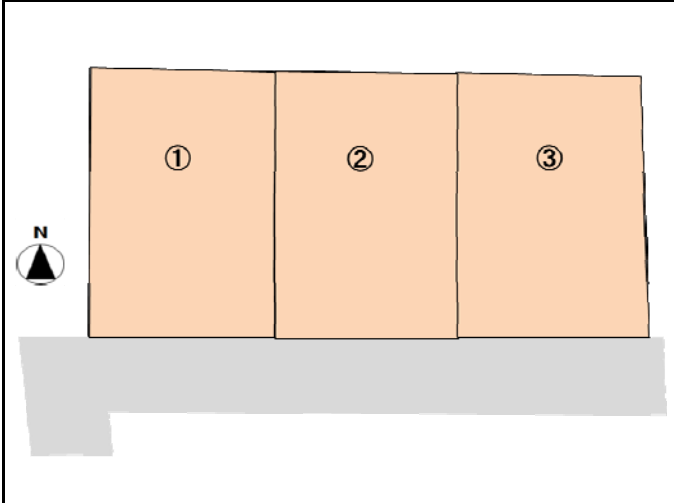
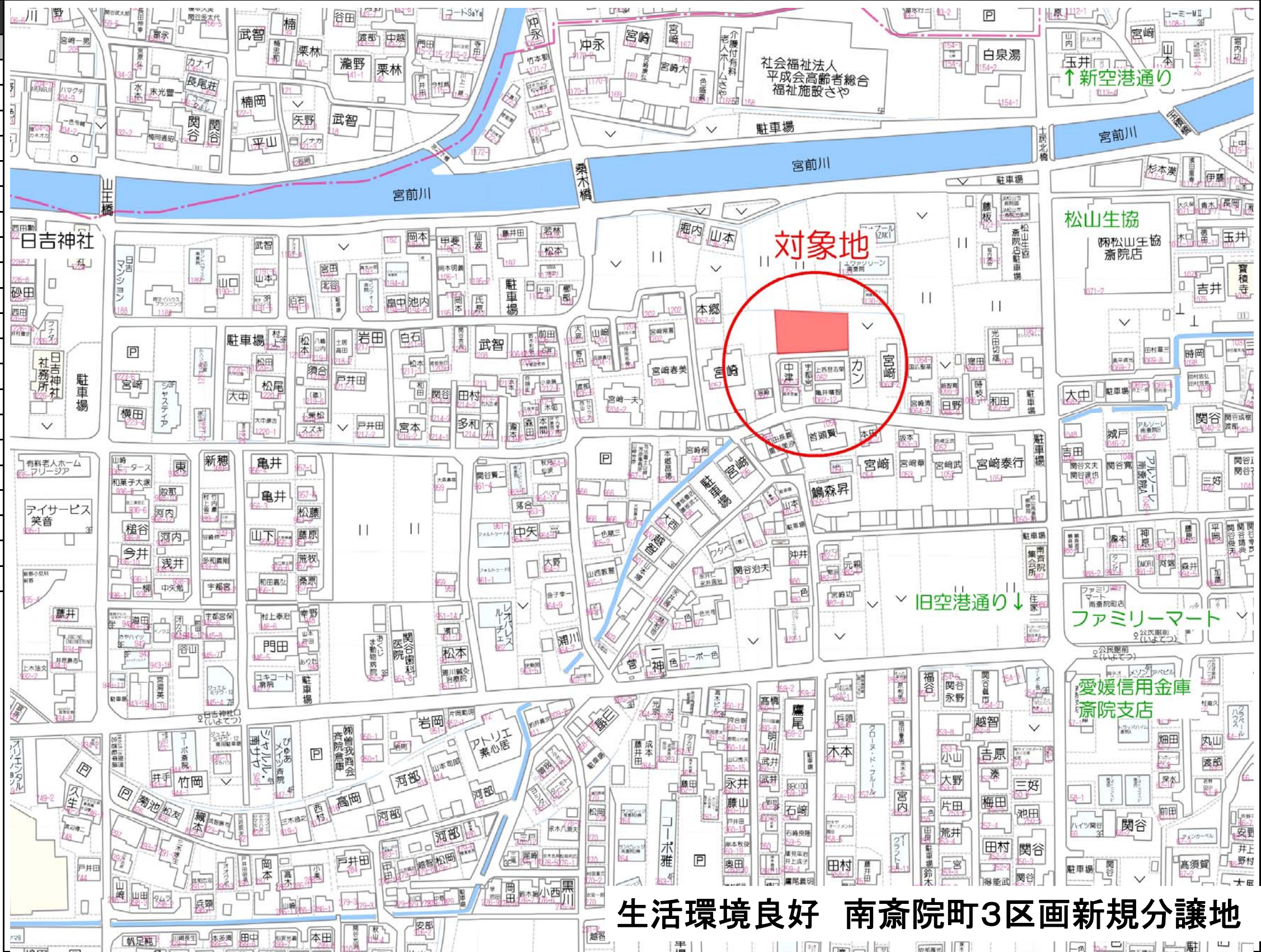


物件案内

| 南斎院町分譲地 |                    |
|---------|--------------------|
| 物件概要    |                    |
| 物件所在地   | 松山市南斎院町            |
| 校 区     | 味生第二小学校 約1500m     |
|         | 津田中学校 約1300m       |
| 用 途 地 域 | 第一種住居地域            |
| 建 へ い 率 | 60%                |
| 容 積 率   | 200%               |
| 接 道     | 区画図をご参照ください        |
| 設 備     | 電気                 |
|         | 上水道                |
|         | 下水道                |
|         | プロパンガス             |
| 周辺環境    | 松山生協南斎院店 約150m     |
|         | ファミリーマート南斎院店 約350m |
|         | レディ薬局新空港通り店 約700m  |
|         | 伊予鉄バス北斎院住宅前約 250m  |
| 取 引 形 態 | 売主                 |
| 販 売 区 画 | 3区画                |
| 建 築 条 件 | なし                 |
| その他     | 水道施設負担金33万円必要      |
|         | 境界基礎工事代・ブロック費      |
|         | 下水道受益者負担金          |



| 価格表 |        |       |       |            |
|-----|--------|-------|-------|------------|
| 号地  | 土地(㎡)  | 土地(坪) | 単価(万) | 価格(円)      |
| 1   | 164.24 | 49.68 | 31    | 15,400,800 |
| 2   | 164.23 | 49.67 | 31    | 15,397,700 |
| 3   | 164.23 | 49.67 | 31    | 15,397,700 |



生活環境良好 南斎院町3区画新規分譲地

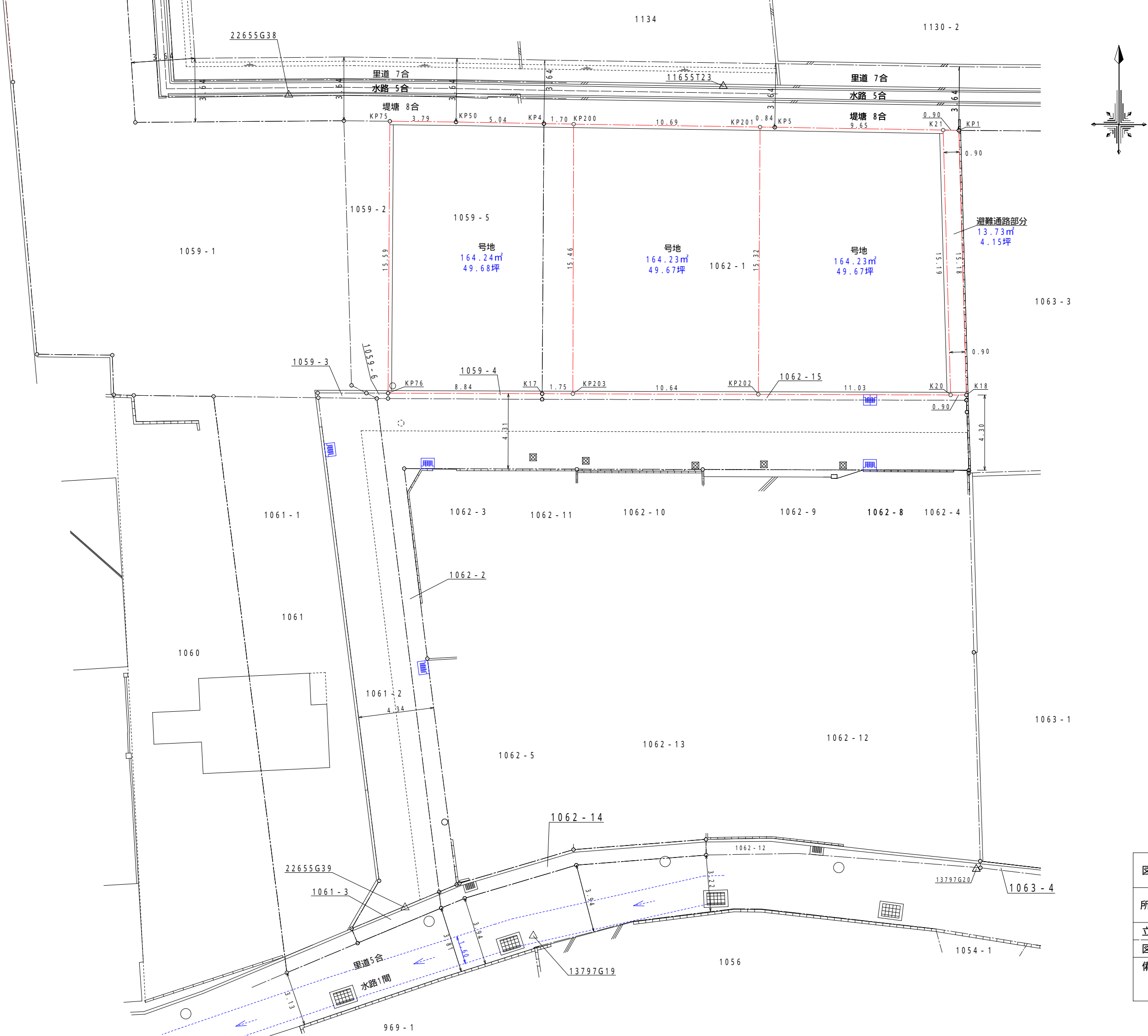


宅地建物取引業 愛媛県知事(7)4049号  
マルヤ不動産株式会社  
松山市三番町7丁目5番地1

お問合せ マルヤマルヤ ゴーゴー  
0120-0808-55



物件詳細  
ホームページはこちら  
マルヤ不動産 検索



求積表

| 地番    | ① 号地 |                       |            |       |
|-------|------|-----------------------|------------|-------|
| 測点名   | 標識   | X座標                   | Y座標        | 辺長    |
| K17   | ( )  | 92712.754             | -70748.292 | 8.84  |
| KP76  | ( )  | 92712.784             | -70757.132 | 15.59 |
| KP75  | ( )  | 92728.377             | -70757.030 | 3.79  |
| KP50  | ( )  | 92728.334             | -70753.233 | 5.04  |
| KP4   | ( )  | 92728.239             | -70748.191 | 1.70  |
| KP200 | ( )  | 92728.212             | -70746.486 | 15.46 |
| KP203 | ( )  | 92712.748             | -70746.533 | 1.75  |
| 倍面積   |      | 328.481052            |            |       |
| 面積    |      | 164.2405260           |            |       |
| 地積    |      | 164.24 m <sup>2</sup> |            |       |
| 坪数    |      | 49.68 坪               |            |       |

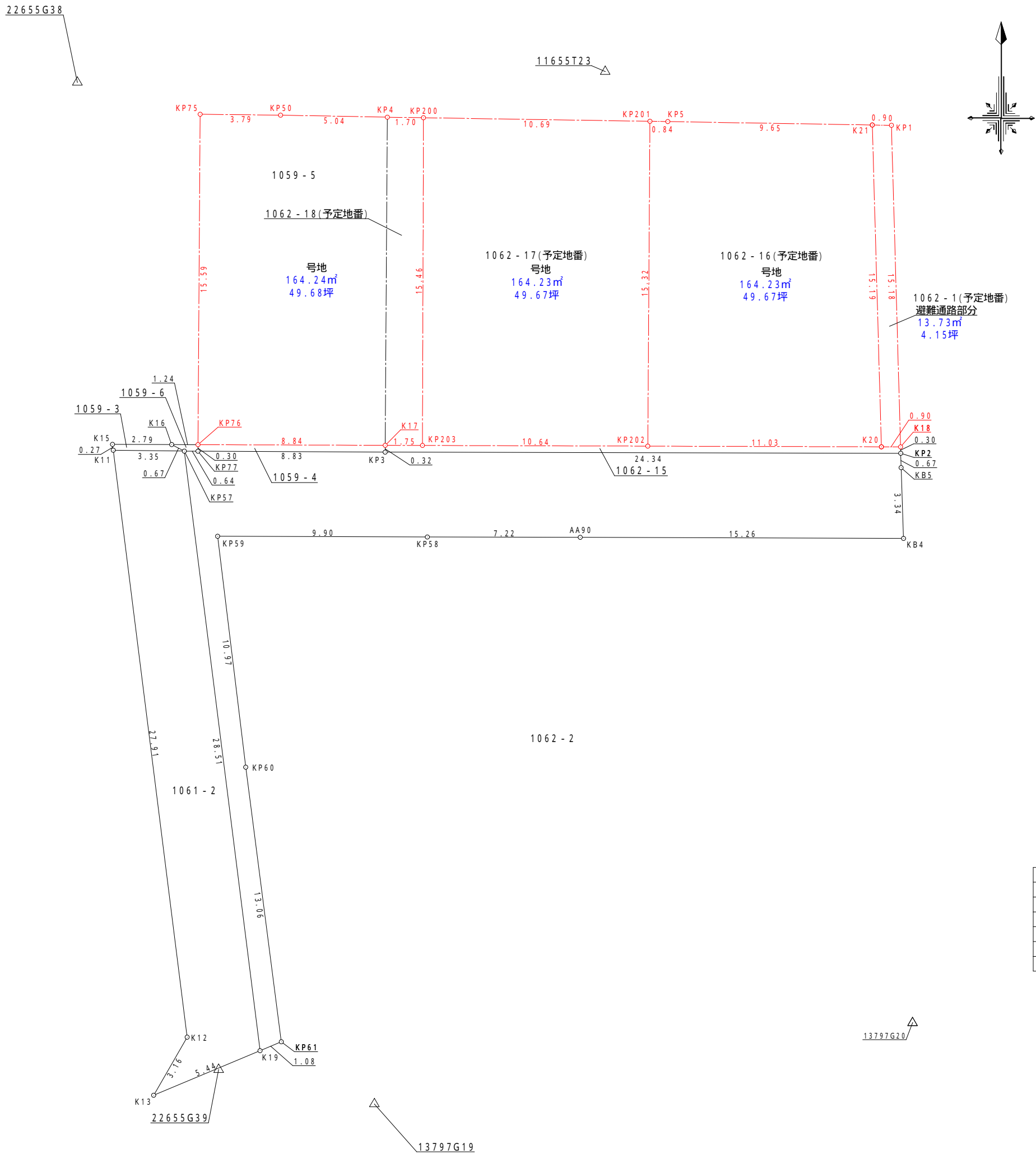
| 地番    | ② 号地 |                       |            |       |
|-------|------|-----------------------|------------|-------|
| 測点名   | 標識   | X座標                   | Y座標        | 辺長    |
| KP200 | ( )  | 92728.212             | -70746.486 | 10.69 |
| KP201 | ( )  | 92728.045             | -70735.793 | 15.32 |
| KP202 | ( )  | 92712.716             | -70735.893 | 10.64 |
| KP203 | ( )  | 92712.748             | -70746.533 | 15.46 |
| 倍面積   |      | 328.468161            |            |       |
| 面積    |      | 164.2340805           |            |       |
| 地積    |      | 164.23 m <sup>2</sup> |            |       |
| 坪数    |      | 49.67 坪               |            |       |

| 地番    | ③ 号地 |                       |            |       |
|-------|------|-----------------------|------------|-------|
| 測点名   | 標識   | X座標                   | Y座標        | 辺長    |
| KP201 | ( )  | 92728.045             | -70735.793 | 0.84  |
| KP5   | ( )  | 92728.032             | -70734.949 | 9.65  |
| K21   | ( )  | 92727.870             | -70725.294 | 15.19 |
| K20   | ( )  | 92712.682             | -70724.863 | 11.03 |
| KP202 | ( )  | 92712.716             | -70735.893 | 15.32 |
| 倍面積   |      | 328.476870            |            |       |
| 面積    |      | 164.2384350           |            |       |
| 地積    |      | 164.23 m <sup>2</sup> |            |       |
| 坪数    |      | 49.67 坪               |            |       |

| 地番  | ④ 避難通路部分 |                      |            |       |
|-----|----------|----------------------|------------|-------|
| 測点名 | 標識       | X座標                  | Y座標        | 辺長    |
| KP1 | ( )      | 92727.855            | -70724.389 | 15.18 |
| K18 | ( )      | 92712.680            | -70723.958 | 0.90  |
| K20 | ( )      | 92712.682            | -70724.863 | 15.19 |
| K21 | ( )      | 92727.870            | -70725.294 | 0.90  |
| 倍面積 |          | 27.471188            |            |       |
| 面積  |          | 13.7355940           |            |       |
| 地積  |          | 13.73 m <sup>2</sup> |            |       |
| 坪数  |          | 4.15 坪               |            |       |

|       |                            |
|-------|----------------------------|
| 総合計面積 | 506.4486355 m <sup>2</sup> |
|-------|----------------------------|

|        |                                                                                     |      |       |
|--------|-------------------------------------------------------------------------------------|------|-------|
| 図面名    | 造成計画図                                                                               | 縮尺   | 1:200 |
| 所在     | 松山市南斎院町<br>1059番3外7筆                                                                | 図面番号 | 3     |
| 立会日:   | 作成者<br>松山市辻町1番27号<br>井上登記測量事務所<br>土地家屋調査士 井上 稔<br>TEL:089-927-0990 FAX:089-925-2540 |      |       |
| 図面作成日: |                                                                                     |      |       |
| 備考     |                                                                                     |      |       |



| 準 抛 点           | 名 称   | X 座 標             | Y 座 標               |
|-----------------|-------|-------------------|---------------------|
| 1 3 7 9 7 G 1 9 | 金 属 鈹 | 9 2 6 8 1 . 6 6 9 | - 7 0 7 4 8 . 8 0 5 |
| 1 3 7 9 7 G 2 0 | 金 属 鈹 | 9 2 6 8 5 . 4 9 9 | - 7 0 7 2 3 . 3 9 2 |
| 1 1 6 5 5 T 2 3 | 金 属 鈹 | 9 2 7 3 0 . 3 9 1 | - 7 0 7 3 7 . 9 0 5 |
| 1 1 6 5 5 T 2 4 | 金 属 鈹 | 9 2 7 2 9 . 2 4 9 | - 7 0 6 9 7 . 2 9 9 |
| 2 2 6 5 5 G 3 8 | 金 属 鈹 | 9 2 7 2 9 . 8 8 2 | - 7 0 7 6 2 . 8 2 7 |
| 2 2 6 5 5 G 3 9 | 金 属 鈹 | 9 2 6 8 3 . 2 9 3 | - 7 0 7 5 6 . 1 5 7 |

| 図 面 名  | 丈 量 図                                                                                         | 縮 尺  | 1:200 |
|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|------|-------|
| 所 在    | 松山市南斎院町<br>1059番3外7筆                                                                          | 図面番号 | 2     |
| 立 会 日: | 作成者<br>松 山 市 辻 町 1 番 2 7 号<br>井上登記測量事務所<br>土地家屋調査士 井 上 稔<br>TEL:089-927-0990 FAX:089-925-2540 |      |       |
| 図面作成日: |                                                                                               |      |       |
| 備 考    |                                                                                               |      |       |