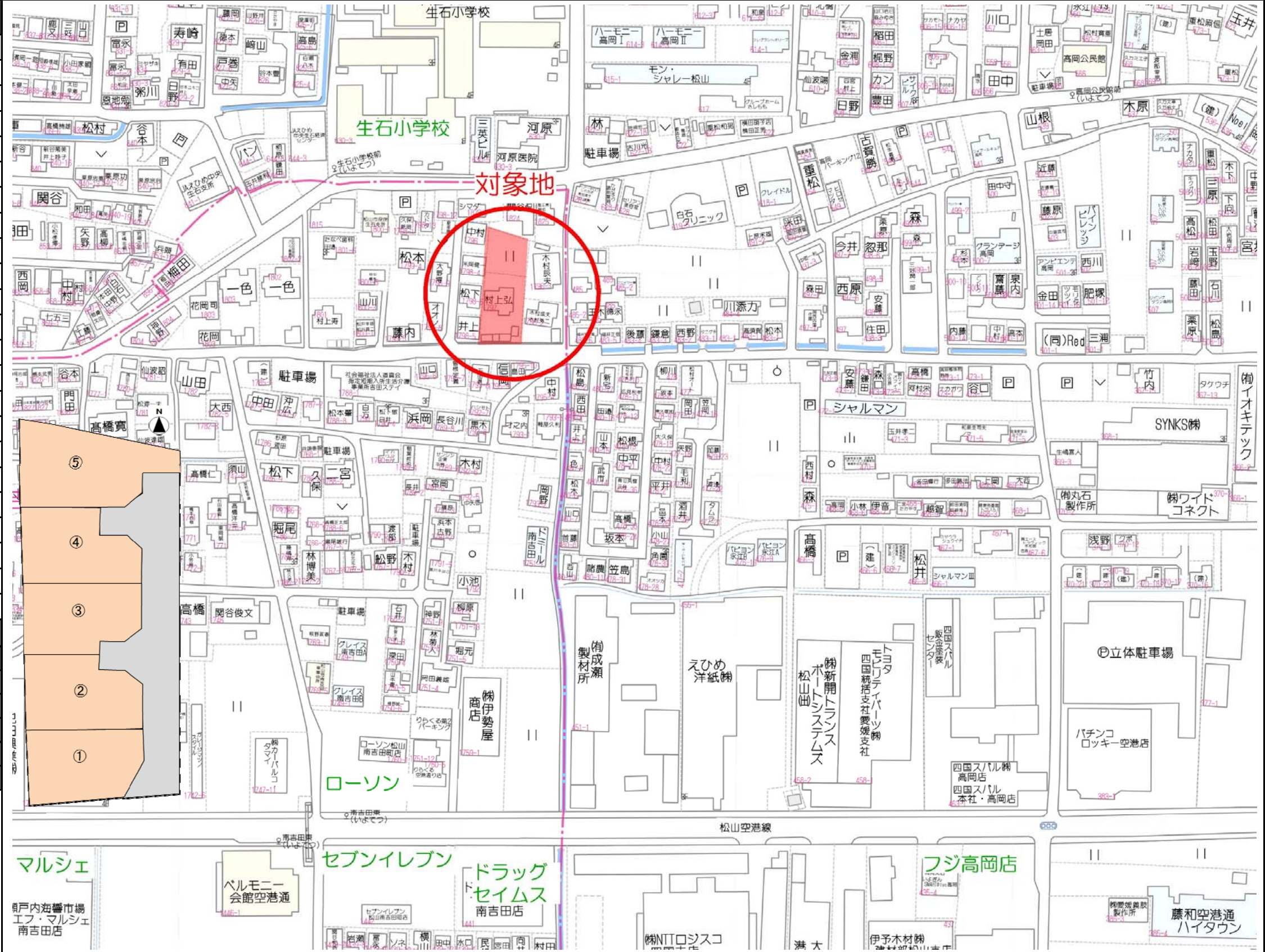


物件案内

南吉田5区画分譲地	
物件概要	
物件所在地	松山市南吉田町
校 区	生石小学校 約190m
	西中学校 約800m
用 途 地 域	第一種住居地域
建 へ い 率	60%
容 積 率	200%
接 道	区画図をご参照ください
設 備	電気
	上水道
	下水道
	プロパンガス
周辺環境	ローソン南吉田店 308m
	エフ・マルシェ 635m
	フジ高岡店 543m
	伊予鉄バス 生石小学校前 180m
取 引 形 態	売主
販 売 区 画	5区画
建 築 条 件	なし
その他	水道施設負担金33万円必要
	境界基礎工事代・ブロック費
	下水道受益者負担金250円/㎡

価格表				
号地	土地(㎡)	土地(坪)	単価(万)	価格(円)
1	139.82	42.29	30	12,687,000
2	139.70	42.25	28	11,830,000
3	139.73	42.26	30	12,678,000
4	139.72	42.26	28	11,832,800
5	177.08	53.56	28	14,996,800





宅地建物取引業 愛媛県知事(7)4049号
マルヤ不動産株式会社
松山市三番町7丁目5番地1

お問合せ
0120-0808-55

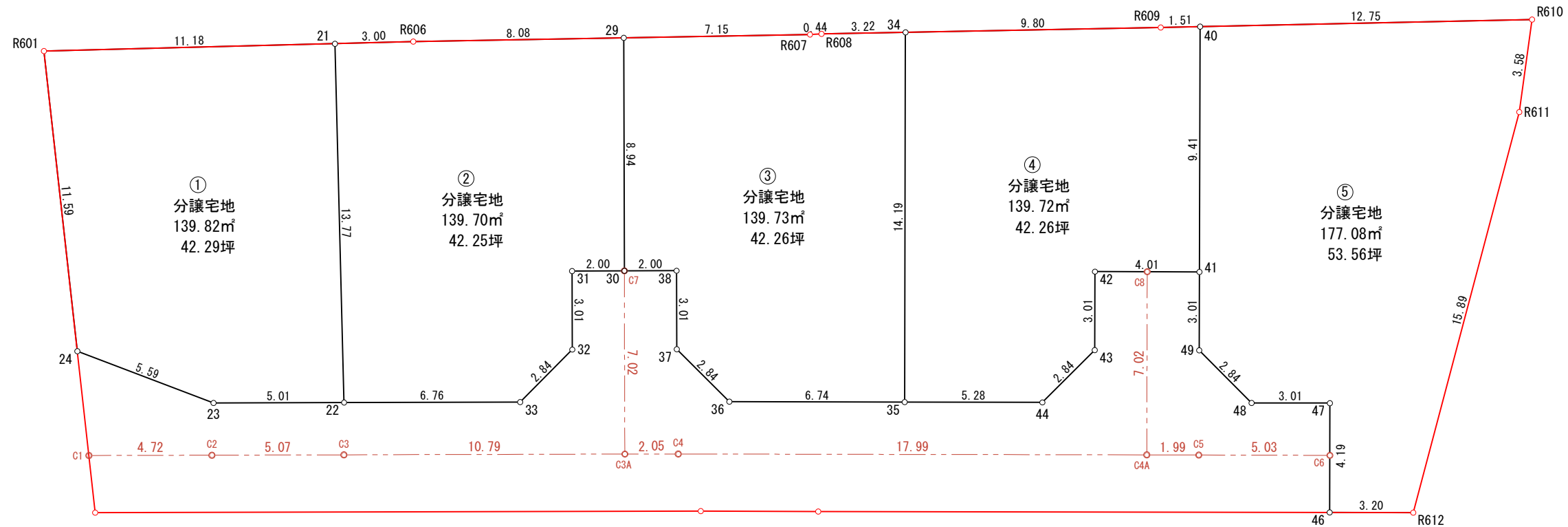
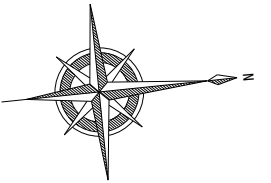
マルヤマルヤ
ゴーゴー



物件詳細
ホームページはこちら
マルヤ不動産 検索

区画丈量図

S = 1/ 200



区 画	1	分譲宅地	
測 点	Xn	Yn	
R601	91965.003	-72297.532	
24	91965.101	-72285.942	
23	91970.103	-72283.434	
22	91975.095	-72282.935	
21	91976.154	-72296.672	
倍 面 積	279.651739		
面 積	139.82	m ²	
坪 数	42.29	坪	

区 画	2	分譲宅地	
測 点	Xn	Yn	
R606	91979.155	-72296.441	
21	91976.154	-72296.672	
22	91975.095	-72282.935	
33	91981.825	-72282.263	
32	91984.025	-72284.063	
31	91984.325	-72287.063	
30	91986.323	-72286.863	
29	91987.212	-72295.761	
倍 面 積	279.413016		
面 積	139.70	m ²	
坪 数	42.25	坪	

区 画	3	分譲宅地	
測 点	Xn	Yn	
29	91987.212	-72295.761	
30	91986.323	-72286.863	
38	91988.321	-72286.664	
37	91988.021	-72283.664	
36	91989.821	-72281.458	
35	91996.525	-72280.753	
34	91998.003	-72294.866	
R608	91994.787	-72295.134	
R607	91994.345	-72295.159	
倍 面 積	279.479030		
面 積	139.73	m ²	
坪 数	42.26	坪	

区 画	4	分譲宅地	
測 点	Xn	Yn	
34	91998.003	-72294.866	
35	91996.525	-72280.753	
44	92001.782	-72280.201	
43	92003.991	-72281.990	
42	92004.306	-72284.988	
41	92008.299	-72284.569	
40	92009.283	-72293.929	
R609	92007.776	-72294.052	
倍 面 積	279.451563		
面 積	139.72	m ²	
坪 数	42.26	坪	

区 画	5	分譲宅地	
測 点	Xn	Yn	
40	92009.283	-72293.929	
41	92008.299	-72284.569	
49	92007.984	-72281.570	
48	92009.773	-72279.361	
47	92012.771	-72279.046	
46	92012.333	-72274.873	
R612	92015.522	-72274.540	
R611	92021.145	-72289.412	
R610	92021.999	-72292.895	
倍 面 積	354.166247		
面 積	177.08	m ²	
坪 数	53.56	坪	

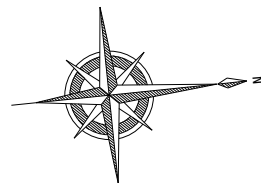
合 計 736.05 m²

道路差引	開発道路敷地
開発面積	989.76
差引面積	736.05
面 積	253.71 m ²

設 計	松山市本町六丁目6番地7-1402号 株式会社 リッツ 代表取締役 八塚 英樹	連 絡 先 TEL 089-989-8090 FAX 089-989-8490	縮 尺	設 計 年 月	工 事 名	場 所	図 面 名
			1/ 200	令和 7 年 5 月 30 日	指定道路	松山市南吉田町1797-1他	区画丈量図

土地利用計画図

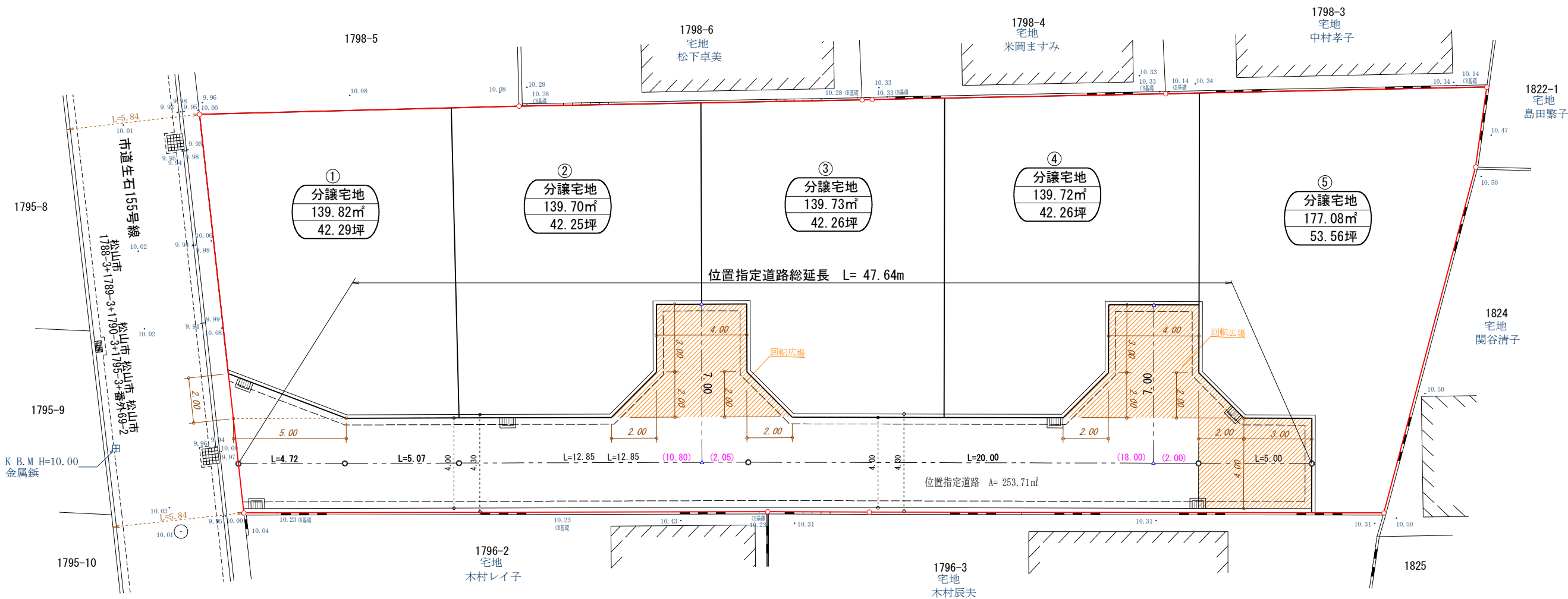
S = 1/ 200



凡 例	
記 号	名 称
	開発区域境界線
	道 路
	ブロック積
	コンクリート擁 壁
	法 面
	L 型 側 溝
	雨水集水樹

土地利用一覧表

種 別	面 積	割 合	備 考
全体面積	989.76 m ²	100.0%	
分譲宅地	736.05 m ²	74.4%	5区画
指定道路	253.71 m ²	25.6%	



設計	松山市本町六丁目6番地7-1402号 株式会社 リッツ 代表取締役 八塚 英樹	連絡先 TEL 089-989-8090 FAX 089-989-8490	縮 尺	設 計 年 月	工 事 名	場 所	図 面 名
			1/ 200	令和 7 年 5 月 30 日	指定道路	松山市南吉田町1797-1他	土 地 利 用 計 画 図

電柱案 1

- 電柱
- ↓ 支線
- ┃ 支柱
- 電線

