

物件案内

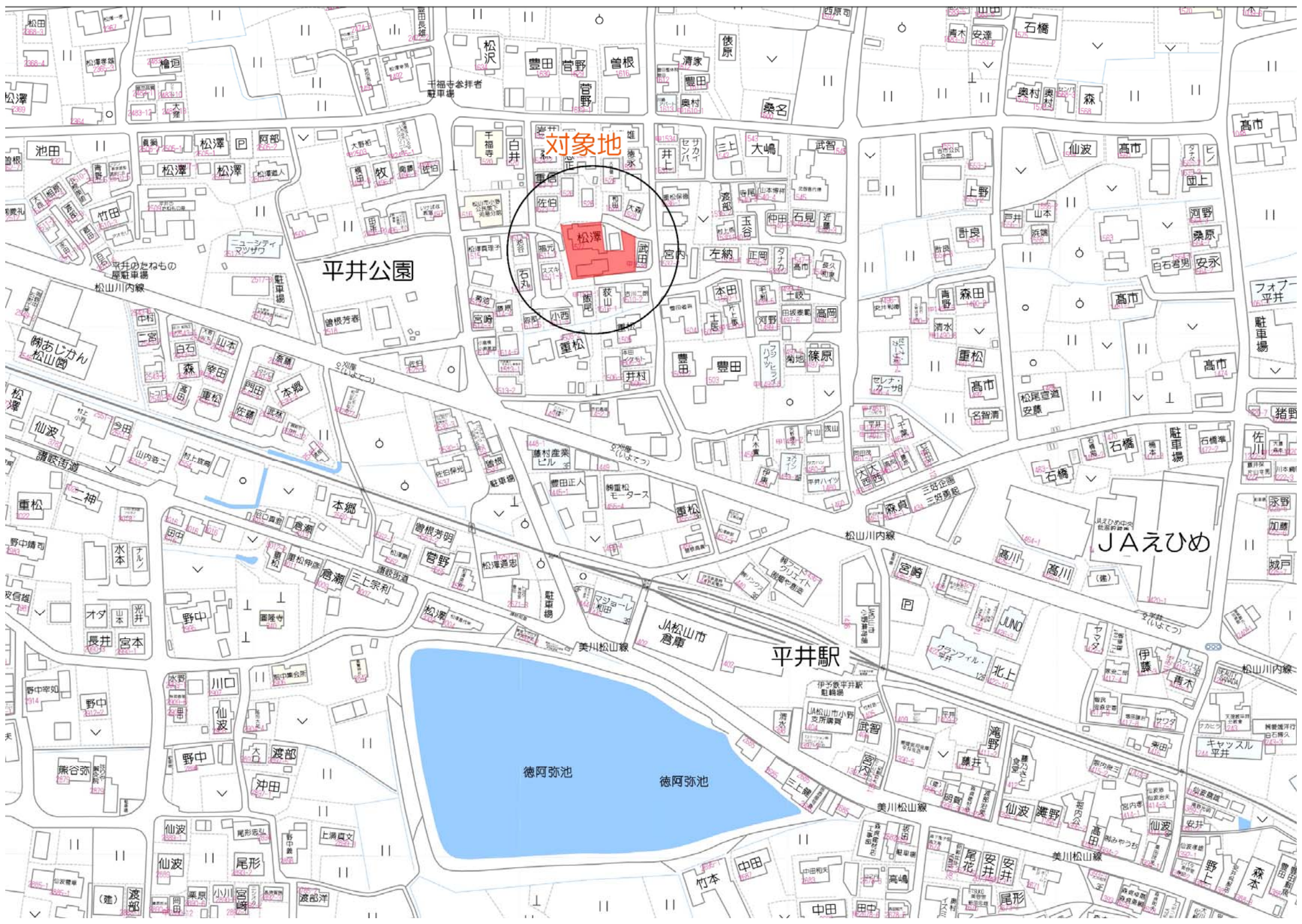
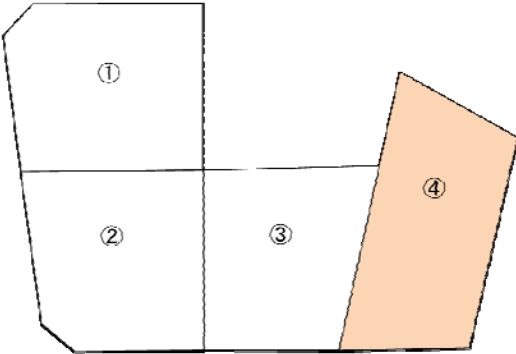
平井町分譲地

物件概要

物件所在地	松山市平井町1527-1.2
校 区	小野小学校 1100m
	小野中学校 1000m
用 途 地 域	一種住居地域
建 へ い 率	60%
容 積 率	200%
接 道	区画図をご参照ください
設 備	電気
	上水道
	浄化槽
	プロパンガス
周辺環境	ローソン古市店 428m
	レディ薬局 676m
	マルナカ 894m
	平井駅 徒歩4分
取 引 形 態	売主
販 売 区 画	4区画
建 築 条 件	なし
その他	水道施設負担金33万円必要
	境界基礎工事代・ブロック費

価格表

号地	土地(㎡)	土地(坪)	単価(万)	価格(円)
1	163.07	49.32		契
2	157.67	47.69		契
3	150.74	45.59		契
4	165.84	50.16	29	14,546,400





宅地建物取引業 愛媛県知事(7)4049号
松山市三番町7丁目5番地1

お問合せ

マルヤマルヤ

ゴーゴー

0120-0808-55



物件詳細
ホームページはこちら

マルヤ不動産

検索

求積表

地番	① 甲1527-1 1号地			
測点名	標識	X座標	Y座標	辺長
DK1	()	90079.471	-62244.637	3.00
DK2	()	90077.001	-62246.355	10.22
BP7	()	90067.066	-62243.941	12.68
BP5	()	90068.704	-62231.365	12.23
BP6	()	90080.857	-62232.788	11.92
倍面積	-326.149413			
面積	163.0747065			
地積	163.07 m ²			
坪数	49.32 坪			

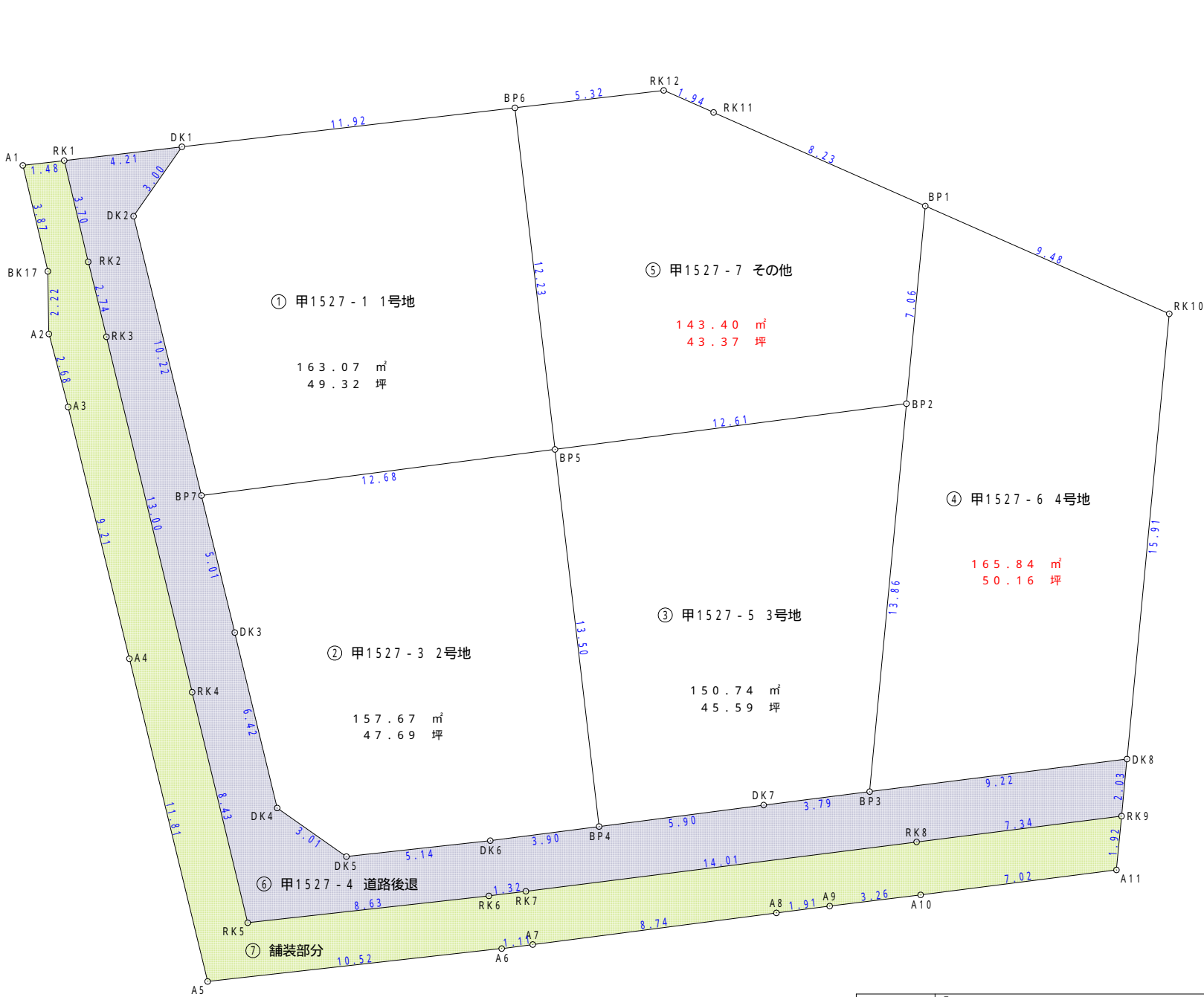
地番	② 甲1527-3 2号地			
測点名	標識	X座標	Y座標	辺長
BP7	()	90067.066	-62243.941	5.01
DK3	()	90062.190	-62242.756	6.42
DK4	()	90055.948	-62241.247	3.01
DK5	()	90054.219	-62238.783	5.14
DK6	()	90054.786	-62233.666	3.90
BP4	()	90055.289	-62229.795	13.50
BP5	()	90068.704	-62231.365	12.68
倍面積	-315.343530			
面積	157.6717650			
地積	157.67 m ²			
坪数	47.69 坪			

地番	③ 甲1527-5 3号地			
測点名	標識	X座標	Y座標	辺長
BP5	()	90068.704	-62231.365	13.50
BP4	()	90055.289	-62229.795	5.90
DK7	()	90056.053	-62223.938	3.79
BP3	()	90056.530	-62220.169	13.86
BP2	()	90070.333	-62218.858	12.61
倍面積	-301.493935			
面積	150.7469675			
地積	150.74 m ²			
坪数	45.59 坪			

地番	④ 甲1527-6 4号地			
測点名	標識	X座標	Y座標	辺長
BP1	()	90077.364	-62218.190	7.06
BP2	()	90070.333	-62218.858	13.86
BP3	()	90056.530	-62220.169	9.22
DK8	()	90057.690	-62211.014	15.91
RK10	()	90073.529	-62209.510	9.48
倍面積	-331.692753			
面積	165.8463765			
地積	165.84 m ²			
坪数	50.16 坪			

地番	⑤ 甲1527-7 その他			
測点名	標識	X座標	Y座標	辺長
BP6	()	90080.857	-62232.788	12.23
BP5	()	90068.704	-62231.365	12.61
BP2	()	90070.333	-62218.858	7.06
BP1	()	90077.364	-62218.190	8.23
RK11	()	90080.692	-62225.721	1.94
RK12	()	90081.477	-62227.497	5.32
倍面積	-286.818416			
面積	143.4092080			
地積	143.40 m ²			
坪数	43.37 坪			

図面名	丈量図		
縮尺	1/200	図面番号	2
所在	松山市平井町甲1527-1外		
立会日	令和7年3月27日		
作成年月日	令和7年7月7日		
作成者	松山市南斎院町1039番地7 井上登記測量事務所 土地家屋調査士 井上 稔 TEL:089-989-9980 FAX:089-989-9945		



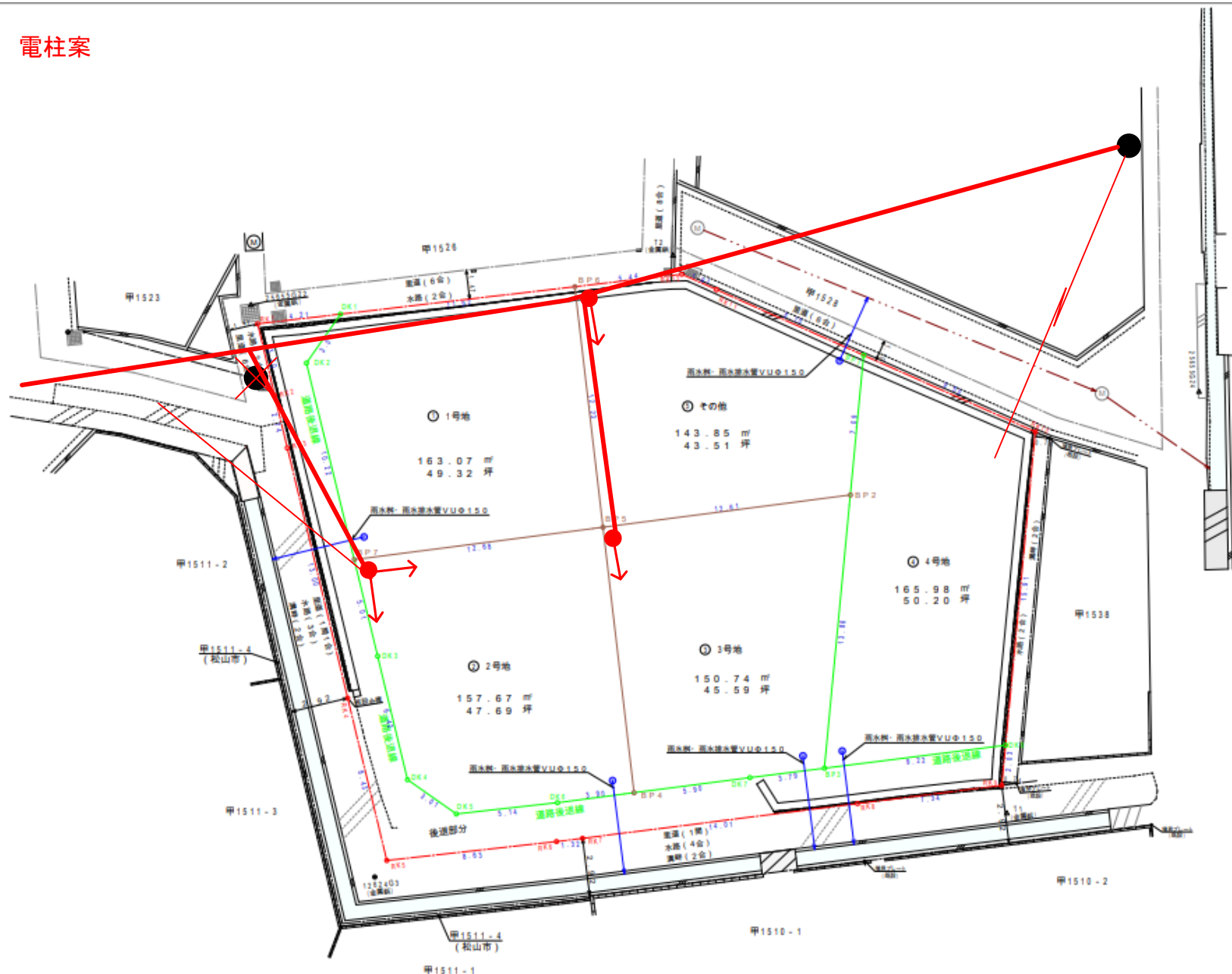
地番	⑥ 甲1527-4 道路後退			
測点名	標識	X座標	Y座標	辺長
DK1	()	90079.471	-62244.637	3.00
DK2	()	90077.001	-62246.355	10.22
BP7	()	90067.066	-62243.941	5.01
DK3	()	90062.190	-62242.756	6.42
DK4	()	90055.948	-62241.247	3.01
DK5	()	90054.219	-62238.783	5.14
DK6	()	90054.786	-62233.666	3.90
BP4	()	90055.289	-62229.795	5.90
DK7	()	90056.053	-62223.938	3.79
BP3	()	90056.530	-62220.169	9.22
DK8	()	90057.690	-62211.014	2.03
RK9	()	90055.660	-62211.207	7.34
RK8	()	90054.741	-62218.498	14.01
RK7	()	90052.986	-62232.399	1.32
RK6	()	90052.822	-62233.716	8.63
RK5	()	90051.865	-62242.294	8.43
RK4	()	90060.067	-62244.272	13.00
RK3	()	90072.710	-62247.321	2.74
RK2	()	90075.378	-62247.970	3.70
RK1	()	90078.981	-62248.824	4.21
倍面積	235.458130			
面積	117.7290650			
地積	117.72 m ²			
坪数	35.61 坪			

地番	⑦ 舗装部分			
測点名	標識	X座標	Y座標	辺長
RK1	()	90078.981	-62248.824	3.70
RK2	()	90075.378	-62247.970	2.74
RK3	()	90072.710	-62247.321	13.00
RK4	()	90060.067	-62244.272	8.43
RK5	()	90051.865	-62242.294	8.63
RK6	()	90052.822	-62233.716	1.32
RK7	()	90052.986	-62232.399	14.01
RK8	()	90054.741	-62218.498	7.34
RK9	()	90055.660	-62211.207	1.92
A11	()	90053.745	-62211.388	7.02
A10	()	90052.857	-62218.355	3.26
A9	()	90052.458	-62221.591	1.91
A8	()	90052.217	-62223.486	8.74
A7	()	90051.091	-62232.155	1.11
A6	()	90050.947	-62233.259	10.52
A5	()	90049.777	-62243.721	11.81
A4	()	90061.260	-62246.505	9.21
A3	()	90070.214	-62248.682	2.68
A2	()	90072.811	-62249.368	2.22
BK17	()	90075.039	-62249.405	3.87
A1	()	90078.808	-62250.295	1.48
倍面積	226.565094			
面積	113.2825470			
地積	113.28 m ²			
坪数	34.26 坪			



図 面 名	分筆・排水計画図		
縮 尺	1 / 200	図面番号	1
所 在	松山市平井町甲1527-1・甲1527-2		
立 会 日	令和 7 年 3 月 2 7 日		
作成年月日	令和 7 年 5 月 1 5 日		
作 成 者	松山市南斎院町1039番地7 井上登記測量事務所 土地家屋調査士 井 上 稔 TEL:089-989-9980 FAX:089-989-9945		

電柱案



総合計面積 781.3329525 m²

図面名	分室・排水計画図
縮尺	1/200
所在	松山市平井町甲1527-1・甲1527-2
立会日	令和7年3月27日
作成年月日	令和7年5月15日
作成者	松山市南西院町1039番地7 井上登記測量事務所 土地測量部 井上 勉 TEL:089-983-0583 FAX:089-983-0545