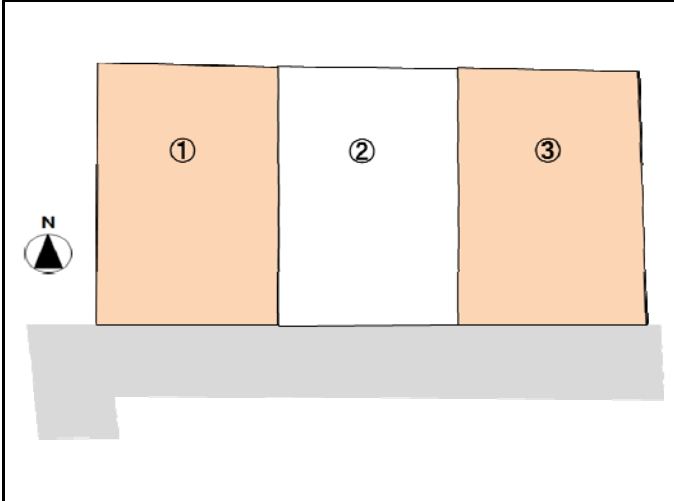


物件案内

南斎院町分譲地	
物件概要	
物件所在地	松山市南斎院町
校 区	味生第二小学校 約1500m
	津田中学校 約1300m
用 途 地 域	第一種住居地域
建 へ い 率	60%
容 積 率	200%
接 道	区画図をご参照ください
設 備	電気
	上水道
	下水道
	プロパンガス
周辺環境	松山生協南斎院店 約150m
	ファミリーマート南斎院店 約350m
	レディ薬局新空港通り店 約700m
	伊予鉄バス北斎院住宅前約 250m
取 引 形 態	売主
販 売 区 画	3区画
建 築 条 件	なし
その他	水道施設負担金33万円必要
	境界基礎工事代・ブロック費
	下水道受益者負担金



価格表				
号地	土地(㎡)	土地(坪)	単価(万)	価格(円)
1	164.24	49.68	31	15,400,800
2	164.23	49.67	契	
3	164.23	49.67	31	15,397,700



生活環境良好 南斎院町3区画新規分譲地

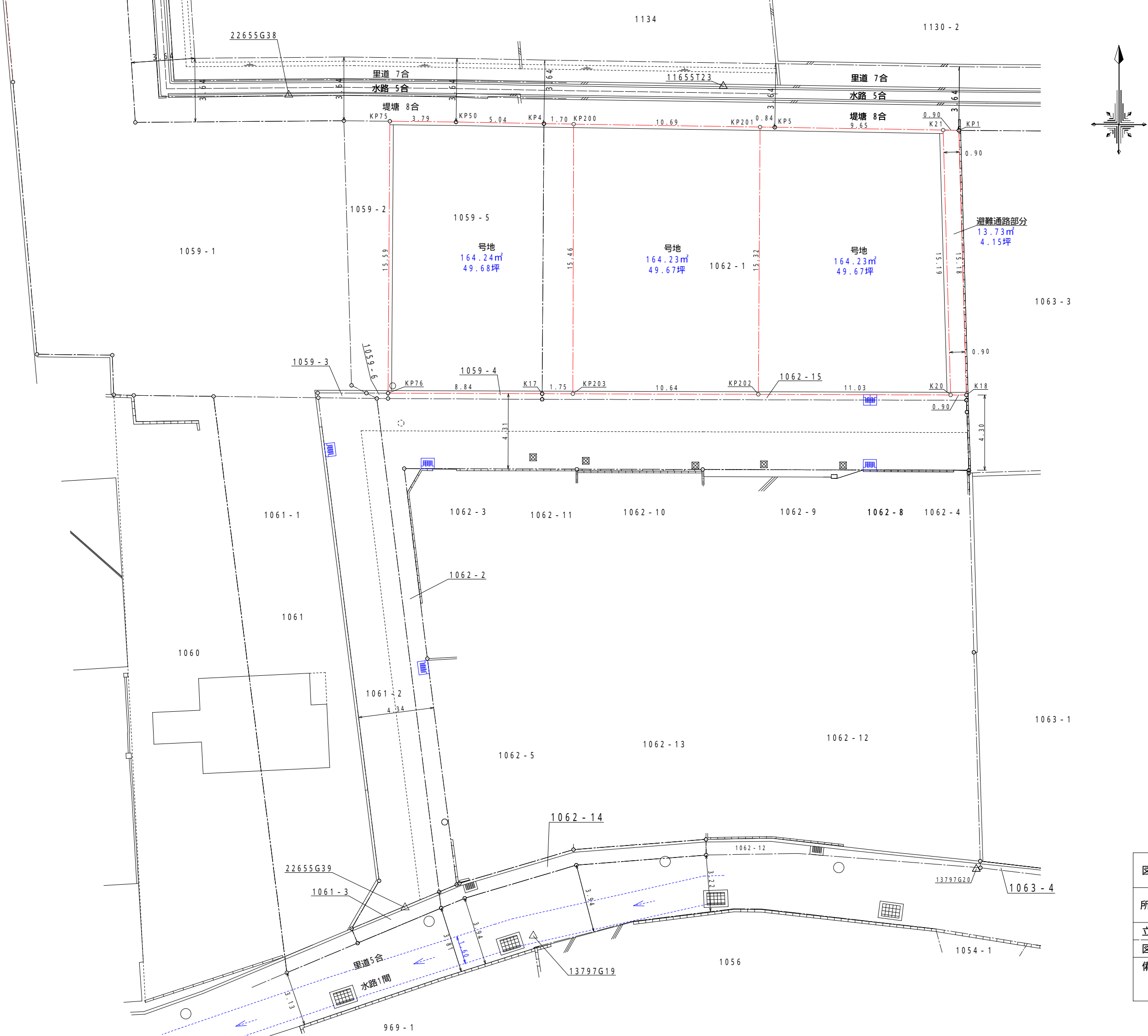


宅地建物取引業 愛媛県知事(7)4049号
マルヤ不動産株式会社
松山市三番町7丁目5番地1

お問合せ マルヤマルヤ ゴーゴー
0120-0808-55



物件詳細
ホームページはこちら
マルヤ不動産 検索



求積表

地番	① 号地			
測点名	標識	X座標	Y座標	辺長
K17	()	92712.754	-70748.292	8.84
KP76	()	92712.784	-70757.132	15.59
KP75	()	92728.377	-70757.030	3.79
KP50	()	92728.334	-70753.233	5.04
KP4	()	92728.239	-70748.191	1.70
KP200	()	92728.212	-70746.486	15.46
KP203	()	92712.748	-70746.533	1.75
倍面積		328.481052		
面積		164.2405260		
地積		164.24 m ²		
坪数		49.68 坪		

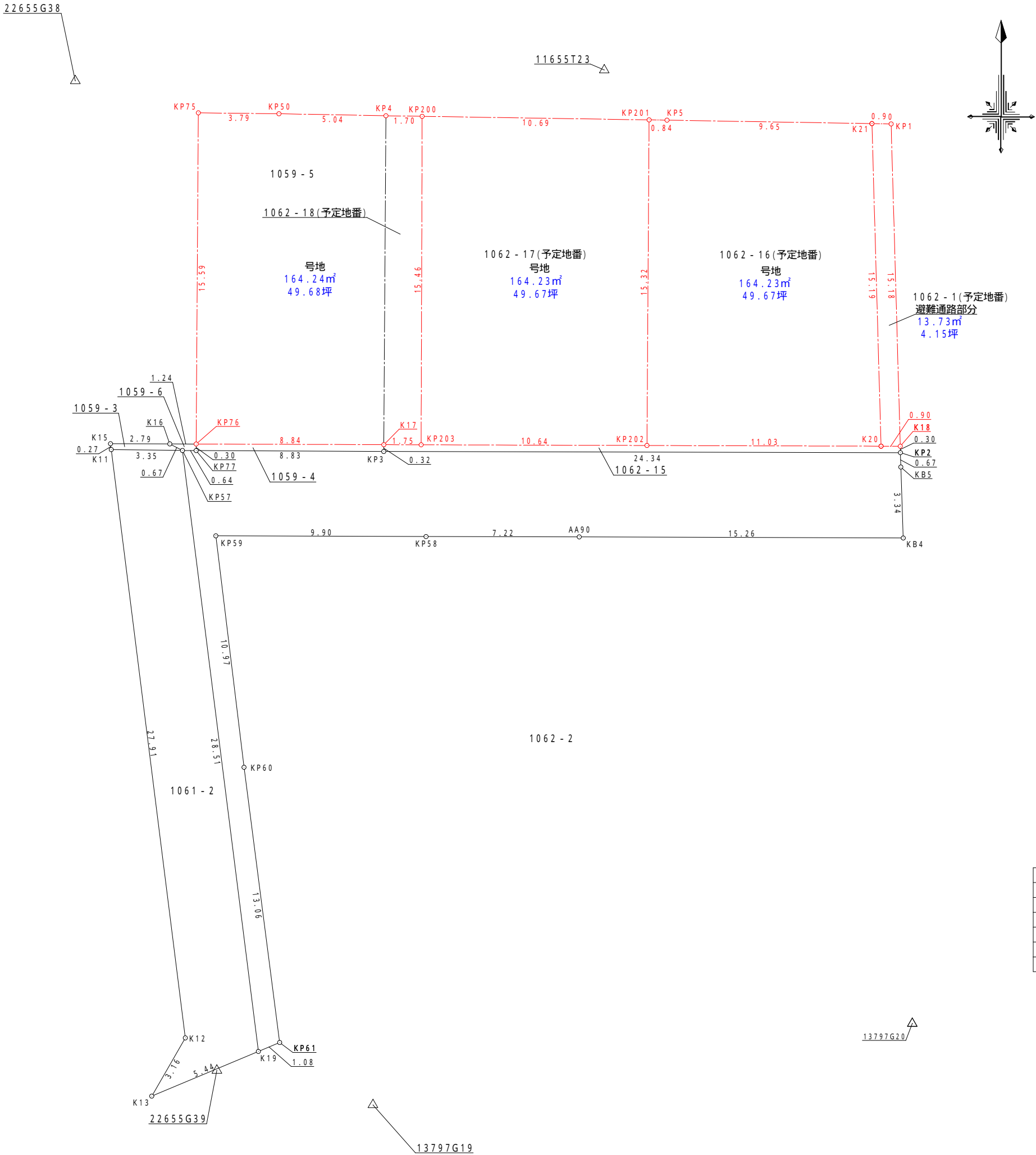
地番	② 号地			
測点名	標識	X座標	Y座標	辺長
KP200	()	92728.212	-70746.486	10.69
KP201	()	92728.045	-70735.793	15.32
KP202	()	92712.716	-70735.893	10.64
KP203	()	92712.748	-70746.533	15.46
倍面積		328.468161		
面積		164.2340805		
地積		164.23 m ²		
坪数		49.67 坪		

地番	③ 号地			
測点名	標識	X座標	Y座標	辺長
KP201	()	92728.045	-70735.793	0.84
KP5	()	92728.032	-70734.949	9.65
K21	()	92727.870	-70725.294	15.19
K20	()	92712.682	-70724.863	11.03
KP202	()	92712.716	-70735.893	15.32
倍面積		328.476870		
面積		164.2384350		
地積		164.23 m ²		
坪数		49.67 坪		

地番	④ 避難通路部分			
測点名	標識	X座標	Y座標	辺長
KP1	()	92727.855	-70724.389	15.18
K18	()	92712.680	-70723.958	0.90
K20	()	92712.682	-70724.863	15.19
K21	()	92727.870	-70725.294	0.90
倍面積		27.471188		
面積		13.7355940		
地積		13.73 m ²		
坪数		4.15 坪		

総合計面積	506.4486355 m ²
-------	----------------------------

図面名	造成計画図	縮尺	1:200
所在	松山市南斎院町 1059番3外7筆	図面番号	3
立会日:	作成者 松山市辻町1番27号 井上登記測量事務所 土地家屋調査士 井上 稔 TEL:089-927-0990 FAX:089-925-2540		
図面作成日:			
備考			



準 抛 点	名 称	X 座 標	Y 座 標
13797G19	金 属 鈹	92681.669	-70748.805
13797G20	金 属 鈹	92685.499	-70723.392
11655T23	金 属 鈹	92730.391	-70737.905
11655T24	金 属 鈹	92729.249	-70697.299
22655G38	金 属 鈹	92729.882	-70762.827
22655G39	金 属 鈹	92683.293	-70756.157

図 面 名	丈 量 図	縮 尺	1:200
所 在	松山市南斎院町 1059番3外7筆	図面番号	2
立 会 日:	作成者 松山市辻町1番27号 井上登記測量事務所 土地家屋調査士 井上 稔 TEL:089-927-0990 FAX:089-925-2540		
図面作成日:			
備 考			