

物件案内

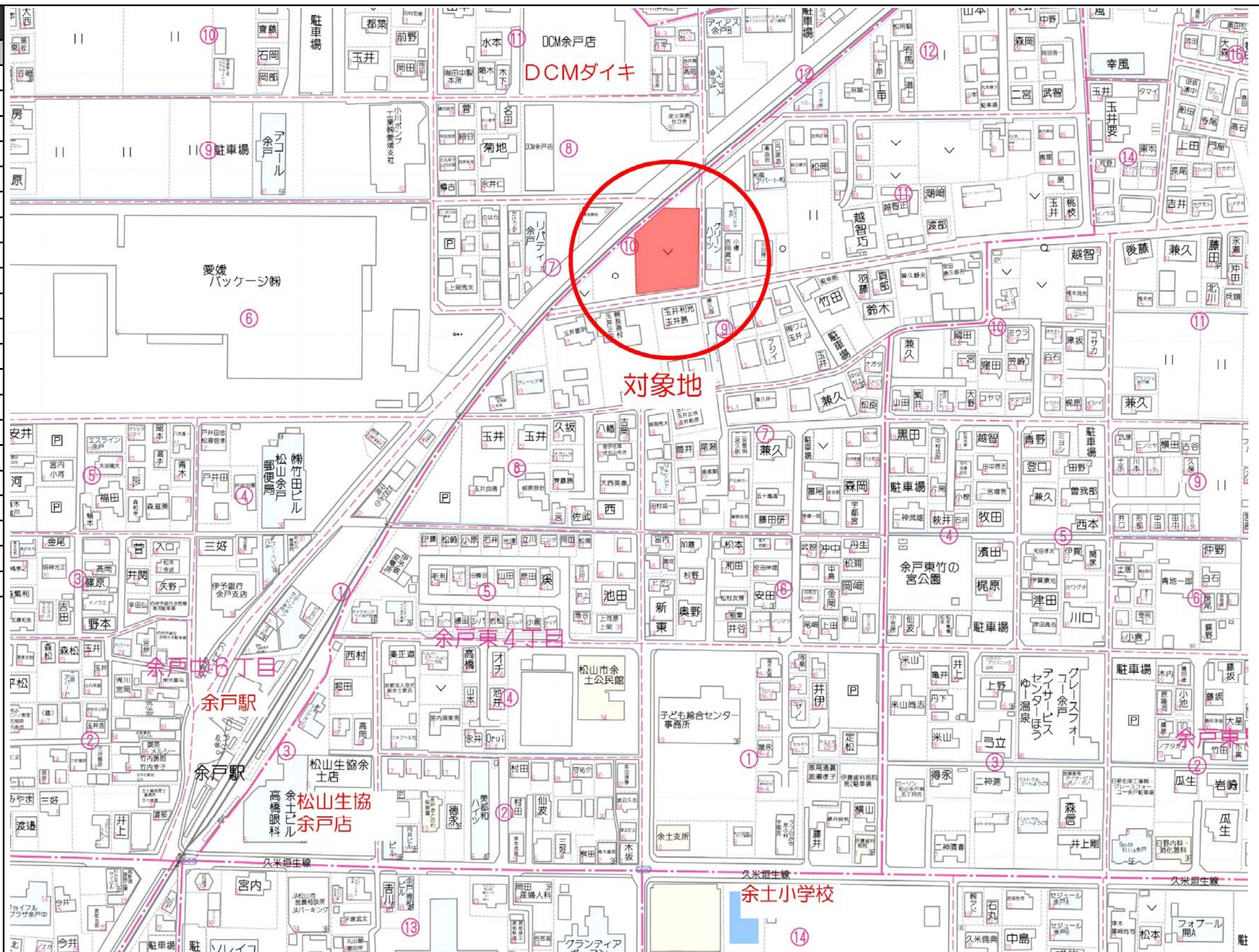
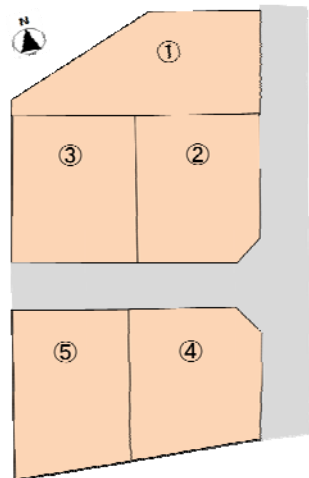
余戸東4 5区画分譲地

物件概要

物件所在地	松山市余戸東4丁目
校 区	余土小学校 約450m 余土中学校 約900m
用 途 地 域	第一種住居地域
建 へ い 率	60%
容 積 率	200%
接 道	区画図をご参照ください
設 備	電気
	上水道
	浄化槽
	プロパンガス
周辺環境	DCMダイキ余戸店 約130m
	ローソン針田店 約240m
	伊予銀行余戸支店 約380m
	マルヨシセンター 約770m
取 引 形 態	売主
販 売 区 画	5区画
建 築 条 件	なし
その他	水道施設負担金33万円必要
	境界工事費

価格表

号地	土地(m ²)	土地(坪)	単価(万)	価格(円)
1	162.06	49.02	34	16,666,800
2	151.62	45.86	36	16,509,600
3	150.79	45.61	36	16,419,600
4	151.34	45.78	37	16,938,600
5	150.90	45.64	35	15,974,000



宅地建物取引業 愛媛県知事(7)4049号



マルヤ不動産株式会社
松山市三番町7丁目5番地1

お問合せ

マルヤマルヤ

ゴーゴー

0120-0808-55

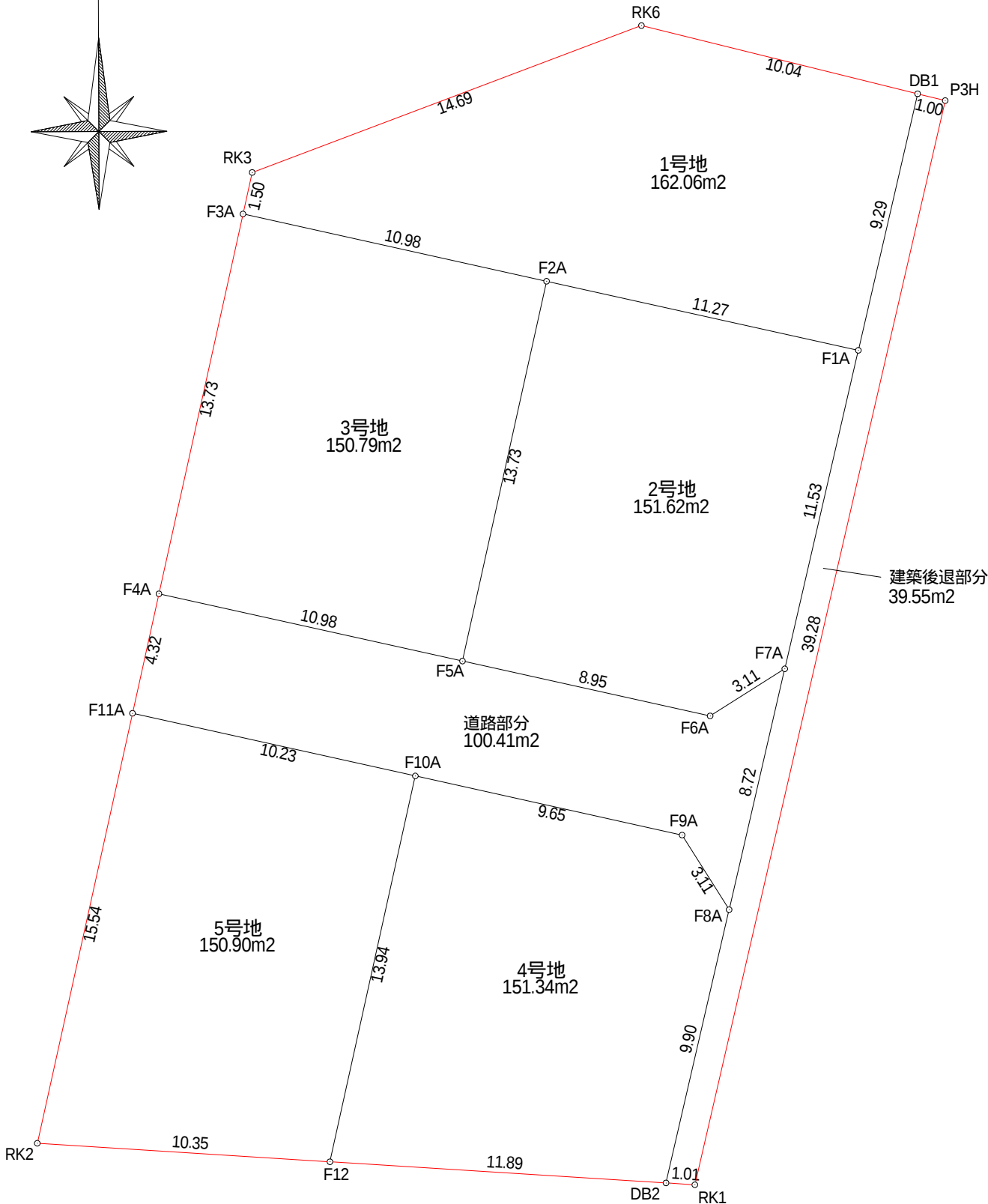
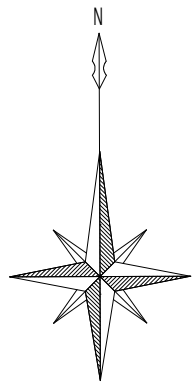


物件詳細

ホームページはこちら

マルヤ不動産

検索



全体面積 - 分譲宅地 - 建築後退部分 = 位置指定道路
906.69㎡ - 766.73㎡ - 39.55㎡ = 100.41㎡

図面名	丈量図		
縮尺	1 / 200	図面番号	
所在	松山市余戸東四丁目248番1		
立会日	令和 年 月 日		
作成年月日	令和 7 年 7 月 30 日		
作成者	松山市南斎院町1039番地7 井上登記測量事務所 土地家屋調査士 井上 稔 TEL:089-989-9980 FAX:089-989-9945		

地番	1号地				
測点	Xn	Yn	ΔX	ΔX × Yn	距離
F1A	32.518	4.881	-6.617	-32.297577	11.27
F2A	34.957	-6.132	4.813	-29.513316	10.98
F3A	37.331	-16.853	3.840	-64.715520	1.50
RK3	38.797	-16.529	6.651	-109.934379	14.69
RK6	43.982	-2.780	2.777	-7.720060	10.04
DB1	41.574	6.974	-11.464	-79.949936	9.29
			倍面積	-324.130788	
			面積	162.0653940	
			地積	162.06 m ²	
			坪数	49.02 坪	

地番	2号地				
測点	Xn	Yn	ΔX	ΔX × Yn	距離
F1A	32.518	4.881	-13.682	-66.781842	11.53
F7A	21.275	2.282	-12.906	-29.451492	3.11
F6A	19.612	-0.354	0.274	-0.096996	8.95
F5A	21.549	-9.101	15.345	-139.654845	13.73
F2A	34.957	-6.132	10.969	-67.261908	11.27
			倍面積	-303.247083	
			面積	151.6235415	
			地積	151.62 m ²	
			坪数	45.86 坪	

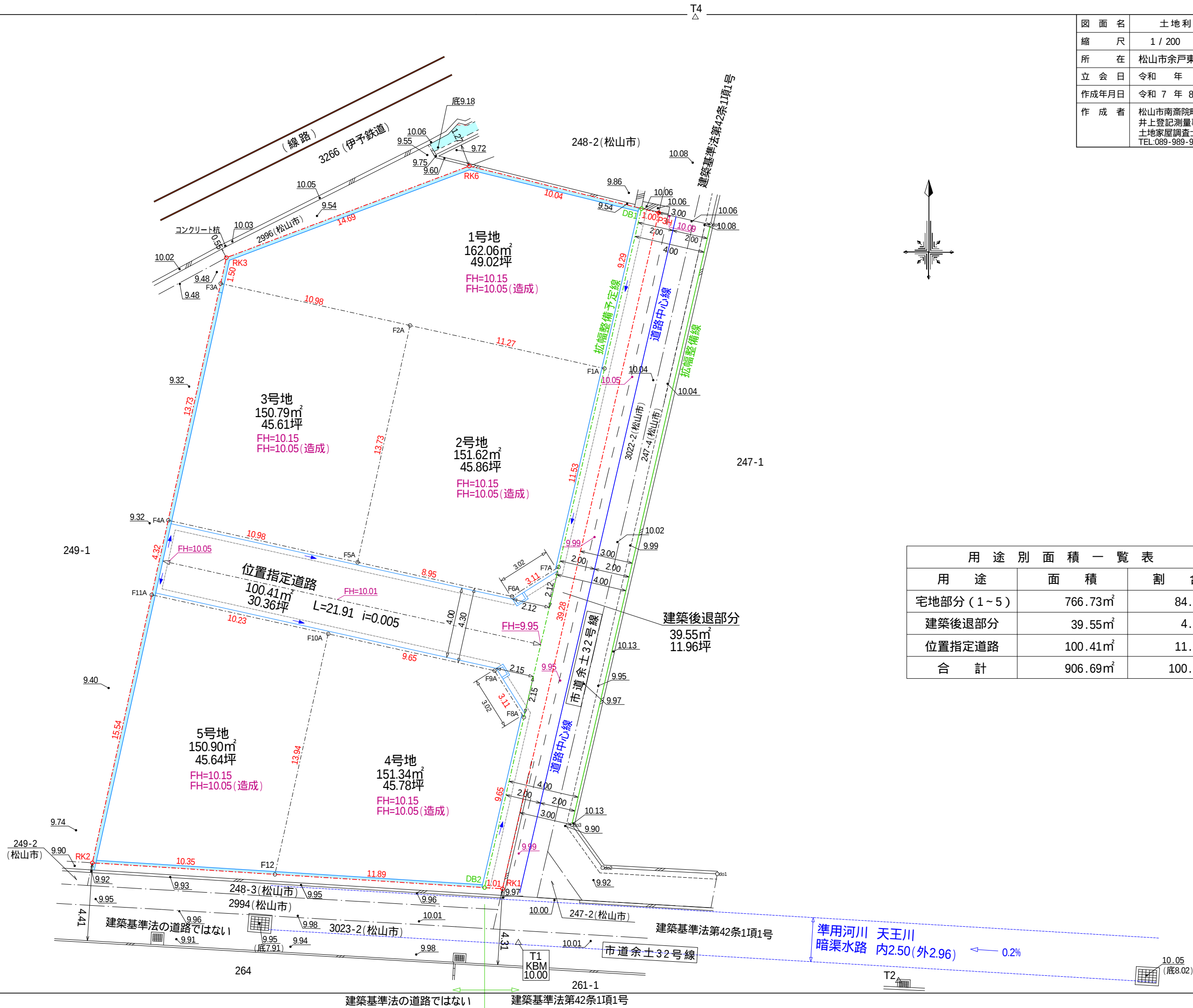
地番	3号地				
測点	Xn	Yn	ΔX	ΔX × Yn	距離
F2A	34.957	-6.132	-15.782	96.775224	13.73
F5A	21.549	-9.101	-11.034	100.420434	10.98
F4A	23.923	-19.822	15.782	-312.830804	13.73
F3A	37.331	-16.853	11.034	-185.956002	10.98
			倍面積	-301.591148	
			面積	150.7955740	
			地積	150.79 m ²	
			坪数	45.61 坪	

地番	4号地				
測点	Xn	Yn	ΔX	ΔX × Yn	距離
F8A	12.773	0.316	-12.280	-3.880480	9.90
DB2	3.126	-1.912	-8.899	17.014888	11.89
F12	3.874	-13.782	14.367	-198.005994	13.94
F10A	17.493	-10.766	11.532	-124.153512	9.65
F9A	15.406	-1.344	-4.720	6.343680	3.11
			倍面積	-302.681418	
			面積	151.3407090	
			地積	151.34 m ²	
			坪数	45.78 坪	

地番	5号地				
測点	Xn	Yn	ΔX	ΔX × Yn	距離
F10A	17.493	-10.766	-15.831	170.436546	13.94
F12	3.874	-13.782	-12.966	178.697412	10.35
RK2	4.527	-24.119	15.831	-381.827889	15.54
F11A	19.705	-20.756	12.966	-269.122296	10.23
			倍面積	-301.816227	
			面積	150.9081135	
			地積	150.90 m ²	
			坪数	45.64 坪	

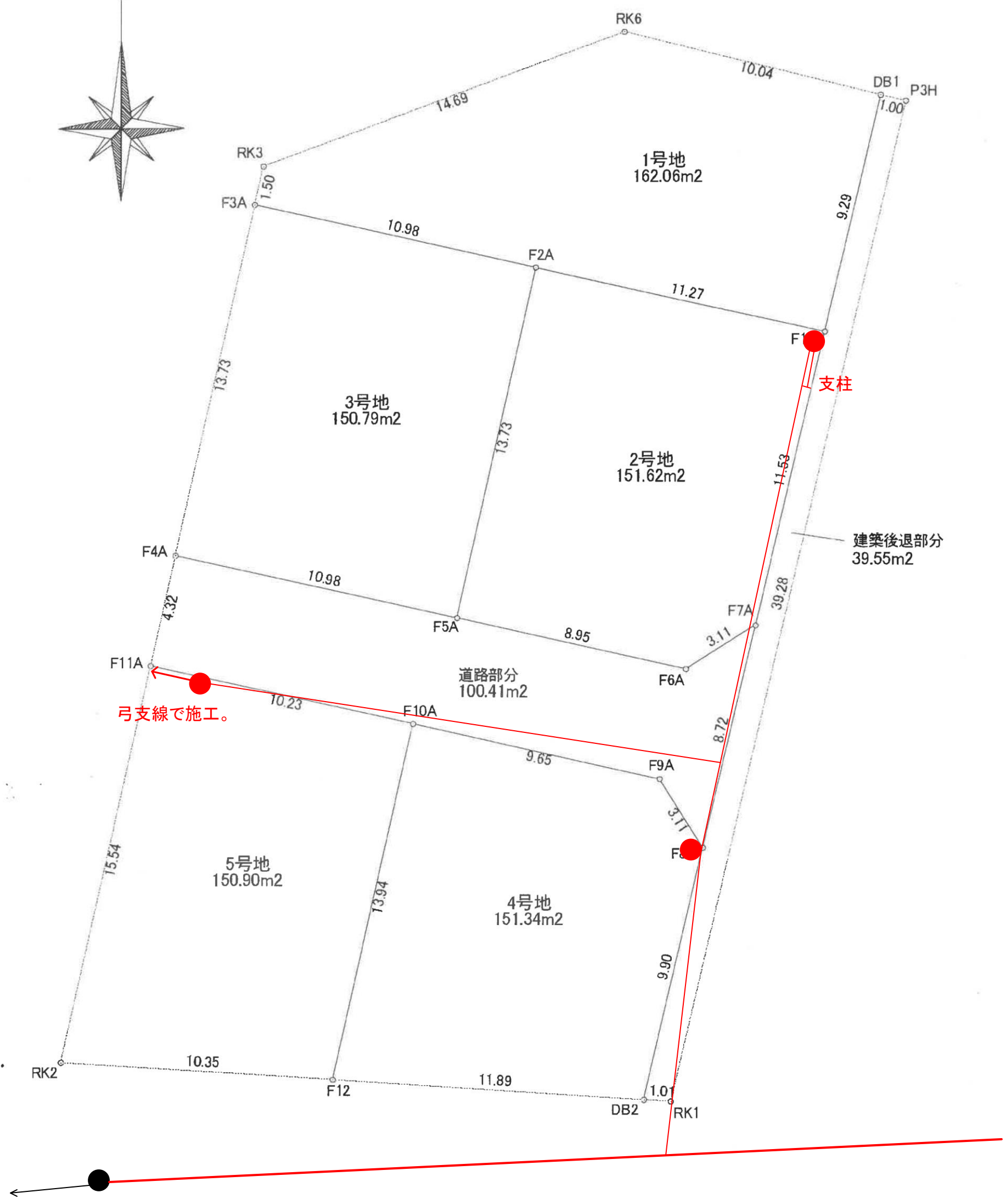
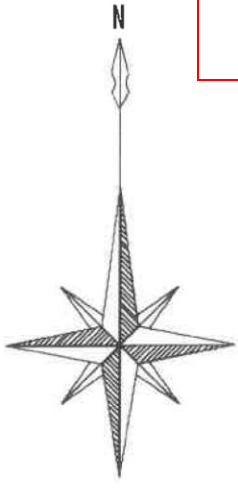
地番	建築後退部分				
測点	Xn	Yn	ΔX	ΔX × Yn	距離
P3H	41.334	7.948	-38.512	-306.093376	39.28
RK1	3.062	-0.895	-38.208	34.196160	1.01
DB2	3.126	-1.912	9.711	-18.567432	9.90
F8A	12.773	0.316	18.149	5.735084	8.72
F7A	21.275	2.282	19.745	45.058090	11.53
F1A	32.518	4.881	20.299	99.079419	9.29
DB1	41.574	6.974	8.816	61.482784	1.00
			倍面積	-79.109271	
			面積	39.5546355	
			地積	39.55 m ²	
			坪数	11.96 坪	

図面名	土地利用計画図		
縮尺	1 / 200	図面番号	
所在	松山市余戸東四丁目248番1		
立会日	令和 年 月 日		
作成年月日	令和 7 年 8 月 21 日		
作成者	松山市南斎院町1039番地7 井上登記測量事務所 土地家屋調査士 井上 稔 TEL:089-989-9980 FAX:089-989-9945		



用途別面積一覧表		
用途	面積	割合
宅地部分(1~5)	766.73m ²	84.56%
建築後退部分	39.55m ²	4.36%
位置指定道路	100.41m ²	11.08%
合計	906.69m ²	100.00%

電柱案



●	電柱
↓	支線
└	支柱
—	電線

支線

赤: 電力
青: NTT