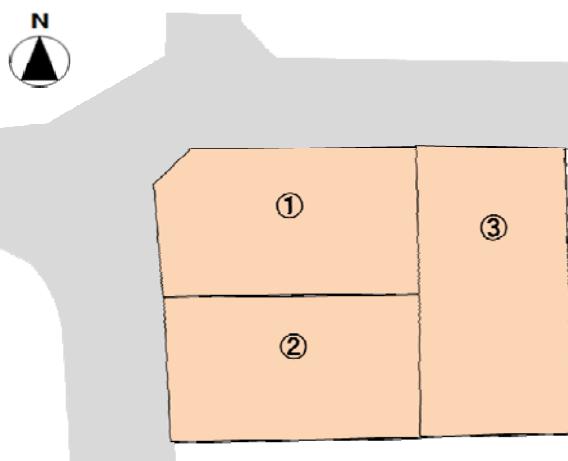


物件案内

東長戸4丁目3区画分譲地

物件概要

物件所在地	松山市東長戸4丁目
校 区	久枝小学校 約1100m 鴨川中学校 約400m
用途地域	第一種住居地域
建 へ い 率	60%
容 積 率	200%
接 道	区画図をご参照ください
設 備	電気 上水道 浄化槽 都市ガス
周辺環境	セブンスター 約480m ローソン 約280m 伊予銀行 約490m 伊予鉄バス 鴨川団地前 約500m
取引形態	売主
販売区画	3区画
建築条件	なし
その他	水道施設負担金33万円必要 境界基礎工事代・ブロック費



価格表

号地	土地(m ²)	土地(坪)	単価(万)	価格(円)
1	137.78	41.67	32	13,334,400
2	135.13	40.87	31	12,669,700
3	161.29	48.79	30	14,637,000



宅地建物取引業 愛媛県知事(7)4049号



マルヤ不動産株式会社
松山市三番町7丁目5番地1

お問合せ

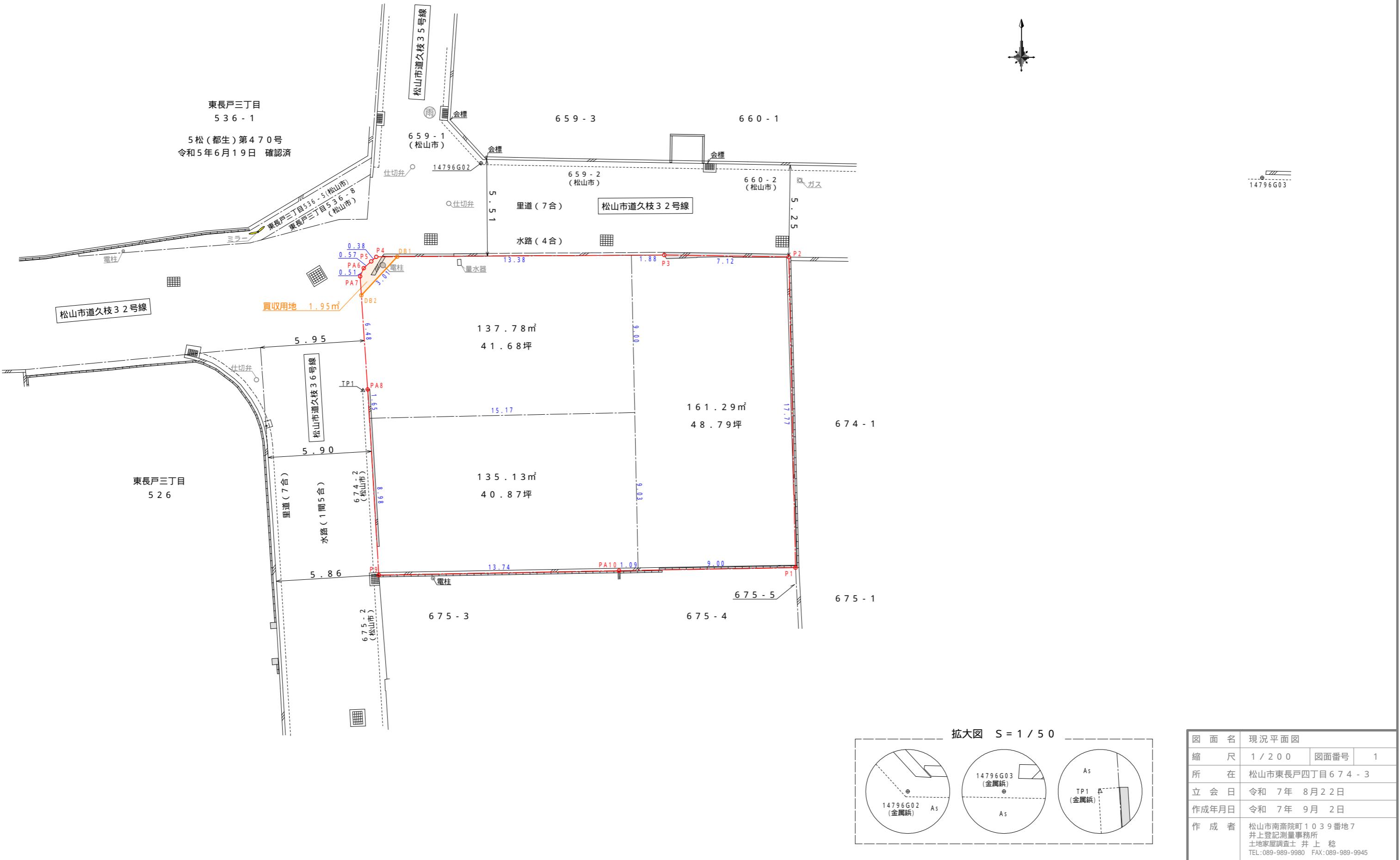
マルヤマルヤ

ゴーゴー



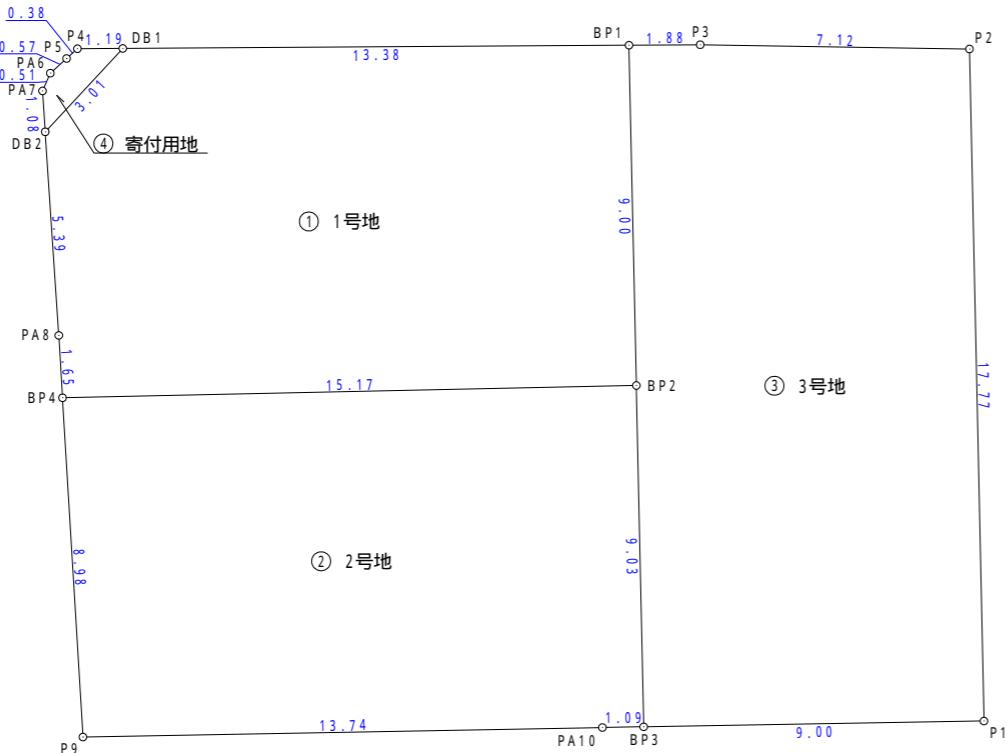
物件詳細
ホームページはこちら
マルヤ不動産 検索

0120-0808-55





求積表



① 1号地					
地番	測点名	標識	X 座標	Y 座標	辺長
BP1	()	96847.758	-69284.262	9.00	
BP2	()	96838.759	-69284.068	15.17	
BP4	()	96838.434	-69299.244	1.65	
PA8	()	96840.082	-69299.343	5.39	
DB2	()	96845.469	-69299.701	3.01	
DB1	()	96847.673	-69297.651	13.38	
倍面積			275.56947		
面積			137.7848735		
地積			137.78 m ²		
坪数			41.67 坪		

③ 3号地					
地番	測点名	標識	X 座標	Y 座標	辺長
BP1	()	96847.758	-69284.262	9.00	
BP2	()	96838.759	-69284.068	9.03	
BP3	()	96829.731	-69283.874	1.09	
P1	()	96829.713	-69284.966	13.74	
P2	()	96829.461	-69298.705	8.98	
BP4	()	96838.434	-69299.244	15.17	
倍面積			270.268189		
面積			135.1340945		
地積			135.13 m ²		
坪数			40.87 坪		
- 322.582859					
161.2914295					
161.29 m ²					
48.79 坪					

② 2号地					
地番	測点名	標識	X 座標	Y 座標	辺長
BP2	()	96838.759	-69284.068	9.03	
BP3	()	96829.731	-69283.874	1.09	
PA10	()	96829.713	-69284.966	13.74	
P9	()	96829.461	-69298.705	8.98	
BP4	()	96838.434	-69299.244	15.17	
倍面積			270.268189		
面積			135.1340945		
地積			135.13 m ²		
坪数			40.87 坪		

総合計面積 436.1653580 m²

④ 寄付用地					
地番	測点名	標識	X 座標	Y 座標	辺長
DB1	()	96847.673	-69297.651	3.01	
DB2	()	96845.469	-69299.701	1.08	
PA7	()	96846.549	-69299.773	0.51	
PA6	()	96847.019	-69299.567	0.57	
P5	()	96847.408	-69299.137	0.38	
P4	()	96847.666	-69298.850	1.19	
倍面積			3.909921		
面積			1.9549605		
地積			1.95 m ²		
坪数			0.58 坪		

図面名	丈量図
縮尺	1 / 200
所在	松山市東長戸四丁目674-3
立会日	令和7年8月22日
作成年月日	令和7年10月14日
作成者	松山市南斎院町1039番地7 井上登記測量事務所 土地家屋調査士 井上 稔 TEL:089-989-9980 FAX:089-9945