

物件案内

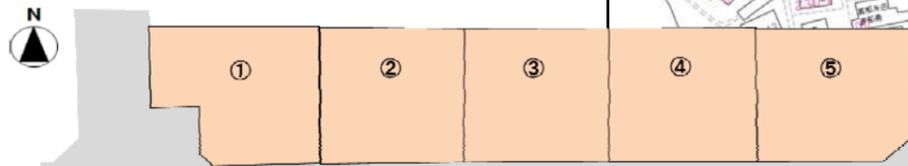
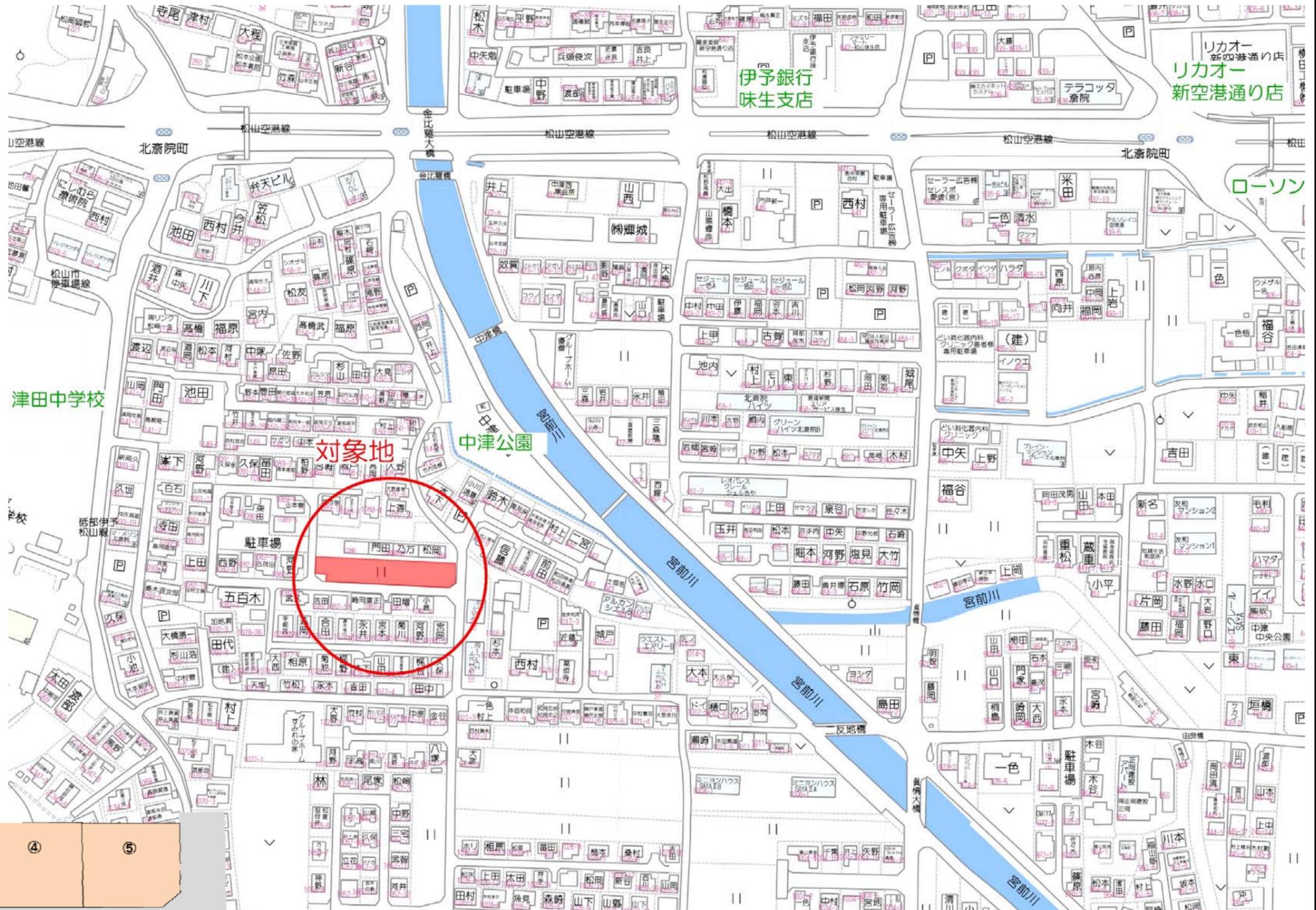
北斎院5区画分譲地

物件概要

物件所在地	松山市北斎院町
校 区	味生小学校 約1100m
	津田中学校 約290m
用途地域	第一種住居地域
建 へ い 率	60%
容 積 率	200%
接 道	区画図をご参照ください
設 備	電気
	上水道
	下水道
	都市ガス
周辺環境	伊予銀行味生支店 560m
	フジ北斎院店 700m
	マルナカ高岡店 808m
	伊予鉄バス 高岡天神前 600m
取引形態	売主
販売区画	5区画
建築条件	なし
その他	水道施設負担金33万円必要
	境界基礎工事代・ブロック費
	下水道受益者負担金250円/㎡

価格表

号地	土地(㎡)	土地(坪)	単価(万)	価格(円)
1	145.40	43.98	28	12,314,400
2	141.33	42.75	28	11,970,000
3	141.20	42.71	28	11,958,800
4	141.56	42.82	28	11,989,600
5	147.49	44.61	28	12,490,800

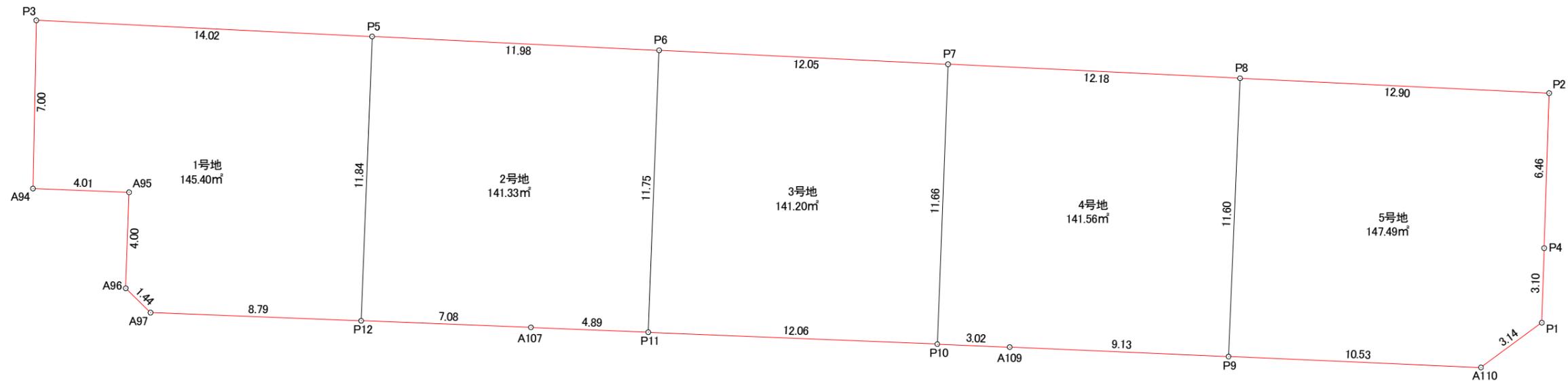
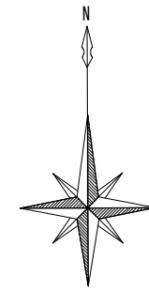


宅地建物取引業 愛媛県知事(7)4049号
マルヤ不動産株式会社
 松山市三番町7丁目5番地1

お問合せ マルヤマルヤ ゴーゴー
0120-0808-55



物件詳細
 ホームページはこちら
 マルヤ不動産 検索



求積表

地番	計画地全体			
NO	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn · (Yn+1-Yn-1)
A110	93067.271	-71735.309	-13.063	-1215737.761073
P9	93067.724	-71745.837	-19.650	-1828780.776600
A109	93068.118	-71754.959	-12.142	-1130033.088756
P10	93068.242	-71757.979	-15.070	-1402538.406940
P11	93068.737	-71770.029	-16.945	-1577049.748465
A107	93068.939	-71774.924	-11.972	-1114221.337708
P12	93069.213	-71782.001	-15.861	-1476170.787393
A97	93069.554	-71790.785	-9.817	-913663.811618
A96	93070.566	-71791.818	-0.893	-83112.015438
A95	93074.566	-71791.678	-3.869	-360105.495854
A94	93074.724	-71795.687	-3.870	-360199.181880
P3	93081.727	-71795.548	14.143	1316454.864961
P5	93081.054	-71781.544	25.971	2417408.053434
P6	93080.479	-71769.577	24.013	2235141.542227
P7	93079.900	-71757.531	24.221	2254488.257900
P8	93079.316	-71745.356	25.064	2332939.976224
P2	93078.697	-71732.467	12.682	1180424.035354
P4	93072.240	-71732.674	-0.307	-28573.177680
P1	93069.134	-71732.774	-2.635	-245237.168090
合計				1433.972605
合計面積				716.9863025
地積				716.98 m²

地番	1号地			
NO	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn · (Yn+1-Yn-1)
P3	93081.727	-71795.548	14.143	1316454.864961
P5	93081.054	-71781.544	13.547	1260969.038538
P12	93069.213	-71782.001	-9.241	-860052.597333
A97	93069.554	-71790.785	-9.817	-913663.811618
A96	93070.566	-71791.818	-0.893	-83112.015438
A95	93074.566	-71791.678	-3.869	-360105.495854
A94	93074.724	-71795.687	-3.870	-360199.181880
合計				290.801376
合計面積				145.4006880
地積				145.40 m²

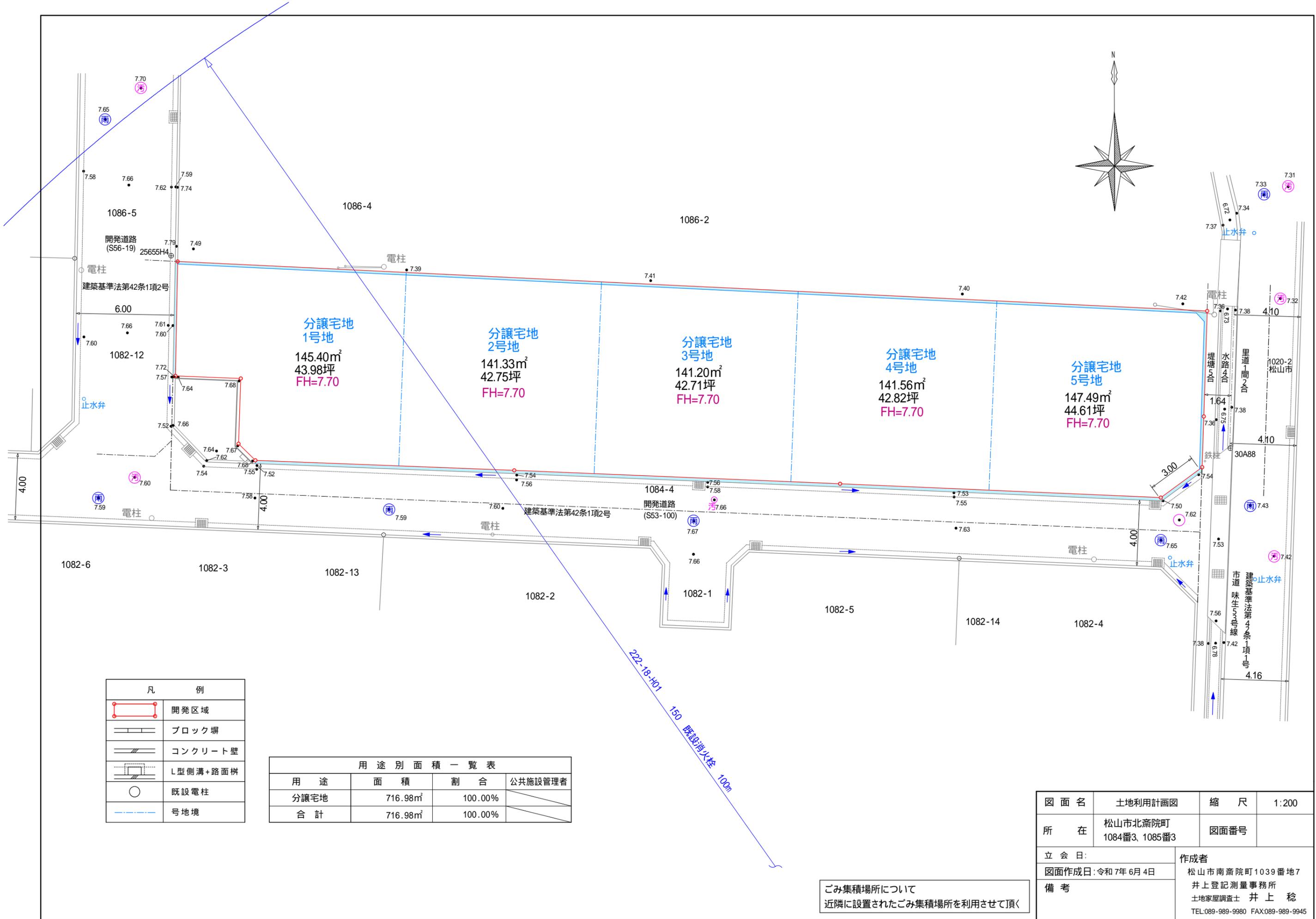
地番	2号地			
NO	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn · (Yn+1-Yn-1)
P5	93081.054	-71781.544	12.424	1156439.014896
P6	93080.479	-71769.577	11.515	1071821.715685
P11	93068.737	-71770.029	-5.347	-497638.536739
A107	93068.939	-71774.924	-11.972	-1114221.337708
P12	93069.213	-71782.001	-6.620	-616118.190060
合計				282.666074
合計面積				141.3330370
地積				141.33 m²

地番	3号地			
NO	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn · (Yn+1-Yn-1)
P6	93080.479	-71769.577	12.498	1163319.826542
P7	93079.900	-71757.531	11.598	1079540.680200
P10	93068.242	-71757.979	-12.498	-1163166.888516
P11	93068.737	-71770.029	-11.598	-1079411.211726
合計				282.406500
合計面積				141.2032500
地積				141.20 m²

地番	4号地			
NO	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn · (Yn+1-Yn-1)
P7	93079.900	-71757.531	12.623	1174947.577700
P8	93079.316	-71745.356	11.694	1088469.521304
P9	93067.724	-71745.837	-9.603	-893729.353572
A109	93068.118	-71754.959	-12.142	-1130033.088756
P10	93068.242	-71757.979	-2.572	-239371.518424
合計				283.138252
合計面積				141.5691260
地積				141.56 m²

全体 - 1号地 - 2号地 - 3号地 - 4号地 = 5号地
= 147.49m²

図面名	丈量図	縮尺	1:200
所在	松山市北斎院町 1084番3、1085番3	図面番号	
立会日	令和7年5月17日	作成者	井上登記測量事務所 土地家屋調査士 井上 稔
備考			TEL:089-989-9980 FAX:089-989-9945

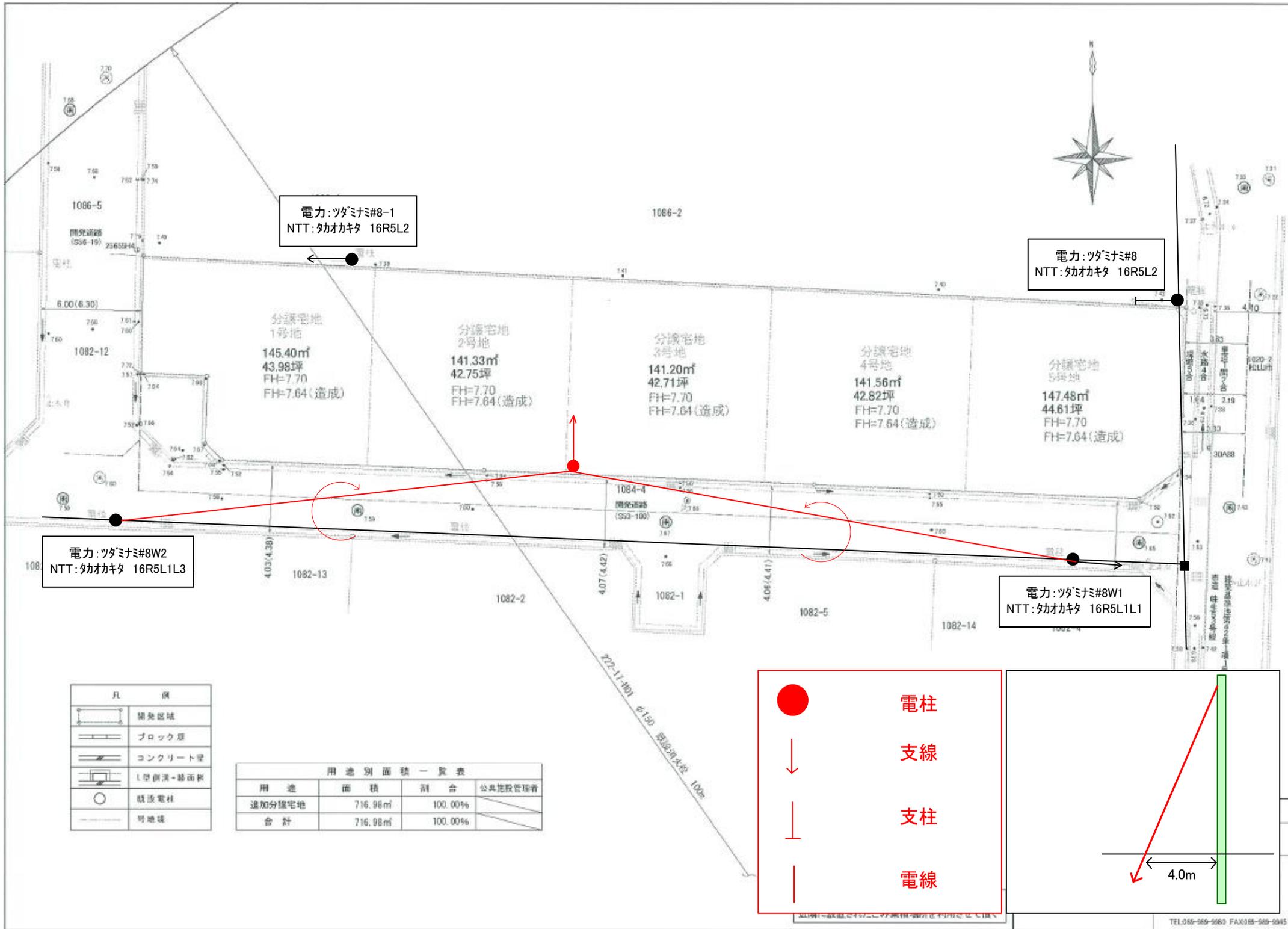


凡 例	
	開発区域
	ブロック塀
	コンクリート壁
	L型側溝+路面柵
	既設電柱
	号地境

用途別面積一覧表			
用途	面積	割合	公共施設管理者
分譲宅地	716.98m ²	100.00%	
合計	716.98m ²	100.00%	

ごみ集積場所について
 近隣に設置されたごみ集積場所を利用させて頂く

図面名	土地利用計画図	縮尺	1:200
所在	松山市北斎院町 1084番3、1085番3	図面番号	
立会日:		作成者	松山市南斎院町1039番地7 井上登記測量事務所 土地家屋調査士 井上 稔
図面作成日:	令和7年6月4日	TEL:089-989-9980 FAX:089-989-9945	
備考			



電力:ツタミ#8-1
NTT:効オカキタ 16R5L2

電力:ツタミ#8
NTT:効オカキタ 16R5L2

電力:ツタミ#8W2
NTT:効オカキタ 16R5L1L3

電力:ツタミ#8W1
NTT:効オカキタ 16R5L1L1

分譲宅地
1号地
145.40㎡
43.98坪
FH=7.70
FH=7.64(造成)

分譲宅地
2号地
141.33㎡
42.75坪
FH=7.70
FH=7.64(造成)

分譲宅地
3号地
141.20㎡
42.71坪
FH=7.70
FH=7.64(造成)

分譲宅地
4号地
141.56㎡
42.82坪
FH=7.70
FH=7.64(造成)

分譲宅地
5号地
147.48㎡
44.61坪
FH=7.70
FH=7.64(造成)

凡	例
	開発区域
	ブロック塀
	コンクリート壁
	L型側溝-舗面積
	既設電柱
	号地境

用途	面積	割合	公共施設管理者
追加分譲宅地	716.98㎡	100.00%	
合計	716.98㎡	100.00%	

電柱
 支線
 支柱
 電線