.333	-62218.858	12.61	
倍 面 積		-301.493935			
面 積		150.7469675			
地 積		150.74 m ²			
坪 数		45.59 坪			

地 番		㊤ 4号地			
測 点 名	標 識	X 座 標	Y 座 標	辺 長	
BP1	()	90077.395	-62218.188	7.09	
BP2	()	90070.333	-62218.858	13.86	
BP3	()	90056.530	-62220.169	9.22	
DK8	()	90057.690	-62211.014	15.91	
RK10	()	90073.529	-62209.510	9.50	
倍 面 積		-331.976149			
面 積		165.9880745			
地 積		165.98 m ²			
坪 数		50.20 坪			

地 番		⑤ その他			
測 点 名	標 識	X 座 標	Y 座 標	辺 長	
BP6	()	90080.857	-62232.788	12.23	
BP5	()	90068.704	-62231.365	12.61	
BP2	()	90070.333	-62218.858	7.09	
BP1	()	90077.395	-62218.188	8.15	
RK11	()	90080.712	-62225.634	1.91	
RK12	()	90081.490	-62227.382	5.44	
倍 面 積		-287.702878			
面 積		143.8514390			
地 積		143.85 m ²			
坪 数		43.51 坪			

総合計面積	781.3329525 m ²
-------	----------------------------

図 面 名	丈量図（分筆計画）		
縮 尺	1／200	図面番号	1
所 在	松山市平井町甲1527-1・甲1527-2		
立 会 日	令和 7年 3月27日		
作成年月日	令和 7年 5月16日		
作 成 者	松山市南斎院町1039番地7 井上登記測量事務所 土地家屋調査士 井上 稔 TEL:089-989-9980 FAX:089-989-9945		